Forbo - Manutenzione del Marmoleum

Forbo Flooring - Consigli per la pulizia e la manutenzione delle pavimentazioni:

Le collezioni Marmoleum di Forbo Flooring sono facili da pulire e mantenere grazie a Topshield pro, un trattamento superficiale innovativo e resistente applicato in fabbrica, che non deve essere rimosso.

Il trattamento Topshield pro è parte integrante del linoleum e costituisce la base ideale per garantire prestazioni ottimali e una manutenzione efficace del pavimento nel tempo.

Pulizia iniziale prima dell'uso

I pavimenti di nuova installazione non devono essere sottoposti a pulizia a umido nei primi 3 giorni successivi alla posa.

Rimuovere dal pavimento tutti i residui, lo sporco e la polvere, quindi pulire la superficie con un detergente neutro per pavimenti. Per superfici di grandi dimensioni è possibile utilizzare una lavasciuga oppure una monospazzola (150-300 giri/min) dotata di disco 3M rosso (5000) o equivalente. Raccogliere l'acqua sporca con un tergipavimento e un mop oppure con un aspiraliquidi, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

Se necessario, effettuare una lucidatura a secco o spray con una monospazzola (150-300 giri/min) e disco 3M rosso (5000) o equivalente.

A questo punto il pavimento è pronto per l'uso e non richiede ulteriori trattamenti o l'applicazione di finiture protettive. Qualora si stia valutando l'applicazione di ulteriori finiture, fare riferimento alle FAQ riportate più avanti in questa guida.

Pulizie ordinarie:

La frequenza della pulizia ordinaria dipenderà dal livello di traffico, dal grado di sporco, dall'aspetto estetico desiderato e dagli standard igienici richiesti.

- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, spazzatura o lavaggio con mop.
- Rimuovere macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro per pavimenti.

Manutenzione periodica:

Le seguenti operazioni di manutenzione devono essere eseguite quando necessario per mantenere il pavimento in condizioni estetiche soddisfacenti.

- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, spazzatura o lavaggio con mop.
- Rimuovere macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro per pavimenti.
- Eseguire una pulizia meccanica, ad esempio mediante lucidatura spray, utilizzando una monospazzola (150-300 giri/min) dotata di disco 3M rosso (5000) o equivalente e un prodotto manutentore lucidabile. Questo trattamento consente di eliminare le irregolarità della brillantezza e di ripristinare un aspetto uniforme della superficie.

Avvertenze importanti:

Per le normali operazioni di pulizia e manutenzione è necessario utilizzare esclusivamente il disco rosso 3M.

I dischi 3M marroni o neri o qualsiasi altro disco caratterizzato da un'elevata capacità abrasiva (ad esempio i dischi diamantati) non devono essere utilizzati sui pavimenti Marmoleum per le normali operazioni di pulizia e manutenzione. L'impiego di questi tipi di dischi può infatti modificare l'aspetto della superficie, alterarne la struttura e compromettere le caratteristiche di resistenza allo scivolamento del pavimento.

Prima di discostarsi da qualsiasi raccomandazione pubblicata da Forbo, si prega di contattare il Servizio Tecnico Forbo per ricevere supporto e assistenza.

FLOORING SYSTEMS

Suggerimenti per una manutenzione efficace del pavimento

Consigli generali

Protezione dei pavimenti appena posati

Tutti i pavimenti di nuova posa devono essere coperti e protetti durante l'intera durata dei lavori da parte delle altre imprese operanti in cantiere, utilizzando un materiale protettivo idoneo che non provochi macchie.

Per ridurre il rischio di graffi, applicare appositi piedini protettivi a sedie e tavoli.

Le ruote delle sedie devono essere realizzate in materiale morbido e idoneo all'utilizzo su pavimentazioni resilienti, conformemente alla norma EN 425.

Usare tappeti agli ingressi

Fino all'80% dello sporco che entra in un edificio viene introdotto dal traffico pedonale.

Per questo motivo è consigliabile installare sistemi di pavimentazione d'ingresso di dimensioni e qualità adeguate (idealmente superiori a 6 metri lineari).

I sistemi di ingresso Forbo Coral o Nuway hanno dimostrato, attraverso test indipendenti, di essere in grado di rimuovere e trattenere fino al 94% dello sporco e dell'umidità introdotti negli edifici dal traffico pedonale. Ciò consente di ridurre i costi di manutenzione, preservare più a lungo l'aspetto delle pavimentazioni adiacenti e diminuire il rischio di scivolamento.

Come per qualsiasi sistema destinato alla rimozione dello sporco, anche tutti i sistemi di pavimentazione d'ingresso devono essere puliti regolarmente per eliminare lo sporco trattenuto e mantenerne l'efficacia nel tempo.

Pulizia

- La pulizia regolare è più vantaggiosa ed economicamente efficiente rispetto a interventi di pulizia profonda effettuati occasionalmente.
- Utilizzare i prodotti di pulizia raccomandati. L'impiego di prodotti e attrezzature di alta qualità garantisce una manutenzione efficace e rappresenta solo una piccola parte dei costi complessivi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni del produttore dei prodotti di pulizia.
- Rispettare sempre le indicazioni in materia di salute e sicurezza fornite dal produttore.

