# Pulizia e manutenzione di Colorex SD&EC, Colorex EC Plus e Basic Plus

## Forbo Flooring - Istruzioni per la Pulizia e la Manutenzione:

Le collezioni di pavimentazioni viniliche conduttive Forbo Colorex sono facili da pulire e mantenere grazie alla loro struttura in vinile pressato ad elevata durabilità.

## Pulizia iniziale prima dell'utilizzo

Le pavimentazioni di nuova installazione non devono essere sottoposte a lavaggio a umido nei 3 giorni successivi alla posa.

Rimuovere completamente detriti, sporco e polvere dalla superficie e pulire il pavimento con un detergente neutro. Per superfici più ampie è possibile utilizzare una lavasciuga oppure una monospazzola (150-300 giri/min.) con disco rosso 3M o equivalente. Raccogliere l'acqua sporca con una spatola tergipavimento e un mop oppure con un aspiraliquidi, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

Nei cantieri per la realizzazione di camere bianche, ad esempio strutture farmaceutiche, biotecnologiche o sale operatorie, potrebbe non essere necessaria una pulizia profonda o abrasiva. In questi casi rimuovere completamente detriti, sporco e polvere mediante aspirazione o leggero lavaggio con mop umido. Lasciare asciugare il pavimento.

In entrambe le situazioni sopra descritte, qualora sia richiesto un maggiore livello di brillantezza, eseguire una lucidatura a secco con una monospazzola (300-500 giri/min.) utilizzando un disco bianco o beige.

**Nota importante per le installazioni conduttive:** Non applicare cere o emulsioni protettive nelle aree protette ESD, poiché potrebbero influire negativamente sulle proprietà conduttive della pavimentazione.

## Pulizia ordinaria

La frequenza delle operazioni di pulizia ordinaria dipende dal livello di traffico, dalla quantità di sporco presente, dall'aspetto estetico desiderato e dagli standard igienici richiesti.

- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, spazzatura o lavaggio con mop.
- Eliminare macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro.

Se richiesto:

- Eseguire una pulizia spray con una monospazzola (150-300 giri/min.), utilizzando un disco rosso 3M o equivalente e un detergente neutro (questo è anche il metodo più appropriato per la pulizia dei pavimenti sopraelevati).

## Manutenzione periodica

Le seguenti operazioni devono essere effettuate per mantenere un livello di aspetto soddisfacente.

- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, spazzatura o lavaggio con mop.
- Eliminare macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro e quindi:
- Eseguire una pulizia spray con una monospazzola (150-300 giri/min.) e un disco rosso 3M o equivalente (per aree particolarmente sporche anche un disco blu o verde), impiegando un detergente per pavimenti a pH neutro.

Oppure

- Pulire il pavimento con una lavasciuga (150-300 giri/min.) e un disco rosso 3M o equivalente (per aree particolarmente sporche può essere utilizzato un disco blu o verde), utilizzando un detergente per pavimenti a pH neutro.
- Se necessario, per ripristinare il livello di brillantezza, lucidare a secco il pavimento con una monospazzola (150-300 giri/min.) e un disco rosso.

I segni di sfregamento più ostinati possono essere rimossi mediante lucidatura a secco con una monospazzola (150-300 giri/min.) e un disco rosso. Se necessario, utilizzare un disco blu e un detergente neutro idoneo, ripristinando successivamente la rugosità superficiale originale con una lucidatura a secco e disco rosso.

**Avvertenze importanti:**

Per la normale pulizia e manutenzione è richiesto esclusivamente il disco rosso 3M. Non utilizzare dischi marroni, neri o ad elevata abrasività (es. diamantati) su Colorex SD&EC, Colorex EC Plus e Colorex Basic Plus. Tali dischi possono alterare l'aspetto, la struttura superficiale e la resistenza allo scivolamento del pavimento. Per qualsiasi deroga alle raccomandazioni Forbo, contattare il Servizio di Assistenza Tecnica Forbo.



FLOORING SYSTEMS

# Suggerimenti per una manutenzione efficace del pavimento

## Consigli generali

**Protezione dei pavimenti appena posati**

Proteggere i pavimenti di nuova posa durante i lavori con materiali idonei e non macchianti.

Per ridurre il rischio di graffi, applicare piedini protettivi a sedie e tavoli.

Le ruote delle sedie devono essere morbide e idonee per pavimentazioni resilienti, conformi alla norma EN 425.

