

Cuidado de pavimentos Forbo - Tessera

Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

Las moquetas en losetas Tessera están fabricadas con fibras de poliamida (nylon) para ofrecer durabilidad y retención del aspecto en los entornos comerciales más concurridos. El seguimiento de estas directrices garantizará retención del aspecto de estos productos. Los productos Tessera pueden mantenerse utilizando los métodos de limpieza de moquetas habituales.

Limpieza inicial antes del uso

Elimine toda la suciedad de la superficie, los residuos, la arena y la arenilla aspirando con un aspirador vertical con un cepillo giratorio accionado mecánicamente. Limpie por puntos si es necesario.

Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, los niveles de suciedad y el aspecto deseado

- Aspire con un aspirador vertical con cepillo giratorio accionado mecánicamente.
- Realice varias pasadas con el aspirador para asegurarse de que se elimina toda la suciedad suelta.
- La acción de la aspiradora debe ser rápida hacia delante y lenta hacia atrás.
- Limpiar a fondo si es necesario.

Mantenimiento periódico

Las siguientes acciones de mantenimiento deben utilizarse cuando sea necesario para mantener un nivel de aspecto satisfactorio.

- Aspire a fondo para eliminar los restos sueltos de la superficie
- Limpieza puntual si es necesario

El siguiente método de limpieza de moquetas puede utilizarse para eliminar la suciedad residual que no puede eliminarse con el aspirado:

- Extracción de agua caliente

Tenga en cuenta lo siguiente:

- Para la extracción por pulverización de agua caliente, espere hasta 24 horas antes de su uso

Limpieza de manchas

- Utilice un paño blanco limpio y seco, aplique un spray quitamanchas con pH neutro y trabaje sobre la mancha desde el exterior hacia el centro. Si la mancha persiste, repita la operación si es necesario. Aclarar abundantemente con agua limpia y dejar secar el pavimento antes de utilizarlo.

No utilice agentes blanqueadores, ya que pueden dañar el producto y afectar al color.

Buenas prácticas: Consejos para un cuidado eficaz de los pavimentos

Recomendaciones generales

Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deben cubrirse y protegerse de todos los demás oficios durante el contrato con un revestimiento protector adecuado que no manche.

Utilizar sistemas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en un edificio lo hace a través del tráfico peatonal. Deben utilizarse sistemas de pavimento para zonas de acceso de tamaño y calidad adecuados (idealmente más de 6 m). Se ha demostrado de forma independiente que los sistemas de PAVIMENTO para zonas de acceso Forbo Coral o Nuway eliminan y retienen hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en un edificio por el tráfico peatonal, reduciendo los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto de los pavimentos adyacentes, además de reducir el riesgo de resbalones. Al igual que con cualquier sistema de eliminación de suciedad, todos los para zonas de acceso deben limpiarse periódicamente para eliminar la eliminada.

Limpieza

- Una limpieza regular es más beneficiosa y rentable que una limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados. Los productos y equipos de limpieza de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y representan solo una pequeña proporción de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante de los productos de limpieza.
- Siga siempre las orientaciones sobre salud y seguridad facilitadas.

Uso de productos químicos para el cuidado de pavimentos

El uso de productos químicos de limpieza con pH elevado puede causar daños y/o decoloración. El uso excesivo o el aclarado inadecuado de los productos químicos de limpieza puede comprometer el rendimiento del pavimento.

Preguntas frecuentes

¿Con qué frecuencia debo limpiar mi pavimento?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento depende del uso que se haga del pavimento. A la hora de fabricar un programa de limpieza y mantenimiento, conviene tener en cuenta en primer lugar la situación del pavimento: por ejemplo, ¿está cerca de una entrada al edificio o en un superior? ¿Va a acumular suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sometido?

Recuerde que los colores claros pueden requerir una limpieza más frecuente.

¿Cómo se quitan las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de las manchas pueden eliminarse de forma segura siguiendo las recomendaciones de limpieza por zonas indicadas anteriormente. NO utilice blanqueadores, productos con pH elevado ni disolventes fuertes, ya que pueden ser perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Eliminado con
Vertido en seco	Retire el exceso de líquido derramado y aspire a fondo.
Chicle	Utilizar un quitagomas patentado a base de gel
La mancha ha vuelto	Puede haber restos de detergente o no se ha aclarado del todo tras la limpieza

En caso de duda, pruebe los productos de limpieza en una pieza de muestra o en una zona poco visible.

Productos recomendados para el cuidado del pavimento

Forbo Flooring Systems sólo recomienda el uso de detergentes para moquetas con pH neutro, no espumantes y adecuados para fibras de nailon.

En los pavimentos Forbo Tessera pueden utilizarse otros productos para el cuidado del pavimento. Si se van a utilizar productos alternativos, consulte con su proveedor habitual para obtener más información, orientación y garantía.

Póngase en contacto con nosotros:

Web: www.forbo-flooring.com Correo electrónico: question@forbo.com
Teléfono: 00 31 75 6477477