

Pulizia e manutenzione - Gamma COLOREX

Consigli per la pulizia e manutenzione

La collezione Forbo Colorex è facile da pulire e mantenere, grazie alla struttura in PVC pressato ad alta resistenza.

Pulizia iniziale

Non lavare con acqua nei primi 3 giorni dopo l'installazione.

Eliminare polvere e sporco dalla superficie con un detergente neutro. Per superfici maggiori utilizzare una lavasciuga o una macchina munita di spazzola rotante (150-300 giri/min.) con un disco rosso della 3M o prodotto equivalente. Raccogliere l'acqua sporca con spatola tira acqua e scopa, con un aspiraliquidi con un asciugatore sottovuoto; sciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare.

In caso di camere bianche, come ad es. industrie farmaceutiche, biotecnologiche o sale operatorie, potrebbero non essere necessarie attrezzature per la pulizia profonda o abrasiva. In tal caso, rimuovere tutti i detriti, la sporcizia e la polvere dal pavimento aspirando ed usando MOP umido. Lasciare asciugare il pavimento.

Pulizia ordinaria

La frequenza della pulizia ordinaria dipende dall'intensità del traffico, dalla quantità di sporco presente, dagli standard igienici e dall'aspetto desiderato.

- Rimuovere la polvere e lo sporco con un Aspirapolvere, spazzare o scopare.
- Rimuovere macchie, schizzi e sversamenti con un panno umido e un detergente neutro.

Secondo necessità:

Pulire il pavimento con una macchina rotante (150-300 giri/min.) con disco rosso della 3M o equivalente ed un detergente neutro per pavimenti. (questo è il metodo più indicato per pavimenti sopraelevati)

Manutenzione periodica

Le seguenti attività di manutenzione si adottano per mantenere un aspetto sempre soddisfacente del pavimento.

- Rimuovere la polvere e lo sporco con un Aspirapolvere, spazzare o scopare.
- Rimuovere macchie, schizzi e sversamenti con un panno umido e un detergente neutro
- Pulire il pavimento col metodo "spray - buff" con macchina rotante (300 - 500 giri/min.) e disco rosso 3M o oppure
- Pulire il pavimento con una mono-spazzola (da 150 a 300 gir/min) e un disco rosso 3M o equivalente (per aree molto sporche si può usare un tampone blu o verde) usando un detergente per pavimenti a pH neutro.
- Se necessario, per ripristinare il livello di brillantezza, passare sul pavimento una macchina mono-spazzola (150-300 giri/min) e un disco rosso dopo aver pulito ed asciugato il pavimento stesso.

I segni di abrasione difficili possono essere rimossi mediante lucidatura a secco con una macchina mono-spazzola (da 150 a 300 giri/min) e un disco rosso. Se necessario utilizzare un disco blu e una soluzione detergente neutra adatta assicurandosi poi di ripristinare superficie originale mediante tamponamento a secco con la macchina mono-spazzola con disco rosso.

Suggerimenti per un'efficace cura del pavimento

Consigli generali

Protezione del pavimento dopo la posa

Dopo la posa, tutti i pavimenti devono essere coperti e protetti da eventuali altri lavori di cantiere, mediante un telo protettivo antimacchia adatto allo scopo. Applicare feltrini protettivi su tavoli e sedie per ridurre i graffi. Le ruote girevoli dovrebbero essere costituite da materiale morbido adatto a pavimenti resilienti (secondo EN425)

Uso di barriere antisporco

Il transito pedonale porta all'interno dell'edificio sino all'80% di sporco. L'uso corretto di una barriera antisporco di qualità (ad esempio **Coral** e **Nuway** di Forbo) di almeno 6 ml di lunghezza è consigliabile e può ridurre notevolmente la quantità di sporco (fino al 94%) che raggiunge i pavimenti interni dell'edificio, abbattendo i costi di manutenzione e migliorando l'aspetto dei pavimenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come per ogni barriera allo sporco, tutti gli articoli Forbo devono essere puliti per rimuovere lo sporco filtrato.

