Pulizia e manutenzione di Safestep R11, Safestep R12 e Safestep Aqua

Linee guida Forbo Flooring per la pulizia e la manutenzione:

Le collezioni di pavimenti vinilici antiscivolo Forbo Step sono facili da pulire e da mantenere grazie alla loro finitura PUR altamente resistente.

Pulizia iniziale prima della messa in servizio

I pavimenti appena installati non devono essere sottoposti a pulizia a umido nei 3 giorni successivi alla posa. Rimuovere dal pavimento tutti i residui, lo sporco e la polvere. Aspirare e/o spazzare accuratamente il pavimento, quindi lavare la superficie con un detergente neutro utilizzando un'attrezzatura idonea. Per superfici estese, l'utilizzo di una lavasciuga o di una macchina monospazzola (150-180 giri/min) con una spazzola adeguata* oppure di una macchina con spazzole cilindriche garantisce i migliori risultati. Raccogliere l'acqua sporca con tergipavimento e mop oppure con un aspiraliquidi, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

* Nota: per le macchine monospazzola e le lavasciuga devono essere utilizzate spazzole standard su Safestep R11 e Safestep R12. Per Safestep Aqua devono essere utilizzate spazzole morbide. In alternativa possono essere impiegate macchine con spazzole cilindriche dotate di spazzole equivalenti.

Pulizia ordinaria

La frequenza della pulizia ordinaria dipende dall'intensità del traffico, dal livello di sporco, dall'aspetto desiderato e dagli standard igienici richiesti.

- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione o spazzatura.

Se richiesto:

- Pulizia manuale - Lavare il pavimento con un detergente neutro utilizzando una spazzola o un mop adeguati. Rimuovere l'acqua sporca con tergipavimento e mop. Risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.
- Pulizia meccanica - Per superfici estese, i migliori risultati si ottengono utilizzando un detergente neutro in combinazione con una lavasciuga oppure una macchina monospazzola (150-180 giri/min) dotata di una spazzola idonea* o una macchina con spazzole cilindriche. Se necessario, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

***Nota:** Per le macchine monospazzola e le lavasciuga devono essere utilizzate spazzole standard su Safestep R11 e Safestep R12. Per Safestep Aqua devono essere utilizzate spazzole morbide. In alternativa, possono essere impiegate macchine con spazzole cilindriche dotate di spazzole equivalenti.

Manutenzione periodica

Pulire periodicamente il pavimento utilizzando i metodi di pulizia manuale o meccanica descritti sopra. Le aree particolarmente sporche devono essere trattate con un detergente neutro, da lasciare agire sul pavimento per alcuni minuti prima di procedere alla spazzolatura. Se necessario, risciacquare accuratamente con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

Da notare:

Non utilizzare sigillanti, cere o prodotti di manutenzione contenenti cere, poiché potrebbero ridurre le proprietà antiscivolo dei pavimenti Step.

Avvertenze:

Per la normale pulizia e manutenzione è necessario utilizzare esclusivamente il pad rosso 3M. I pad marroni o neri del sistema 3M, nonché qualsiasi pad ad elevata abrasività (ad esempio quelli diamantati), non devono essere utilizzati su Safestep R11, Safestep R12 e Safestep Aqua per le normali operazioni di pulizia e manutenzione. L'utilizzo di questi tipi di pad può alterare l'aspetto e la struttura superficiale del pavimento, compromettendone le proprietà antiscivolo. Prima di adottare procedure diverse da quelle raccomandate nella documentazione Forbo, contattare il Servizio di Assistenza Tecnica Forbo per ricevere supporto.

FLOORING SYSTEMS

Suggerimenti per una manutenzione efficace del pavimento

Consigli generali

Protezione dei pavimenti appena posati
Tutti i pavimenti di nuova posa devono essere coperti e protetti durante l'intera durata dei lavori da parte delle altre imprese operanti in cantiere, utilizzando un materiale protettivo idoneo che non provochi macchie.
Per ridurre il rischio di graffi, applicare appositi piedini protettivi a sedie e tavoli.
Le ruote delle sedie devono essere realizzate in materiale morbido e idoneo all'utilizzo su pavimentazioni resilienti, conformemente alla norma EN 425.

