



# AMÉLIOREZ L'ESPACE EN COMMENÇANT PAR LE SOL

**Les bases scientifiques**  
du tapis de propreté



## LES BASES SCIENTIFIQUES DU TAPIS DE PROPRETÉ TOUT COMMENCE PAR L'ENTRÉE

Qui aurait l'idée de s'attarder à l'entrée ? Pour les fabricants de revêtements de sols, l'entrée d'un immeuble constitue un endroit particulièrement intéressant. Chaque bâtiment commence par... l'entrée, et c'est l'endroit où passent les visiteurs, pour se rendre à leur rendez-vous ou au comptoir d'accueil. À l'endroit où toutes ces personnes entrent et sortent quotidiennement, le revêtement de sol subit des sollicitations énormes.

Les tapis de propreté sont conçus pour l'entrée. Saviez-vous qu'un tapis de propreté permet de protéger tous les sols de l'ensemble de l'immeuble contre l'usure, les saletés, et même contre les situations dangereuses ? Un tapis de propreté se fonde sur une foule de faits scientifiques. Pour expliquer cela, commençons par un endroit auquel vous ne pensez certainement pas souvent : la semelle de vos chaussures.



## QU'EST-CE QUE LA SALETÉ ?

Les tapis de propreté de qualité sont conçus pour une utilisation intensive, depuis les bureaux jusqu'aux couloirs d'hôpital où passent chaque jour de nombreuses chaussures et roulettes. Lorsque ces revêtements de sol sont bien entretenus, ils conserveront leur cachet pendant des années, comme s'ils venaient d'être posés hier. Mais voilà, c'est compter sans la saleté. Pour la décrire joliment, la saleté, c'est une matière souvent constituée de petites particules et de traces ou de graisses, qui est indésirable à un certain endroit, du point de vue de l'utilisateur.

Il y a toutes sortes de saletés qui pénètrent dans un bâtiment sur les semelles de chaussures et entre les profilés, ou se disséminent depuis une pièce vers les couloirs, salles et cantines.

### Saletés externes :

- Sable, gravillons
- Poussières fines
- Saletés mouillées, comme de la boue

### Mais aussi les saletés hivernales :

- Sel d'épandage
- Neige et glace

### Sans oublier les saletés internes, provenant de locaux intérieurs, comme dans l'horeca, le secteur des soins ou les ateliers :

- Graisses, comme de l'huile
- Particules fines, comme particules de meulage et poussières
- Restes d'aliments et déchets

## LE CHEMINEMENT DES SALETÉS

Une fois que les saletés ont pénétré dans un immeuble, il n'est pas aisé de les en éliminer. Elles se disséminent via d'autres semelles de chaussures, les systèmes de ventilation et les roues des chariots de service dans les couloirs vers d'autres pièces. Même le personnel de nettoyage peut déplacer des saletés en passant la serpillière sans avoir d'abord balayé correctement. C'est ainsi que les saletés pénètrent dans l'immeuble par l'entrée principale ou latérale, mais finissent par se disséminer dans l'ensemble du bâtiment.

## LE PROBLÈME DE LA SALETÉ

D'un simple point de vue esthétique, il va sans dire qu'il est important de maintenir les sols propres. Mais à y voir de plus près, il existe d'autres raisons de prendre la saleté au sérieux et d'investir dans un système de propreté vraiment qualitatif.

Sans système de propreté, les poussières, le sable et les graviers arriveront dans l'intérieur et provoqueront des rayures et une usure des sols situés plus loin. Les zones à circulation intensive devront être remplacées beaucoup plus rapidement. Et puis il y a encore le cachet du bâtiment. Il est un fait que les gens se sentent mieux dans un cadre élégant et propre. Il n'y a pas de place pour des sols crasseux.

