Pulizia e Manutenzione - Sphera SD & EC

Consigli per la pulizia e la manutenzione:

Le collezioni di pavimenti vinilici Forbo Sphera sono facili da pulire e da mantenere grazie alla loro finitura PUR altamente resistente

Pulizia iniziale prima dell'uso

I pavimenti appena installati non devono essere lavati ad umido nei primi 3 giorni dopo la posa.
Rimuovere completamente dal pavimento tutti i residui, lo sporco e la polvere e pulire la superficie con un detergente neutro per pavimenti. Per le aree di grandi dimensioni può essere utilizzata una lavasciuga oppure una monospazzola (150-300 giri/min) con pad rosso 3M o equivalente. Raccogliere l'acqua sporca con una lama tergipavimento e mop oppure con un aspiraliquidi, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.
Nei cantieri destinati ad ambienti controllati, ad esempio strutture farmaceutiche, biotecnologiche o sale operatorie, potrebbe non essere necessaria una pulizia profonda o abrasiva. In questi casi, rimuovere tutti i residui, lo sporco e la polvere mediante aspirazione o lavaggio leggero con mop umido.
Lasciare asciugare il pavimento.
In entrambe le situazioni descritte sopra, qualora fosse richiesto un livello di brillantezza più elevato, effettuare una lucidatura a secco con una monospazzola (300-500 giri/min) utilizzando un pad bianco o beige.

Nota importante per le installazioni conduttive: Non applicare cere né emulsioni protettive nelle aree protette ESD, poiché potrebbero compromettere negativamente le proprietà conduttive del pavimento.

Pulizie ordinarie

La frequenza della pulizia ordinaria dipende dall'intensità del traffico, dal livello di sporco, dall'aspetto estetico desiderato e dagli standard igienici richiesti.

- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, scopatura o lavaggio con mop.
- Eliminare macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro per pavimenti.
  Se necessario:
- Effettuare una pulizia spray del pavimento utilizzando una monospazzola (150-300 giri/min), un pad rosso 3M o equivalente e un detergente neutro per pavimenti. Questo è anche il metodo di pulizia più indicato per i pavimenti sopraelevati.

Manutenzione periodica

Le seguenti operazioni di manutenzione devono essere eseguite quando necessario per mantenere un aspetto soddisfacente del pavimento.

- Eliminare macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro per pavimenti e, in alternativa:
- Effettuare una pulizia spray con una monospazzola (150-300 giri/min) e un pad rosso 3M o equivalente, utilizzando un detergente a pH neutro (per aree particolarmente sporche, il pad rosso può essere utilizzato con un detergente alcalino (pH < 10).

Oppure

- Pulire il pavimento con una lavasciuga (150-300 giri/min) e un pad rosso 3M o equivalente, utilizzando un detergente neutro per pavimenti (per aree particolarmente sporche, il pad rosso può essere utilizzato con un detergente alcalino (pH < 10)).
- Se necessario, per ripristinare il livello di brillantezza, lucidare a secco il pavimento con una monospazzola (150-300 giri/min) e un pad rosso.

I segni di sfregamento più difficili da rimuovere possono essere eliminati mediante lucidatura a secco con una monospazzola (150-300 giri/min) e un pad rosso.
Se necessario, utilizzare un pad blu e una soluzione detergente neutra idonea, assicurandosi successivamente di ripristinare la rugosità superficiale originale mediante lucidatura a secco con la monospazzola e un pad rosso.

Avvertenza:

Per la pulizia ordinaria di Sphera SD & EC utilizzare esclusivamente il pad rosso 3M. Non utilizzare pad marroni, neri o ad alta abrasività (es. diamantati), poiché potrebbero alterare l'aspetto, la struttura superficiale e le prestazioni del pavimento. Per applicazioni diverse da quelle raccomandate, contattare il Servizio Tecnico Forbo.

FLOORING SYSTEMS

Suggerimenti per una manutenzione efficace del pavimento

Consigli generali

Protezione dei pavimenti appena posati

Tutti i pavimenti di nuova posa devono essere coperti e protetti da tutte le altre attività di cantiere per tutta la durata dei lavori mediante un'adeguata copertura protettiva non macchiante.

Utilizzare piedini protettivi su sedie e tavoli per ridurre il rischio di graffi.

Le ruote piroettanti devono essere realizzate in materiale morbido, idoneo per pavimentazioni resilienti (in conformità alla norma EN 425.