Usare tappeti agli ingressi
Fino all'80% dello sporco che entra in un edificio viene introdotto dal traffico pedonale.
Per questo motivo è consigliabile installare sistemi di pavimentazione d'ingresso di dimensioni e qualità adeguate (idealmente superiori a 6 metri lineari).
I sistemi di ingresso Forbo Coral o Nuway hanno dimostrato, attraverso test indipendenti, di essere in grado di rimuovere e trattenere fino al 94% dello sporco e dell'umidità introdotti negli edifici dal traffico pedonale. Ciò consente di ridurre i costi di manutenzione, preservare più a lungo l'aspetto delle pavimentazioni adiacenti e diminuire il rischio di scivolamento.
Come per qualsiasi sistema destinato alla rimozione dello sporco, anche tutti i sistemi di pavimentazione d'ingresso devono essere puliti regolarmente per eliminare lo sporco trattenuto e mantenerne l'efficacia nel tempo.

Pulizia
La pulizia regolare è più vantaggiosa ed economicamente efficiente rispetto a interventi di pulizia profonda effettuati occasionalmente.
Utilizzare i prodotti di pulizia raccomandati. L'impiego di prodotti e attrezzature di alta qualità garantisce una manutenzione efficace e rappresenta solo una piccola parte dei costi complessivi di manutenzione.
Seguire sempre le istruzioni del produttore dei prodotti di pulizia.
Rispettare sempre le indicazioni in materia di salute e sicurezza fornite dal produttore.

Utilizzo dei prodotti chimici
L'uso improprio dei prodotti chimici per la pulizia può causare danni e/o scolorimenti. Un dosaggio eccessivo o un risciacquo insufficiente dei detergenti può compromettere le prestazioni del pavimento.
Non utilizzare polveri abrasive o detergenti abrasivi.
Non utilizzare sigillanti, cere o prodotti per la manutenzione contenenti cere, poiché potrebbero ridurre le proprietà antiscivolo dei pavimenti Step.

Domande frequenti

Quanto spesso dovrei lavare il pavimento?
La frequenza ottimale delle operazioni di pulizia e manutenzione dipende dalle modalità di utilizzo del pavimento. Nella definizione di un programma di pulizia e manutenzione, è buona prassi valutare innanzitutto le condizioni e il contesto di utilizzo della pavimentazione:

- è vicino all'ingresso o ai piani superiori?
- È soggetto all'accumulo di sporco secco o umido?
- A quale livello di traffico sarà sottoposto?

Si ricorda che le pavimentazioni di colore chiaro e quelle a tinta unita possono richiedere interventi di pulizia più frequenti.

Devo cerare il pavimento?
La cera non deve essere applicata ad alcun prodotto della gamma Forbo Step, poiché potrebbe compromettere negativamente le proprietà antiscivolo del pavimento.

Come rimuovo le macchie?
Rimuovere le macchie non appena vengono individuate. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza utilizzando, nell'ordine, un panno di carta asciutto, acqua, detergente, acquaragia o alcol.
NON utilizzare prodotti fortemente alcalini (come ammoniaca o soda) né solventi aggressivi come l'acetone, poiché possono risultare dannosi sia per le persone sia per il pavimento.

Segni causati da	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uova, caffè, succhi di frutta, ecc.	Detergente neutro per pavimenti diluito in acqua tiepida
Bitume, olio, gomma, fuliggine	Acquaragia minerale (White Spirit)
Chewing gum	Raffreddare con spray refrigerante o cubetti di ghiaccio e raschiare.
Ruggine	Acido citrico diluito in acqua tiepida

In caso di dubbi, testare sempre i prodotti o i materiali per la pulizia su un campione di pavimento oppure in una zona poco visibile prima di procedere all'applicazione sull'intera superficie.

Spazzole

Per le macchine monospazzola e le lavasciuga devono essere utilizzate spazzole standard su Safestep R11 e Safestep R12.
Per Safestep Aqua devono essere utilizzate spazzole morbide.
In alternativa, possono essere impiegate macchine con spazzole cilindriche dotate di spazzole equivalenti

Velocità delle macchine

Per la pulizia e la manutenzione meccanica, è consigliata una velocità compresa tra 150 e 180 giri/minuto.

Prodotti raccomandati per la pulizia

Forbo Flooring Systems raccomanda l'utilizzo di un detergente neutro, come Forbo Cleaner o Forbo Monel.

Possono essere utilizzati anche altri prodotti per la cura dei pavimenti resilienti Forbo Flooring. Qualora si scelga di impiegare prodotti alternativi, consultare il proprio fornitore abituale per ottenere ulteriori informazioni, indicazioni sull'utilizzo e dettagli relativi alla garanzia.

Contatti:
www.forbo-flooring.it
e-mail: info.flooring.it@forbo.com
Telefono: +39 02 7531488