

TERMASTAR Hoito-ohje

Käyttöönotosiivous

- Poista roskat ja irtolika imuroimalla tai moppaamalla.
- Pese lattia yhdistelmä- tai lattianhoitokoneella.
- Käytä neutraalia puhdistusainetta pH 7-8.
- Käytä koneissa punaista laikkaa kierrosnopeudella 150-300 / minuutti.
- Huuhtelee lattia yhdistelmäkoneella.
- Anna lattian kuivua.
- Mikäli lattialla oleva pöly on pääasiassa betonipölyä, käytä heikosti hapanta ainetta pH 4 - 4,5 käyttöönoton yhteydessä.

Ylläpitosiivous ja hoito

- Ylläpitosiivoukseen suositellaan nihkeitä menetelmiä. Käsityövälineinä mopit tai liinat nihkeytetään neutraalilla puhdistusaineliuksella. Käyttöliuoksen pH 7-8.
- On suositeltavaa käyttää pyykinpesukonetta moppien ja liinojen pesuun (mikrokuitutuotteiden kohdalla määrävälein pakollinen), jolloin mopit ja liinat saadaan suoraan linkouksen jälkeen nihkeinä käyttöön.
- Paras tulos saadaan ylläpitosiivouksessa koneellisella siivouksella. Yhdistelmäkoneessa käytetään punaista laikkaa kierrosnopeudella 150-300 kierrosta minuutissa, ja joko neutraalia tai heikosti emäksistä yleispuhdistusainetta, pH 7-9.
- Puhdistus- ja hoitoaineen käyttö jaksottain vähentää lian tarttumista ja helpottaa ylläpitosiivousta.

Perussiivous

- Mikäli lattia on likainen/ pinttynyt, tee heikosti emäksisestä ylläpitosiivousaineesta käyttöliuos pH 8-9
- Levitä aine lattialle ja anna vaikuttaa 2-3 minuuttia. Pese lattia koneellisesti punaisella laikalla ja imuroi likavesi heti pois.
- Jos lattiasa on vaikeampia tahroja/ pinttymiä, toimi samalla tavoin , mutta ota käyttöön emäksinen aine pH 10-11.
- Lattiaa ei vahata.

TermaStarin kiillotus

- TermaStarissa on SMART Top –pintakäsittely, joka tekee TermaStarista mattapintaisen ja helppohoitoisen.
- TermaStaria ei tarvitse kuivakiillottaa käyttöönotosiivouksen yhteydessä.
- Naarmuuntunut tai voimakkaasti kulunut lattia voidaan tarvittaessa kuivakiillottaa high speed-koneella, jonka kierrosnopeus on 1000 - 1200 kierrosta/ min.
- Käytä koneessa valkoista tai vaaleanpunaista laikkaa.

Yleisiä ohjeita

Suojaa vasta-asennetut lattiat

Kaikki vasta-asennetut lattiat tulee peittää ja suojata sopivalla, värjäämättömällä päällysteellä mahdollisen muun rakennus-toiminnan ajaksi. Käytä tuolien ja pöytien jaloissa suojahuopaa lattian naarmuuntumisen vähentämiseksi. Konttorituolien rullat tulee olla vinyylilatioille sopivaa pehmeää materiaalia EN425:n mukaisesti.

Käytä sisäänkäyntijärjestelmää

Jopa 80% rakennukseen kulkeutuvasta liasta tulee kenkien mukana. Suosittelemme riittävän kokoista (ihanteellisesti 6 metriä) ja laatuista sisäänkäyntijärjestelmää. Forbon Coral -sisäänkäyntijärjestelmä poistaa ja kerää tutkitusti jopa 94% kaikista kenkien mukana kulkeutuvasta liasta ja kosteudesta. Järjestelmän käyttö vähentää kiinteistön ylläpitokustannuksia, ylläpitää muiden lattianpäällysteiden ulkonäköä sekä vähentää liukastumisriskiä. Kuten kaikki lianpoistojärjestelmät, myös Coral tulee puhdistaa säännöllisesti jotta siihen kerääntynyt lika saadaan pois.

