Pulizia e manutenzione - Surestep

Linee guida Forbo Flooring per la pulizia e la manutenzione:

Le collezioni di pavimenti vinilici antiscivolo Forbo Surestep sono facili da pulire e da mantenere grazie alla loro finitura PUR altamente resistente.

Pulizia iniziale prima della messa in servizio

I pavimenti appena installati non devono essere lavati ad umido nei primi 3 giorni dopo la posa.

Rimuovere completamente dal pavimento tutti i residui, lo sporco e la polvere, quindi pulire la superficie con un detergente neutro per pavimenti. Per le aree di grandi dimensioni può essere utilizzata una lavasciuga oppure una monospazzola (150-180 giri/min) con pad rosso 3M o equivalente.

Raccogliere l'acqua sporca con una lama tergipavimento e mop oppure con un aspiraliquidi, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

Pulizia ordinaria

La frequenza della pulizia ordinaria dipende dall'intensità del traffico, dal livello di sporco, dall'aspetto estetico desiderato e dagli standard igienici richiesti.

- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, scopatura o lavaggio con mop.
- Eliminare macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro per pavimenti.

Se necessario:

- Effettuare una pulizia con il metodo “spray cleaning” utilizzando una monospazzola (150-180 giri/min), un pad rosso 3M o equivalente e un detergente neutro per pavimenti

Manutenzione periodica

- Spazzolare il pavimento con un detergente neutro, utilizzando una monospazzola e un pad blu 3M o equivalente.
- Raccogliere l’acqua sporca con una lama tergipavimento e mop oppure con un aspiraliquidi.
- Risciacquare con acqua pulita utilizzando un mop.
- Lasciare asciugare il pavimento.

Nota:

Non utilizzare sigillanti, cere o prodotti manutentivi contenenti cere, poiché potrebbero ridurre le proprietà antiscivolo della gamma Step.

Avvertenza:

Per la pulizia e la manutenzione ordinaria è sufficiente utilizzare il pad rosso 3M. I pad marroni o neri del sistema 3M, così come qualsiasi pad ad elevata abrasività (ad esempio quelli diamantati), non devono essere utilizzati su Surestep per le normali operazioni di pulizia e manutenzione.

L'impiego di questi tipi di pad potrebbe alterare l'aspetto del pavimento, la struttura superficiale e compromettere le proprietà antiscivolo della pavimentazione.

Prima di discostarsi dalle raccomandazioni pubblicate da Forbo, si raccomanda di contattare il Servizio Tecnico Forbo per ricevere supporto e assistenza.

FLOORING SYSTEMS

Suggerimenti per una manutenzione efficace del pavimento

Consigli generali

Protezione dei pavimenti appena posati

Tutti i pavimenti di nuova posa devono essere coperti e protetti durante l'intera durata dei lavori da parte delle altre imprese operanti in cantiere, utilizzando un materiale protettivo idoneo che non provochi macchie.

Per ridurre il rischio di graffi, applicare appositi piedini protettivi a sedie e tavoli.

Le ruote delle sedie devono essere realizzate in materiale morbido e idoneo all'utilizzo su pavimentazioni resilienti, conformemente alla norma EN 425.

Usare tappeti agli ingressi

Fino all'80% dello sporco che entra in un edificio viene introdotto dal traffico pedonale.

Per questo motivo è consigliabile installare sistemi di pavimentazione d'ingresso di dimensioni e qualità adeguate (idealmente superiori a 6 metri lineari).

I sistemi di ingresso Forbo Coral o Nuway hanno dimostrato, attraverso test indipendenti, di essere in grado di rimuovere e trattenere fino al 94% dello sporco e dell'umidità introdotti negli edifici dal traffico pedonale. Ciò consente di ridurre i costi di manutenzione, preservare più a lungo l'aspetto delle pavimentazioni adiacenti e diminuire il rischio di scivolamento.

Come per qualsiasi sistema destinato alla rimozione dello sporco, anche tutti i sistemi di pavimentazione d'ingresso devono essere puliti regolarmente per eliminare lo sporco trattenuto e mantenerne l'efficacia nel tempo.

