

Manual de instalación de Allura Flex

Puntos clave

- Se permiten instalaciones autoportantes de hasta 150m² en zonas de tráfico regular sobre soportes rígidos lisos existentes (no acústicos).
- Para instalaciones realmente autoportantes es importante hacer una instalación ajustada, comprimiendo el producto entre paredes u objetos fijos.
- Instalación autoportante con fijador para superficies >150m² o en caso de tráfico intenso.
- Realizar siempre pruebas de humedad en todos los soportes; si se detecta un exceso de humedad en el soporte, deben tomarse las medidas adecuadas antes de proceder a la instalación.
- Evitar siempre la humedad excesiva en el pavimento.

En caso de duda, contacte con su técnico local de Forbo Flooring.

Contenido del manual de instalación de Allura Flex

Recomendaciones generales	2
Soportes aceptables	2
Suelo radiante	4
Métodos de instalación	4
Instalación completamente autoportante	4
Instalación con fijador	4
Instalación	5
Preparación	5
Instalación de losetas o lamas	5
Al finalizar la instalación	5

Recomendaciones generales

El aspecto, el rendimiento y la durabilidad del pavimento instalado dependerán en gran medida de la calidad de la preparación del soporte y de las condiciones de instalación. Como ocurre con cualquier pavimento resiliente, las irregularidades del soporte se apreciarán en el pavimento acabado.

La instalación de las lamas y losetas Allura Flex debe realizarse de acuerdo con el código nacional de prácticas para la instalación de revestimientos de suelos resilientes. Las zonas donde se instalará el pavimento deben estar limpias, libres de otros pisos, completamente cerradas y estancas a la intemperie. La base debe estar limpia y libre de contaminantes, ser lisa, sólida, uniforme y permanentemente seca.

Se recomienda retirar los pavimentos existentes y sus residuos, como colas o fijadores, y preparar el soporte de acuerdo con el código nacional para la instalación de pavimentos resilientes. En caso de duda, se recomienda pegar completamente el pavimento o contactar con el técnico local de Forbo Flooring.

Realizar siempre pruebas de humedad en todos los sustratos. Todos los pavimentos a nivel del suelo deben tener una barrera efectiva contra la humedad. Registrar y guardar siempre los resultados de las pruebas de humedad antes de comenzar la instalación. Si se detecta un exceso de humedad en la solera, deben tomarse las medidas adecuadas antes de la instalación; si esto no es posible, se aconsejan soluciones alternativas para el pavimento.

Las áreas donde se vaya a instalar el pavimento deberán estar adecuadamente iluminadas para permitir una inspección adecuada del soporte, de la instalación y de la inspección final.

Es esencial que la zona de instalación esté a una temperatura estable de 18°C como mínimo durante 48 horas antes, durante y 24 horas después de la instalación. El pavimento y el adhesivo deben acondicionarse en el mismo entorno durante al menos 24 horas antes de la instalación. Cuando los pavimentos se hayan almacenado o transportado inmediatamente antes de la entrega a temperaturas inferiores a 10°C, el periodo de aclimatación debe ampliarse a 48 horas.

Antes de la instalación, las losetas deben comprobarse para asegurarse de que se ha recibido el color, el número de lote y la cantidad correctos, y de que el material está en buenas condiciones. No se aceptará ninguna reclamación por color incorrecto, diseño o daños evidentes si el material ha sido instalado.

Utilizar material del mismo lote/tintado. El uso de diferentes lotes de producción siempre dará lugar a diferencias de tono visibles. El número de lote está claramente marcado en el embalaje del material y debe comprobarse antes de comenzar la instalación. Almacene las losetas y lamas Allura Flex en cajas apiladas, con un máximo de 5 cajas, y en posición horizontal. Allura Flex puede instalarse directamente de la caja, no es necesario mezclar las losetas o lamas ya que hay una gran variación de losetas en una caja.

Allura Flex está listo para su uso una vez finalizada la instalación. No obstante, si el pavimento recién instalado va a estar sometido a un tráfico intenso en la obra, en particular tráfico rodado de alta carga puntual, el pavimento debe protegerse durante esta fase (véase "al finalizar" al final de esta guía).