Mais plus important encore : un sol sale peut être dangereux. En cas de pluie ou de neige, il y a un risque de glissade lorsque les sols d'un immeuble sont humides. Il en va de même pour les substances grasses qui sont utilisées dans un immeuble et qui sont transportées par les semelles là où il ne faudrait pas. Personne ne souhaite un accident comme une chute

## LES SYSTÈMES DE PROPRETÉ FONT LA PREUVE DE LEUR EFFICACITÉ

La prévention de la saleté améliore la longévité de tous les sols dans un immeuble et réduit le nombre d'accidents par glissade. Un système de propreté peut-il garantir cela ? Nous en savons plus à ce propos grâce à diverses études.





## UN SYSTÈME DE PROPRETÉ ARRÊTE MIEUX LA SALETÉ QU'UN SOL ORDINAIRE

L'Université de Technologie et d'Économie de Berlin a mené des études comparatives sur les effets des systèmes de propreté sur la prévention des saletés. Elles ont imité des situations réelles avec une utilisation réaliste, mais aussi mené des tests avec des taches artificielles et reproductibles. Ces tests ont montré qu'un système de propreté avec différentes zones (de 5,40 m dans leur configuration) s'avérait très efficace. Ce système comprenait une zone à brosses, des bandes textiles et une dernière partie avec un tapis de propreté textile en polyamide.

Cette configuration de propreté a été parcourue avec des chaussures diverses, comportant des saletés humides et sèches. Pas moins de 86 % des saletés ont été retenus par les tapis et n'auraient donc pas pénétré dans le bâtiment. Pour cette étude, le Carpet Research Institute allemand a posé deux tapis dans le local de test. On a marché sur les deux, mais pour un tapis, les chaussures passaient d'abord sur une zone de propreté, pas pour l'autre. Après plusieurs passages, la différence était considérable : le tapis situé derrière la zone de propreté contenait entre 50 et 70 % de saletés en moins. Le British Institute Cleaning Research International a mené des essais

dans un hôpital avec un tapis de propreté de 3 m de long. Il a indiqué que ce dernier réduisait le 95,1 % les saletés amenées dans le bâtiment. Bref, des résultats probants.

## UN SYSTÈME DE PROPRETÉ RÉDUIT LE RISQUE D'ACCIDENT

L'association professionnelle néerlandaise de soins de santé et de bien-être (Beroepsvereniging voor Gezondheidszorg en Welzijn – BGW) indique que la majorité des accidents se produisent – littéralement – au sol. Ce sont des accidents par suite de trébuchements, de glissades et de chutes. Beaucoup de ces accidents sont dus à des sols glissants, gras et sales. « Voilà pourquoi la BGW recommande explicitement de prévoir des systèmes de propreté aux entrées. » La DGUV (l'assurance sociale allemande des accidents) est formelle à propos des zones d'entrée et de l'utilité d'un système de propreté. La règle 108-003 spécifie : « Les zones d'entrée doivent laisser passer le moins possible de saletés et d'humidité (...) Voilà pourquoi les entrées qui communiquent directement avec l'air libre doivent être pourvues d'une zone de propreté. »



## PENSEZ EN ZONES

Les études scientifiques montrent donc que le tapis de propreté idéal n'est pas un simple tapis qu'on pose près de l'entrée, ce sont différents tapis qu'on utilise en succession : zones 1 et 2. Si vous voulez vraiment faire la différence et optez pour la sécurité et la durabilité, positionnez ces deux zones l'une après l'autre, chacune avec ses propriétés spécifiques. Mais à côté de cela, il existe encore une autre zone : le type 3, les zones de circulation à l'intérieur d'un immeuble.

Il est important de bien analyser l'utilisation faite d'un bâtiment : quelles sont les routes de circulation ? D'où proviennent les saletés, uniquement depuis l'extérieur, ou y a-t-il également un espace intérieur, une terrasse de toit ou un balcon ? Ces données à propos du nombre de personnes et de leurs trajets de circulation permettent de tracer une première esquisse du système complet de propreté. Une façon de le structurer consiste à penser en zones.