Pulizia

- Un regime di pulizia regolare è più efficace rispetto a un regime più accurato ma sporadico e consente di risparmiare sui costi di gestione.
- Usare detersivi raccomandati. Prodotti e apparecchi per la pulizia di qualità garantiscono una manutenzione efficace ed incidono solo marginalmente sui costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni della casa produttrice dei prodotti per la pulizia.
- Seguire le raccomandazioni fornite per la salute e la sicurezza.

Uso di agenti chimici

L'uso improprio di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento. Trattamenti frequenti o risciacqui inadeguati possono causare crepe, restringimenti e/o decolorazioni. L'uso di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento in modo irreversibile.

Non usare polveri abrasive o detersivi.

Domande frequenti

Con che frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale dipende dall'uso che si fa del pavimento. Per programmare il regime di pulizia e manutenzione è buona prassi tener presente la situazione, ad esempio: il pavimento è vicino all'entrata o ad un piano alto? Lo sporco è asciutto o bagnato? È soggetto a traffico intenso? Ricordate che i pavimenti di colore chiaro possono richiedere pulizie più frequenti.

Devo cerare il pavimento?

Non applicare cere per pavimenti nelle aree protette ESD in quanto potrebbero influire negativamente sulle proprietà conduttive del pavimento.

Per la manutenzione periodica è possibile utilizzare spray senza cera.

Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie prima possibile. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza usando delle salviette di carta asciutte, acqua, detersivo o alcol (nell'ordine). NON usare agenti prodotti alcalini (ammoniaca, soda) o solventi forti come l'acetone, che potrebbero essere nocivi per le persone e danneggiare il pavimento. In caso di dubbio, provare il detersivo su un campione o in una zona non visibile del pavimento.

Macchie di	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uova, caffè, succo ecc.	Detergente neutro per pavimento in acqua tiepida
Asfalto, olio, gomma, fuliggine	Acquaragia
Chewing-gum	Raffreddare con spray freddo o cubetti di ghiaccio e raschiare
Ruggine	Acido citrico o ossalico in acqua tiepida

Suggerimenti per la lucidatura

- La lucidatura a secco migliora la brillantezza; aiuta a rimuovere i segni neri e ripara i graffi. Assicurati di farla con un disco pulito.
- Prendetevi cura dei vostri dischi. Controllateli e quando si sporcano lavateli, risciacquateli ed appendeteli ad asciugare dopo l'uso.

Dischi per la pulizia, spazzole, velocità della macchina e prodotti per la cura del pavimento

Codice dei dischi

Il codice – colore che indica il grado del disco può variare in funzione del produttore.

Funzione	Colore dischi 3M
Per una maggior lucentezza	bianco/ beige
Per una regolare pulizia spray	rosso
Per la manutenzione ordinaria	rosso
Per aree molto sporche	Blu o verde

Nota: i dischi Marroni o Neri non devono essere usati su Colorex

Velocità della macchina

La velocità da 150 a 300 giri/min. è ideale.

Per il metodo "spray-buff" si raccomanda invece la velocità da 300 a 500 giri/min. per rimuovere le difformità di lucentezza e restituire l'apparenza ideale originaria.

Prodotti consigliati

Produttore	Detergente Neutro	Detergente Alcalino
Tana professional	TAWIP original AROMA TAWIP Phenix	LINAX stripper
Diversey	TASKI Jontec Asset TASKI Jontec Tensol	TASKI Jontec LINOSAFE
Ecolab	NEOMAT N MAXX Magic ²	MAXX Forte ²
Kärcher	Procur concentrate Amibotl Eco concentré	Copex
Sutter Professional	TERSO	LINOSTRIPP
Dianos	TV2000	Detergente G

Per la cura e la pulizia dei pavimenti resilienti Forbo si possono usare prodotti alternativi. In questo caso, consultate il vostro fornitore abituale per le relative istruzioni d'uso e garanzia.

Contatti:

www.forbo-flooring.it

e.mail: info.flooring.it@forbo.com

Telefono: +39 02 7531488