

# Vloerverzorging Marmoleum Ohmex

Marmoleum Ohmex van Forbo Flooring kan zonder behandeling in gebruik worden genomen. Het verzorgen van uw vloer kan worden uitgevoerd volgens alle, voor een vlakke, geleidende vloerbedekking geschikte, vloerverzorgingsmethodieken.

## Basisvoorwaarden

Om de vloer in optimale conditie te houden adviseren wij het volgende:

### Bescherming tijdens bouw en inhuizen

Dek alle nieuw geïnstalleerde vloeren af om deze te beschermen tegen beschadigingen die kunnen ontstaan tijdens de bouwperiode.

### Adequate vuilopvang bij de entree

Zorg voor een goede schoonloopzone. Coral schoonloopmatten houden bij toepassing van de juiste afmeting 95% van het inloopvuil tegen. Hierdoor wordt de achterliggende vloerbedekking beschermd tegen vuil en krassen, maar worden ook de onderhoudskosten gereduceerd en het fraaie uiterlijk behouden. Ideaal is een schoonloopmat met een lengte van ca. 6 meter.

### Stoelpoten met deugdelijke doppen

Kies de juiste stoelpootdoppen. Harde stoelpootdoppen geven eerder verstoringen in het oppervlak van de vloer dan zachte, omdat zand eronder een schurende werking heeft. De doppen dienen een zacht oppervlak te hebben zonder scherpe randen, zoals een goede vilt dop. Reinig en controleer de stoelpoten regelmatig. Vervang beschadigde of verarmde stoel- en tafelpoot-bescherming tijdig. Kies bureaurolstoelwielen die geschikt zijn voor vlakke vloerbedekkingen.

## Vloerverzorging

### Eerste reiniging na installatie

Het volstaat om de vloer alleen te reinigen.

Verwijder stof en los vuil door de vloer te stofwissen/stofzuigen.

Afhankelijk van de vervuiling en het oppervlak:

- de vloer klamvochtig moppen óf
- de vloer schrobben met een schrob-zuigmachine voorzien van een rode pad en een neutrale reiniger.

De vloer is nu gereed voor gebruik.

### Dagelijks onderhoud

De frequentie van het dagelijks onderhoud is afhankelijk van het te verwachten vuilaanbod, esthetische wensen en de hygiëne standaard.

- Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te stofwissen/stofzuigen.
- Verwijder vlekken en vloeibare vermorsingen door plaatselijk klamvochtig te moppen met een neutrale vloerreiniger.
- In gangen en grotere ruimtes eventueel het onderhoud uitvoeren met een schrobzuigmachine. Gebruik hierbij een rode pad en een neutrale reiniger.

### Periodiek onderhoud

Gebruik de schrobzuigmachine voorzien van een rode pad en een neutrale reiniger. Schrob de vloer zonder gebruik van de afzuiging. Laat het schrobwater 5 à 10 minuten inweken en schrob de vloer daarna nogmaals mét waterafzuiging.

*Vraag uw leverancier van schoonmaakmiddelen naar de juiste producten en passende methodiek.*

### **Aansdachtspunten**

- Wij raden af om polymeerlagen en dergelijke op dit type vloer aan te brengen. Deze zullen de doorgangsweerstand van de vloer ongunstig beïnvloeden.
- Het is aan te raden om bij het opstellen van een onderhoudsplan alle betrokken specialisten zoals het schoonmaakbedrijf, de facilitair manager en de leverancier van de onderhoudsproducten te betrekken.
- Het onderhoudssysteem en de daarbij behorende frequenties zullen niet voor iedere ruimte gelijk zijn. Afhankelijk van vervuiling, gebruikssporen, kleur van de vloer, de functie van de ruimte en de verdieping dient de onderhoudsfrequentie te worden vastgesteld. Lichte en effen producten vragen, ondanks dat zij technisch vergelijkbaar zijn, een hogere onderhoudsfrequentie dan gemiddeld.
- Het verwijderen van zand dmv stofwissen/stofzuigen is van het grootste belang. Zand werkt nu eenmaal als schuurpapier onder het schoeisel.
- Dagelijks onderhoud heeft een grotere invloed en is meer kosteneffectief, dan laag frequent groot onderhoud. Het uitvoeren van het dagelijks en periodiek onderhoud in de juiste frequentie is een belangrijk element om de vloer lang in goede staat te houden en groot onderhoud te voorkomen/uit te stellen.
- Bij toepassing van microvezelsystemen als vloerverzorgingssysteem adviseren wij om een geschikt reinigingsmiddel te gebruiken en daarnaast periodiek onderhoud uit te voeren.