

# Altbausanierung

- Anzeige -



Foto: epr/fachverband Mineralwollindustrie



Qualität zahlt sich immer aus.

FOTO FORSTER PROFILSYSTEME AG

## Schlechte Fenster und Türen kommen teuer

Viele Bauherren und Modernisierer achten genau da auf Heller und Pfennig, wo es auf lange Sicht am wenigsten Sinn macht: bei Fenstern und Türen. Warum für hochwertige, geprüfte Qualität viel Geld ausgeben, wenn es doch optisch ähnliche Modelle für viel weniger „Kohle“ gibt? Doch das ist ein Trugschluss, denn Billigfenster und -türen sind oft die schlechtere Wahl und können einen unterm Strich teuer zu stehen kommen.

Dabei bieten moderne, hochwertig gefertigte Produkte ein Höchstmaß an Komfort, Sicherheit und Energieersparnis. „Wer bei Fenstern und Türen versucht, Geld zu sparen, der bezahlt für diese vor-

schnelle Entscheidung am Ende oft doppelt“, erklärt Ulrich Tschorn, Geschäftsführer des Verbandes Fenster + Fassade (VFF).

### Mehr Qualität, längere Haltbarkeit

Ein Mehrpreis hat wie bei vielen Dingen des täglichen Lebens meistens einen Grund: Häufig steckt eine bessere Qualität und damit einhergehend eine längere Haltbarkeit dahinter. „Ein schöner Vergleich ist der Kauf einer Waschmaschine. Günstige Modelle tun zwar ihren Dienst, halten dafür aber häufig nur wenige Jahre oder

verbrauchen viel mehr Energie, als ein Qualitätsprodukt. Steckt man sein Geld jedoch in ein Gerät eines renommierten, namhaften Unternehmens, begleitet einen dieses oft viele Jahre bis Jahrzehnte, es ist also unterm Strich die preiswertere Alternative“, erläutert Tschorn.

In ähnlicher Form müssen Fenster und Türen im Laufe ihres Lebens vielen Anforderungen gerecht werden: Die Rahmenprofile werden ebenso belastet, wie die Fensterflügel, die Türfüllungen, die Verglasungen und die Dichtungen. Dazu kommen die Beschläge, die Schließteile und die möglicherweise vorhandene automatisierten Elementen

. Nur wenn deren Qualität stimmt, funktionieren sie für lange Zeit fehlerfrei und gewährleisten hohen Komfort, viel Sicherheit und geringe Energieverbräuche.

### Rechtliche Probleme

Viele „Billigheimer“-Produzenten haben ihren Sitz im europäischen oder außereuropäischen Ausland. Geht etwas kaputt, wird die Durchsetzung von Garantieansprüchen oder die Übernahme von Reparaturleistungen häufig zum nervenaufreibenden und vor allem sehr kostenintensiven und sprachlichen Problem. Hat der Fensterfachbe-

trieb jedoch seinen Sitz in der Umgebung und bietet wertige Produkte zu einem vernünftigen Preis an, sind die Wege im Falle einer Störung der Funktionsfähigkeit von Fenster oder Tür kurz und eine Klärung im konstruktiven Vier-Augen-Gespräch möglich.

„Das gilt natürlich auch für die Montage: Nur wenn diese nach den geltenden Regeln der Technik erfolgt ist, funktionieren Fenster und Türen dauerhaft zuverlässig. Und tun sie das wider Erwarten einmal nicht, kann das persönliche Gespräch viel Ärger zwischen den Parteien vermeiden“, so Tschorn.

VFF/DS

## Fußboden mit Wohlfühleffekt



Natürliche Designbeläge sind sehr „fußwarm“ und angenehm im Auftritt. FOTO FORBO-FLOORING.DE

sie an einen echten Holzboden.

### Nachwachsende Rohstoffe

Natürliche Designbeläge dagegen werden zu mindestens 85 Prozent aus nachwachsenden, in der Natur vorkommenden Rohstoffen hergestellt. Die Oberfläche ist sehr strapazierfähig und unempfindlich gegen Nässe. Somit ist der Boden in Wohnbereichen perfekt einsetzbar. Möglich macht das die spezielle Oberflächenvergütung, die den Boden optimal vor Gebrauchsspuren schützt. Sollte doch mal ein Schaden entstehen, lassen sich einzelne Elemente im Handumdrehen austauschen.