Pulizia

La pulizia regolare è più vantaggiosa ed economicamente efficiente rispetto a interventi di pulizia profonda effettuati occasionalmente.

Utilizzare i prodotti di pulizia raccomandati. L'impiego di prodotti e attrezzature di alta qualità garantisce una manutenzione efficace e rappresenta solo una piccola parte dei costi complessivi di manutenzione.

Seguire sempre le istruzioni del produttore dei prodotti di pulizia.

Rispettare sempre le indicazioni in materia di salute e sicurezza fornite dal produttore.

Utilizzo dei prodotti chimici

L'uso improprio dei prodotti chimici per la pulizia può causare danni e/o scolorimenti. Un dosaggio eccessivo o un risciacquo insufficiente dei detergenti può compromettere le prestazioni del pavimento.

Non utilizzare polveri abrasive o detergenti abrasivi.

Non utilizzare sigillanti, cere o prodotti per la manutenzione contenenti cere, poiché potrebbero ridurre le proprietà antiscivolo dei pavimenti Step.

Domande frequenti

Quanto spesso dovrei lavare il pavimento?

La frequenza ottimale delle operazioni di pulizia e manutenzione dipende dalle modalità di utilizzo del pavimento. Nella definizione di un programma di pulizia e manutenzione, è buona prassi valutare innanzitutto le condizioni e il contesto di utilizzo della pavimentazione:

- è vicino all'ingresso o ai piani superiori?
- È soggetto all'accumulo di sporco secco o umido?
- A quale livello di traffico sarà sottoposto?

Si ricorda che le pavimentazioni di colore chiaro e quelle a tinta unita possono richiedere interventi di pulizia più frequenti

Posso cerare il mio pavimento?

La cera non deve essere applicata ad alcun prodotto della gamma Forbo Step, poiché potrebbe compromettere negativamente le proprietà antiscivolo del pavimento.

Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie non appena vengono individuate. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza utilizzando, nell'ordine, un panno di carta asciutto, acqua, detergente, acquaragia o alcol.

NON utilizzare prodotti fortemente alcalini (come ammoniaca o soda) né solventi aggressivi come l'acetone, poiché possono risultare dannosi sia per le persone sia per il pavimento.

Segni causati da	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uova, caffè, succhi di frutta, ecc.	Detergente neutro per pavimenti diluito in acqua tiepida
Bitume, olio, gomma, fuliggine	Acquaragia minerale (White Spirit)
Chewing gum	Raffreddare con spray refrigerante o cubetti di ghiaccio e raschiare.
Ruggine	Acido citrico diluito in acqua tiepida

In caso di dubbi, testare sempre i prodotti o i materiali per la pulizia su un campione di pavimento oppure in una zona poco visibile prima di procedere all'applicazione sull'intera superficie.

Pad di pulizia, spazzole, velocità delle macchine e prodotti per la manutenzione del pavimento

Codici dei dischi

I codici colore che identificano il grado di abrasività dei pad possono variare a seconda del produttore e del Paese di utilizzo.

Intervento	3M colore disco
Per la pulizia spray ordinaria	Rosso
Per la manutenzione periodica	Rosso

Nota: I dischi marroni o neri non devono essere utilizzati sui prodotti Surestep

Velocità delle macchine

Per la pulizia e la manutenzione meccanica, è consigliata una velocità compresa tra 150 e 180 giri/minuto.

Prodotti raccomandati per la pulizia

Forbo Flooring Systems raccomanda l'utilizzo di un detergente neutro, come Forbo Cleaner o Forbo Monel.

Possono essere utilizzati anche altri prodotti per la cura dei pavimenti resilienti Forbo. Qualora si scelga di impiegare prodotti alternativi, consultare il fornitore per ottenere ulteriori informazioni, indicazioni sull'utilizzo e dettagli relativi alla garanzia.

Contatti:
www.forbo-flooring.it - e-mail: info.flooring.it@forbo.com
tel. +39 02 7531488