Utilizzo dei prodotti chimici

L'utilizzo improprio di prodotti per la manutenzione con pH elevato può danneggiare le pavimentazioni resilienti. Trattamenti frequenti o un risciacquo insufficiente possono causare fessurazioni, ritiri dimensionali e/o alterazioni del colore.

I pavimenti Marmoleum non devono mai essere puliti con prodotti chimici ad alto pH, poiché potrebbero verificarsi danni permanenti alla superficie. Non devono inoltre essere utilizzate polveri abrasive o detergenti abrasivi, in quanto possono compromettere l'aspetto e le prestazioni del pavimento.

Domande frequenti:

Con quale frequenza devo pulire il mio pavimento?

L'intervallo ottimale tra le operazioni di pulizia e manutenzione è determinato dalle modalità di utilizzo del pavimento.

Quando si definisce un programma di pulizia e manutenzione, è buona prassi valutare innanzitutto le condizioni di utilizzo della pavimentazione: ad esempio, si trova in prossimità dell'ingresso dell'edificio oppure a un piano superiore? È soggetta all'accumulo di sporco secco o umido? A quale livello di traffico pedonale sarà sottoposta?

Ricordare inoltre che le pavimentazioni in colori chiari e tinte unite possono richiedere interventi di pulizia più frequenti.

Devo cerare il pavimento?

Il trattamento superficiale avanzato Topshield pro, applicato ai pavimenti Marmoleum di Forbo Flooring, non richiede l'applicazione di cere o polish protettivi.

Come si rimuovono le macchie?

Rimuovere le macchie non appena vengono individuate.

La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza utilizzando, nell'ordine, un panno di carta asciutto, acqua, detergente oppure alcol.

Non utilizzare prodotti fortemente alcalini (come ammoniaca o soda) né solventi aggressivi, quali l'acetone, poiché possono risultare dannosi sia per le persone sia per il pavimento.

Segni causati da	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uova, caffè, succhi di frutta, ecc.	Detergente neutro per pavimenti diluito in acqua tiepida
Bitume, olio, gomma, fuliggine	Acquaragia minerale (White Spirit)
Chewing gum	Raffreddare con spray refrigerante o cubetti di ghiaccio e raschiare.
Ruggine	Acido citrico diluito in acqua tiepida

In caso di dubbi, testare sempre i prodotti o i materiali per la pulizia su un campione di pavimento oppure in una zona poco visibile prima di procedere all'applicazione sull'intera superficie.

Consigli per la lucidatura

- La lucidatura spray o la lucidatura a secco aumentano il livello di brillantezza del pavimento, aiutano a rimuovere i segni neri causati dallo sfregamento delle scarpe e contribuiscono a riparare i graffi superficiali. Assicurarsi sempre di utilizzare un disco di lucidatura pulito.
- Prendersi cura adeguatamente dei dischi di lucidatura. Controllarli regolarmente e girarli quando risultano sporchi. Dopo l'uso, lavarli, risciacquarli accuratamente e appenderli ad asciugare.

Macchine e dischi per la pulizia

Codici dei dischi

I codici colore che identificano i diversi gradi di abrasività dei dischi possono variare a seconda del produttore e/o del Paese di utilizzo.

Intervento	3M colore disco
Per la pulizia spray ordinaria	Rosso
Per la manutenzione periodica	Rosso

Nota: I dischi blu o verdi non sono necessari per le normali operazioni di pulizia e manutenzione.

In presenza di sporco particolarmente ostinato, qualora venga utilizzato un disco blu, si potrebbe osservare un leggero aumento delle differenze di brillantezza della superficie.

I dischi marroni o neri non devono essere utilizzati sui pavimenti Marmoleum

Velocità di rotazione delle macchine

Per la pulizia meccanica, è idoneo l'utilizzo di macchine con una velocità compresa tra 150 e 300 giri/minuto.

Marmoleum Ohmex & Marmoleum Sport

Consultare le istruzioni specifiche per queste tipologie di pavimento. Ad esempio, per mantenere la conducibilità di un pavimento Ohmex, devono essere utilizzati esclusivamente prodotti per la pulizia e la manutenzione che non ne riducano le proprietà conduttive.

Prodotti raccomandati per la manutenzione dei pavimenti

Forbo Flooring Systems raccomanda l'utilizzo di un detergente neutro, come Forbo Cleaner o Forbo Monel.

Per le operazioni di lucidatura spray, utilizzare un prodotto manutentore per pavimenti a pH neutro.

Qualora si intenda utilizzare prodotti alternativi, si raccomanda di consultare il proprio fornitore abituale per ottenere ulteriori informazioni, indicazioni d'uso e dettagli relativi alle condizioni di garanzia.

Per ulteriori informazioni su come preservare nel tempo le prestazioni e l'aspetto del vostro pavimento, non esitate a contattarci:

www.forbo-flooring.it
e-mail: info.flooring.it@forbo.com
Telefono: +39 02 7531488