### **Zone 1 - De l'extérieur vers l'intérieur**

Le travail grossier commence lorsque les visiteurs font le premier pas depuis la rue sur le tapis. Dès l'extérieur, cette zone rabote les saletés grossières des semelles. Cette zone se trouve donc à l'extérieur et doit résister au soleil, à la pluie et à la neige.

### **Éléments pour la zone 1**

- Tapis d'entrée avec bandes raboteuses en aluminium, bandes de brosses et bandes antidérapantes en caoutchouc
- Tapis spaghetti
- Tapis à profils en caoutchouc
- Caillebotis métalliques



## **Zone 2 - Intérieur et espaces extérieurs couverts**

Une fois les saletés grossières éliminées, le travail n'est pas encore terminé. Il faut ensuite retenir les saletés fines et absorber l'humidité. Les tapis de cette zone doivent eux aussi être particulièrement résistants à l'usure.

### **Éléments pour la zone 2**

- Tapis de propreté textiles de qualité professionnelle
- Bandes aluminium avec inserts textiles à teneur élevée en fils abrasifs
- Tapis de propreté textiles en polyamide de haute qualité
- Tapis de propreté textiles en polypropylène de haute qualité
- Tapis de propreté textiles en polyester de haute qualité

## **Zone 3 - Zones de circulation à l'intérieur de l'immeuble**

Ces zones ne constituent pas les artères principales des accès et sorties dans un immeuble, mais ce sont des endroits où des tapis de propreté permettent de réduire la dissémination des saletés dans le bâtiment. Citons les réceptions, les entrées à d'autres étages ou les sorties secondaires (de secours), ou près des cantines et cuisines.

### **Éléments pour la zone 3**

- Tapis de propreté textiles en polyamide de haute qualité
- Tapis de propreté textiles en polypropylène de haute qualité
- Tapis de propreté textiles en polyester de haute qualité

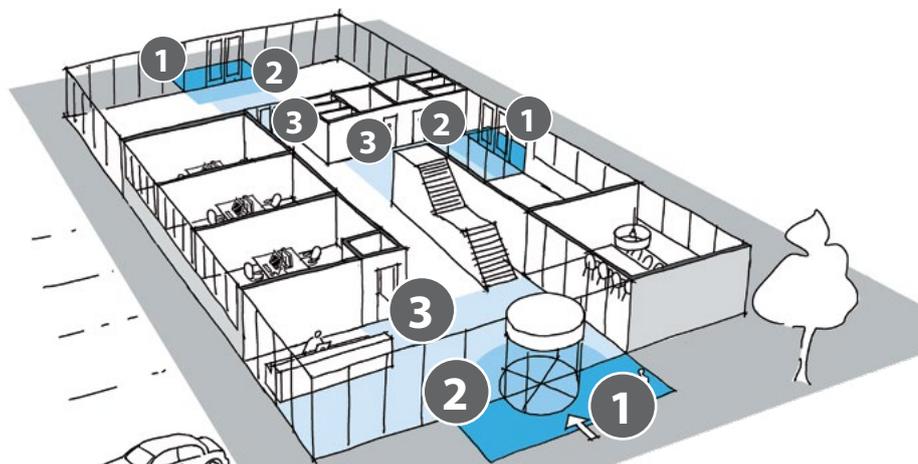
## SYSTÈMES DE PROPRETÉ CONNUS ET LEURS PROPRIÉTÉS

Propriétés	Tapis de propreté textiles	Bandes aluminium avec inserts textiles	Tapis spaghetti	Caillebotis
Action nettoyante				
- humidité	++	++	-	-
- saletés grossières mouillées (sable)	+	+	++	+
- saletés plus fines sèches	++	++	0	-
Résistance au dérapage	++	+	0	-
Action nettoyante	++	+	+	++
Assortiment de coloris	++	+	+	-
Aspect après utilisation prolongée	+	+	++	++
Longévité	+	+	++	++

Propriétés des différents systèmes de propreté : ++ très bonne, + bonne, 0 satisfaisante, - faible