Mehr unter [www.forbo-flooring.de/ndb](http://www.forbo-flooring.de/ndb).

**Wärmeschutz**  
**Hochwasserschutz**  
**Lüftung**  
**Neubau + Renovierung**

**Gewitter? Starkregen? Kellerüberflutung?**

Wir lassen Sie nicht im Regen stehen! Hochwasserschutz für Kellerräume. Fenster und Einbau!

**KOMPETENZ ZENTRUM KELLER**  
Kellerfenster, Lichtschächte und mehr...



Josef Hain GmbH & Co. KG  
Am Hain 1-13 · 83561 Ramerberg  
Telefon 08039/9064-0 · Fax 08039/9064-64  
info@hain-system-bauteile.de

[www.hain-system-bauteile.de](http://www.hain-system-bauteile.de)

100 JAHRE

**ABUS FENSTER**

HOLZ-FENSTER  
KUNSTSTOFF-FENSTER  
HOLZ-ALU-FENSTER  
HAUS- UND NEBENEINGANGSTÜREN

Einbruchschutz einfach & effektiv

ABUS-Fenster GmbH  
Altöttinger Straße 11  
84579 Unterneukirchen  
Telefon 08634/9889-10  
[www.abus-fenster.de](http://www.abus-fenster.de)

**IDEEN... DIE MAN SIEHT**

Öffnungszeiten Ausstellung:  
MO - DO: 7.00 - 12.00 und 13.00 - 17.00 Uhr · FR: 7.00 - 12.00 Uhr · SA: 8.00 - 13.00 Uhr

[WWW.ABUS-FENSTER.DE](http://www.abus-fenster.de)

**Heller**

Installation für Gas und Wasser Heizungsbau Solaranlagen Wärmepumpen Badsanierungen

L. Heller GmbH Oberkaltbrunn 8b · 83026 Rosenheim  
Telefon 0 80 31/6 78 23 · Telefax 6 98 47  
E-Mail: [info@heizungsbau-heller.de](mailto:info@heizungsbau-heller.de) · [www.heizungsbau-heller.de](http://www.heizungsbau-heller.de)

### Schöne Terrasse

Mit einem Aluminiumlamellendach können die Bewohner dank per Knopfdruck drehbarer Lamellen den Lichteinfall auf Terrasse und im Wohnzimmer selbst regeln. Die zwei verbleibenden offenen Seiten der Terrassenüberdachung sind mit herablassbaren Screens versehen. Mehr unter [www.renson-outdoor.de](http://www.renson-outdoor.de).



FOTO EPR/RENSON

**Qualität über ein Viertel-Jahrhundert!**

Ihr Partner für Balkonbau und Schreinerarbeiten!

[WWW.SOYER-BALKONE.DE](http://WWW.SOYER-BALKONE.DE)  
Rinding 5a · 85560 Ebersberg · Tel.: 08092-256340

**SOYER**  
SCHREINEREI  
BALKONE INNENAUSBAU

**stang**

Schöne FLIESEN für Bad & Wohnen

AUSSTELLUNG  
Gewerbegebiet Am Oberfeld 1  
Tel. 08031/796931-0  
Mo - Fr 9 - 18 Uhr  
Sa 9 - 13 Uhr

**FLIESENFORUM ROSENHEIM**

**OLIVER ZELLER METALLBAU**

Treppen- u. Balkongeländer · Vordächer · Fenstergitter · Zaunanlagen · Balkonanlagen · Tore · Sonderkonstruktionen · Spengler Arbeiten  
Planungen mit CAD

Zeller Metall GmbH & Co. KG  
Kienberger Str. 42 · 83119 Obing (Ortsteil Pfaffing)  
Tel.: 0 86 24 - 89 89 - 0  
[www.zellermetall.de](http://www.zellermetall.de) · [info@zellermetall.de](mailto:info@zellermetall.de)

Feuchte Wände? Nasser Keller?

»BAUTROCKENLEGUNG«  
»BAUSANIERUNG«  
»ABDICHTUNGEN«  
»VERPRESSUNGEN«

Fa. **MARTIN SCHÖNBERGER**  
Tel.: 08637/986537  
o. 0160/3540783  
[www.schoenberger-bautenschutz.de](http://www.schoenberger-bautenschutz.de)