**Usare tappeti agli ingressi**

Fino all'80% dello sporco presente negli edifici viene introdotto dal traffico pedonale. Per questo è consigliabile installare un sistema d'ingresso adeguato (idealmente oltre 6 metri lineari). I sistemi Forbo Coral e Nuway possono trattenere fino al 94% di sporco e umidità, riducendo costi di manutenzione, usura delle pavimentazioni e rischio di scivolamento. Per mantenere la loro efficacia, devono essere puliti regolarmente.

**Pulizia**

- La pulizia regolare è più efficace ed economica delle pulizie profonde occasionali.
- Utilizzare i prodotti detergenti raccomandati. Prodotti e attrezzature di qualità garantiscono una manutenzione efficiente e incidono solo marginalmente sui costi complessivi.
- Seguire sempre le istruzioni del produttore dei prodotti detergenti.
- Rispettare sempre le indicazioni in materia di salute e sicurezza.

**Utilizzo dei prodotti chimici**

L'uso improprio dei prodotti chimici per la pulizia può causare danni e/o scolorimenti. Un dosaggio eccessivo o un risciacquo insufficiente dei detergenti può compromettere le prestazioni della pavimentazione.

## Domande frequenti

**Quanto spesso devo pulire il pavimento?**

La frequenza ottimale di pulizia e manutenzione dipende dall'utilizzo del pavimento. Nella definizione del programma di manutenzione è opportuno considerare la posizione, il tipo di sporco (secco o umido) e il livello di traffico previsto. Le pavimentazioni chiare o a tinta unita possono richiedere pulizie più frequenti.

**Devo cerare il pavimento?**

Non applicare cere o emulsioni protettive nelle aree protette ESD, poiché potrebbero compromettere le proprietà conduttive della pavimentazione. Per la manutenzione periodica può essere utilizzato uno spray senza cera.

**Come rimuovo le macchie?**

Rimuovere le macchie non appena vengono individuate.

La maggior parte può essere eliminata utilizzando, nell'ordine, carta assorbente asciutta, acqua, detergente, acquaragia minerale o alcol. Non utilizzare solventi aggressivi, poiché possono danneggiare sia le persone sia la pavimentazione.

| Macchie | Rimuovere con |
|---|---|
| Cioccolato, grasso, uova, caffè, succhi di frutta, ecc. | Detergente neutro per pavimenti diluito in acqua tiepida |
| Bitume, olio, gomma, fuliggine | Acquaragia minerale |
| Chewing gum | Raffreddare con spray refrigerante o cubetti di ghiaccio e raschiare |
| Ruggine | Acido ossalico o acido citrico diluito in acqua tiepida |

In caso di dubbi, testare sempre i prodotti di pulizia su un campione o in un'area poco visibile prima dell'utilizzo.

**Consigli per la lucidatura meccanica**

La lucidatura a secco aumenta la brillantezza, aiuta a rimuovere i segni neri e a ripristinare i graffi superficiali. Utilizzare sempre un disco di lucidatura pulito. Curare la manutenzione dei dischi: controllarli e girarli quando si sporcano. Dopo l'uso, lavarli, risciacquarli e lasciarli asciugare appesi.

## Dischi per la pulizia, velocità delle macchine e prodotti per la manutenzione

**Codici dei dischi**

I codici colore che identificano i diversi gradi di abrasività dei dischi possono variare a seconda del produttore e/o del Paese di utilizzo.

| Intervento | 3M colore disco |
|---|---|
| Per una maggiore brillantezza | Bianco/ Beige |
| Per la pulizia spray ordinaria | Rosso |
| Per manutenzione periodica | Rosso |
| Per aree particolarmente sporche | Blu o Verde |

**Nota:** Non utilizzare dischi marroni o neri su Colorex.

**Velocità delle macchine**

Per la pulizia meccanizzata si raccomanda una velocità di 150-300 giri/min. Per la lucidatura spray, utilizzare 300-500 giri/min. per uniformare la brillantezza e ripristinare l'aspetto del pavimento.

**Prodotti raccomandati per la pulizia**

Forbo Flooring Systems raccomanda detergenti neutri come Forbo Cleaner o Forbo Monel; per la lucidatura spray utilizzare un manutentore a pH neutro. Per prodotti alternativi, consultare il proprio fornitore per indicazioni e garanzia.

**Contatti:**
**www.forbo-flooring.it**
**e-mail: info.flooring.it@forbo.com**
**Telefono: +39 02 7531488**