Soportes aceptables

Allura Flex puede instalarse en los siguientes soportes (sujeto a las condiciones de esta guía):

- Solera de hormigón o cemento nueva o existente
- Sustratos nuevos o existentes de paneles de madera o tableros de partículas
- Acabados de pavimentos antiguos in situ (resina) de al menos 2 mm de espesor
- Pavimento pintado usado
- Pavimentos resilientes compactos antiguos de hasta 150 m² (losetas semiflexibles, losetas de amianto vinilo, pavimentos vinílicos en rollo y linóleo).
- Pavimentos técnicos elevados

Para cualquier soporte que no figure en la lista anterior o en caso de duda, contacte con el Servicio Técnico de Forbo Flooring.

Nota: Allura Flex sólo puede instalarse sobre un soporte en el que previamente se haya colocado sólo una capa de pavimento resiliente. El rendimiento del pavimento usado debe satisfacer el nuevo requisito, especialmente si se va a destinar el espacio a otros usos.



Soleras de hormigón o cemento: Las soleras nuevas y existentes se colocan normalmente sobre una membrana antihumedad de acuerdo con el código nacional de prácticas para la instalación de pavimentos resilientes. Si no se dispone de una membrana antihumedad eficaz o existen dudas al respecto, debe aplicarse una membrana antihumedad superficial.

Cuando sea necesario, deben aplicarse a las soleras y losas compuestos alisadores y niveladores aptos para zonas de tráfico intenso. Si no se aplica un compuesto alisador a la superficie de la losa o solera, debe aplicarse una imprimación adecuada para mantener el soporte libre de polvo.

Soportes de madera (tableros machihembrados) - los pavimentos de madera contrachapada o tableros de partículas deben prepararse de acuerdo con el código nacional de prácticas para la instalación de pavimentos resilientes. Las diferencias de altura entre tableros superiores a 1 mm deben lijarse a nivel.

Losetas antiguas de cerámica: las losetas colocadas sobre un soporte sólido de hormigón o solera de cemento, bien adheridas a la solera de base (losetas cerámicas selladas) o al soporte (losetas cerámicas con aglomerante adhesivo) requieren un desengrase/limpieza seguido de una imprimación en toda la superficie con un compuesto autonivelante/alisador de alta resistencia adecuado para los usos previstos del área.

Pavimentos de resina in situ existentes: el acabado antiguo debe estar en buen estado, totalmente adherido y tener un espesor mínimo de 2 mm. Si no se cumplen los requisitos de planitud, limpieza y adherencia, se debe retirar el pavimento usado in situ y preparar el soporte de acuerdo con el código nacional de buenas prácticas.

Pintura para pavimentos: La pintura existente debe estar limpia y en buen estado. No es necesario lijar si la pintura está en buen estado.

Pavimentos flexibles antiguos: las losetas y los rollos vinílicos compactos semiflexibles sin amianto o el linóleo compacto deben:

- a. Ser sólidos y estar bien adheridos al subsuelo.
- b. Haber eliminado las zonas sueltas o rotas y haberlas sustituido por material sano o nivelado con un compuesto alisador de buena calidad.
- c. Estar nivelados dentro de los requisitos estipulados.
- d. Estén lijados para eliminar la cera vieja, los sellos y la suciedad (cuando se vayan a aplicar sistemas adhesivos como cintas) y, a continuación, se limpien a fondo.

Si hay dudas, o si se requiere adherencia total, los pavimentos existentes deben ser retirados.

Nota: Los pavimentos acústicos en general, incluidos los de PVC acolchado y linóleo acústico, deben retirarse y el soporte debe prepararse de acuerdo con el código nacional de prácticas para la instalación de pavimentos resilientes.

Pavimentos textiles: deben retirarse los pavimentos textiles, y el soporte debe prepararse de acuerdo con los códigos de prácticas nacionales, si procede.

Pavimentos técnicos elevados:

Los pavimentos técnicos deben ser lisos, estar nivelados y limpios. Puede ser necesario desengrasar los paneles con revestimiento de acero. Debe eliminarse cualquier residuo de adhesivo antiguo.