Siivouksesta

- Säännöllinen siivous on hyödyllisempää ja taloudellisempää kuin satunnainen syväpuhdistus
- Käytä suositteluja siivousaineita, kuten KiiltoCleanin ja Diverseyn tuotteita. Korkealaatuiset siivousaineet ja -laitteet varmistavat tehokkaan hoidon.
- Noudata aina ainevalmistajan suosituksia.

Siivousaineiden käyttö

Ohjeiden vastainen siivousaineiden käyttö saattaa vahingoittaa tai värjätä lattiamateriaalin. Aineiden liika-annostelu tai riittämätön huuhtelu saattaa aiheuttaa lattian entistä voimakkaamman likaantumisen. Hiovien jauheiden tai puhdistusaineiden käyttö on kielletty.

Usein esitettyjä kysymyksiä

Kuinka usein lattia tulisi puhdistaa?

Optimaalinen puhdistustiheys on riippuvainen lattian käytöstä. Suunniteltaessa lattian hoito-ohjelmaa on ensin huomioitava lattian sijainti, esim. onko lattia lähellä sisäänkäyntiä tai onko lattia yläkerroksissa? Kerääkö lattia kuivaa vai kosteaa likaa? Kuinka paljon lattiaa käytetään? Huomioi, että vaaleat ja yksiväriset lattiat saattavat vaatia tiheämpää siivousta.

Pitääkö lattia kiillottaa?

Tuotteittemme kehittynyt pintakäsittely ei vaadi kiillotusaineiden käyttöä.

Kuinka poistan tahroja?

Tahrat on hyvä poistaa heti kun ne huomataan. Useimmat tahrat voidaan poistaa turvallisesti käyttämällä kuivaa (paperi)pyyhettä, vettä, mietoa puhdistusainetta, puhdistusspriitä tai alkoholia (tässä järjestyksessä). Emäksisten aineiden (ammoniakki, sooda), voimakkaiden liuottimen kuten asetonin käyttö on ehdottomasti kielletty. Ne voivat olla vahingollisia niin lattiallesi kuin itsellesi.

Tahratyyppi Tahranpoistomenetelmä

Suklaa, rasva, hedelmä, tuoremehu, jäätelö, kerma, kahvi, limonadi, tee, viini, muna, olut, uloste, virtsa, oksennus	Neutraali puhdistusaineliuos
Piki, kumi, öljy, kenkävoide, noki, väriliitu, huulipuna, tussi	Mineraalitärpätti, puhdistussprii. Käytetään punaista laikkaa
Steariini, purukumi	Tahra jäädytetään jääpussilla ja raaputetaan varovasti irti
Veri	Kylmä vesi
Ruoste	12%:nen etikkaliuos tai hapan puhdistusaine, jossa on oksaalihappoa.
Savukkeen palojälki	Palojälkeä raaputetaan varovasti terävällä veitsellä tai vastaavalla. Lopuksi kiillotetaan punaisella laikalla.
Liima	Ksyleeni. Ksyleeni kaadetaan liinaan ja liimatahra poistetaan nopeasti. Tahrannoiston jälkeen alue kosteapyyhitään puhtaalla vedellä ja lopuksi kuivataan puhtaalla liinalla tai paperilla.

Laikat ja kierrosnopeudet

Suosittelemme niin ylläpitosiivoukseen kuin perussiivoukseen käytettäväksi punaista laikkaa. Sinistä tai vihreää laikkaa ei tarvita normaalissa siivouksessa ja ylläpidossa. Ruskeaa ja mustaa laikkaa ei tule käyttää.

Lattianhoitokoneissa on sopiva kierrosmäärä 150-300 kierrosta minuutissa. Suosittelemme 300-500 kierroksen nopeutta mikäli halutaan poistaa homogeenisen vinyylin kiiltoeroja sekä palauttamaan lattian alkuperäinen ulkonäkö.