Propriétés	Polyamide	Polypropylène	Polyester
Résistance	++	0	+
Réparabilité	++	-	0
Antisalissures	+	0	0
Antitaches	+	++	+
Réaction au feu	+	-	-
Tenue des couleurs	+	0	++

Propriétés de matériaux de fil textile : ++ très bonne, + bonne, 0 satisfaisante, - faible



Zone 1 - De l'extérieur vers l'intérieur

Zone 2 - Intérieur et espaces extérieurs couverts

Zone 3 - Zones de circulation à l'intérieur de l'immeuble

## EXIGENCES POSÉES AUX ZONES DE PROPRETÉ

Pour que les zones de propreté puissent faire parfaitement leur travail, elles doivent répondre aux exigences qui ont un effet scientifiquement démontré :

- La longueur optimale de l'ensemble est de 8 à 10 pas, ce qui représente 6 mètres.
- Pas de possibilité de contourner le tapis
- Pas de danger de trébuchement, pas de rebords ni de coins
- Bonne rétention de l'humidité et de la saleté
- Résistance élevée au dérapage, même par temps humide
- Classement au feu Bfl-s1

## QUALITÉ ET LIBERTÉ DE CONCEPTION

Sur la base des connaissances scientifiques, on a mis au point des systèmes de propreté qui garantissent non seulement un immeuble plus sûr, plus propre et plus durable. Vous voulez en effet qu'une zone de propreté fasse son travail, mais qu'elle soit également facile à nettoyer, qu'elle soit esthétique et qu'elle s'harmonise à 100 % avec l'intérieur et avec le cachet. Couleur, personnalisation avec des logos, signalisation, travail sur mesure pour les entrées de forme spéciale... tout cela doit être possible. Et ça l'est !

Vous voulez savoir quels sont les systèmes de propreté fabriqués par Forbo ?

Dans ce cas, lisez notre livre blanc « Les systèmes de propreté de Forbo ».



## CONCLUSION

Les systèmes de propreté conçus avec soin sont des pièges efficaces pour les saletés et l'humidité. Les études scientifiques prouvent que les systèmes de propreté sont efficaces. Ils offrent une protection optimale, et non seulement pour l'entrée. Les revêtements de sol en aval sont également protégés contre l'encrassement et l'usure. Les systèmes de propreté maintiennent les sols en aval plus secs, ce qui assure une réduction du nombre de chutes à cause de sols mouillés ou sales. C'est pour cette raison que l'association professionnelle néerlandaise de soins de santé et de bien-être recommande expressément l'emploi de systèmes de propreté.

La longueur des systèmes de propreté est importante. Un système de propreté idéal présente une profondeur de marche de 8 à 10 pas, du dehors vers l'intérieur. Un plan de propreté bien élaboré envisage un bâtiment depuis trois zones : la zone 1 (de l'extérieur vers l'intérieur, saletés grossières), la zone 2 à l'intérieur (poussières et humidité) et les zones de circulation (endroits très fréquentés dans un immeuble, comme devant les ascenseurs ou dans les halls d'escalier).

Les systèmes de propreté modernes doivent fournir une contribution visible à l'architecture, peuvent être adaptés individuellement et de façon créative aux exigences précises de l'immeuble et de l'utilisateur en question et satisfont à toutes les exigences de sécurité. Forbo peut vous conseiller pour un système de propreté approprié. Nous serons heureux de vous aider.

## CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

L'information technique du présent document a été élaborée avec le plus grand soin. Toutes les informations et remarques correspondent au niveau de nos connaissances au moment de la publication. Dans un cas individuel, nous déclinons toute responsabilité pour l'exhaustivité et l'exactitude.

Suivez-nous



creating better environments

**Forbo Flooring nv**

't Hofveld 4B 001  
1702 Groot-Bijgaarden  
België  
+32 2 464 10 10  
info.belgium@forbo.com  
www.forbo-flooring.be



FLOORING SYSTEMS