Usare tappeti agli ingressi

Fino all'80% dello sporco che entra in un edificio viene introdotto dal traffico pedonale.

Per questo motivo è consigliabile installare sistemi di pavimentazione d'ingresso di dimensioni e qualità adeguate (idealmente superiori a 6 metri lineari).

I sistemi di ingresso Forbo Coral o Nuway hanno dimostrato, attraverso test indipendenti, di essere in grado di rimuovere e trattenere fino al 94% dello sporco e dell'umidità introdotti negli edifici dal traffico pedonale. Ciò consente di ridurre i costi di manutenzione, preservare più a lungo l'aspetto delle pavimentazioni adiacenti e diminuire il rischio di scivolamento.

Come per qualsiasi sistema destinato alla rimozione dello sporco, anche tutti i sistemi di pavimentazione d'ingresso devono essere puliti regolarmente per eliminare lo sporco trattenuto e mantenerne l'efficacia nel tempo.

Pulizia

La pulizia regolare è più vantaggiosa ed economicamente efficiente rispetto a interventi di pulizia profonda effettuati occasionalmente.

Utilizzare i prodotti di pulizia raccomandati. L'impiego di prodotti e attrezzature di alta qualità garantisce una manutenzione efficace e rappresenta solo una piccola parte dei costi complessivi di manutenzione.

Seguire sempre le istruzioni del produttore dei prodotti di pulizia.

Rispettare sempre le indicazioni in materia di salute e sicurezza fornite dal produttore

Utilizzo dei prodotti chimici

L'uso improprio dei prodotti chimici per la pulizia può causare danni e/o scolorimenti.

Un utilizzo eccessivo dei prodotti chimici per la pulizia o un risciacquo insufficiente possono compromettere le prestazioni del pavimento.

Non utilizzare polveri abrasive o detergenti abrasivi.

Domande frequenti

Quanto spesso dovrei lavare il pavimento?

La frequenza ottimale delle operazioni di pulizia e manutenzione è determinata dalle modalità di utilizzo del pavimento. Quando si definisce un programma di pulizia e manutenzione, è buona prassi valutare innanzitutto il contesto in cui il pavimento è installato:

Si trova in prossimità di un ingresso dell'edificio o a un piano superiore?

È soggetto all'accumulo di sporco secco o umido?

A quale livello di traffico sarà sottoposto?

Ricordare che i colori chiari e le tinte uniformi possono richiedere interventi di pulizia più frequenti.

Posso cerare il mio pavimento?

La finitura superficiale avanzata applicata a Forbo Sphera SD & EC non richiede l'utilizzo di cere o lucidanti.

Come rimuovo le macchie?

Rimuovere le macchie non appena vengono individuate. La maggior parte delle macchie può essere eliminata in sicurezza utilizzando, nell'ordine:

un panno o una salvietta di carta asciutta; acqua; detergente; acqua ragia minerale; alcol.

Non utilizzare prodotti fortemente alcalini (come ammoniaca o soda) né solventi aggressivi come l'acetone, poiché possono essere dannosi sia per le persone sia per il pavimento.

In caso di dubbi, testare sempre i prodotti di pulizia su un campione di materiale o in un'area poco visibile prima dell'utilizzo.

Dischi di pulizia, spazzole, velocità delle macchine e prodotti per la manutenzione dei pavimenti

Codici dei dischi

I codici colore che identificano i diversi gradi di abrasività dei dischi possono variare a seconda del produttore e/o del Paese di utilizzo.

Intervento	3M colore disco
Per la pulizia spray ordinaria	Rosso
Per la manutenzione periodica	Rosso

Nota:

Non utilizzare dischi marroni o neri. È inoltre necessario prestare attenzione nella scelta di dischi ad elevata abrasività, verificandone sempre l'idoneità e la compatibilità con la pavimentazione prima dell'uso.

Velocità delle macchine

Per la pulizia meccanica, sono idonee velocità comprese tra 150 e 180 giri/min.

Prodotti raccomandati per la pulizia

Per la pulizia ordinaria e periodica utilizzare un detergente a pH neutro.

Possono essere utilizzati anche altri prodotti per la manutenzione; qualora si scelga di impiegare prodotti alternativi, si consiglia di consultarne il produttore per ottenere ulteriori informazioni e indicazioni sul loro corretto utilizzo.

Contatti:
www.forbo-flooring.it
e-mail: info.flooring.it@forbo.com Telefono: +39 02 7531488