Los paneles de suelo técnico elevado tienden a asentarse poco después de su instalación, lo que debe tenerse en cuenta a la hora de evaluar el aspecto de las losetas y lamas Allura Flex instaladas en los sistemas de suelo técnico elevado. Los desniveles entre los paneles del pavimento elevado y/o los huecos entre los paneles adyacentes se reflejarán en el acabado de la instalación de las losetas.

Los paneles de acceso elevados deben comprobarse antes de comenzar la instalación para asegurarse de que están bien ajustados y nivelados. Los paneles de pavimento irregulares o sueltos deben nivelarse y/o fijarse de nuevo antes de instalar las losetas y lamas Allura Flex.

Debe prestarse especial atención a las juntas de los paneles de suelo que estén cerca o coincidan con las juntas de las losetas y lamas Allura Flex.

Notas:

- La luz rasante exagerará las irregularidades del soporte.
- Cuando no puedan cumplirse las condiciones anteriores o en caso de duda, el pavimento elevado deberá recubrirse con madera contrachapada o nivelarse con un compuesto autonivelante adecuado.



Suelo radiante

Los productos Forbo Flooring pueden instalarse sobre suelos radiantes siempre que la temperatura máxima de la superficie del soporte no supere los 27°C bajo ninguna condición de uso. Para permitir una unión segura del adhesivo al soporte, el sistema de suelo radiante debe estar apagado, o ajustado a la temperatura más baja, durante un mínimo de 48 horas antes de la instalación del pavimento Forbo Flooring. La temperatura del soporte no debe superar los 18 °C durante la instalación del pavimento. Si es necesario, debe utilizarse una fuente de calefacción alternativa para mantener la temperatura de la habitación a un mínimo de 18 °C antes, durante y durante 72 horas después de la instalación. La temperatura del suelo radiante puede aumentarse 72 horas después de la instalación. Cuando aumente la temperatura del pavimento, hágalo gradualmente para que el soporte y el material del pavimento puedan adaptarse juntos al cambio de temperatura. Un cambio rápido de temperatura podría provocar problemas de adherencia.

Métodos de instalación

Instalación completamente autoportante

Allura Flex puede instalarse en zonas de hasta 150 m², siempre que la longitud máxima sea de 20 m en el lado más largo de la zona y que el pavimento esté limitado por paredes fijas en todos los lados. En superficies de más de 150 m², el suelo debe instalarse con fijador o totalmente pegado. Para la instalación de las lamas se recomienda utilizar cinta adhesiva de doble cara en todo el perímetro.

Nota: es importante que las lamas y las losetas queden bien ajustadas entre las paredes o objetos fijos de la zona. De este modo se evitará el movimiento de las lamas/losetas con el paso del tiempo. En las puertas o pasos abiertos entre grandes espacios adyacentes, el pavimento debe terminarse en el umbral de la puerta/espacio adhiriendo las lamas o losetas (cinta adhesiva de doble cara resistente a los plastificantes o totalmente pegada).

La separación de zonas de más de 150 m² debe establecerse de forma que se evite que la posición de la cinta adhesiva de doble cara resistente a los plastificantes y la junta entre cada zona se sitúen en vías de tráfico principales para evitar el tráfico pesado.

Para la instalación en zonas no delimitadas por paredes fijas o donde las losetas o las lamas puedan estar sometidas a cargas estáticas o dinámicas pesadas, se aconseja utilizar fijador o adhesivo fuerte.

Acabado en umbrales de puertas: en umbrales de puertas o pasos abiertos entre grandes espacios adyacentes, el pavimento debe acabarse en el umbral de la puerta/espacio adhiriendo las losetas o lamas (cinta adhesiva de doble cara, fijador o totalmente pegado). Cuando Allura Flex se prolonga en zonas adyacentes, debe formarse una junta de la misma manera que se ha descrito anteriormente para separar zonas grandes.

Instalación con fijador

Las superficies superiores a 150 m² deben instalarse con un adhesivo de alto agarre y resistente a los plastificantes. Forbo recomienda Forbo Eurocol 542. Las losetas se colocan en el fijador y se pasan con un rodillo de 50-70 kg. Las zonas que no se puedan pasar con el rodillo grande, por ejemplo, estribos como arquitrabes o rodapiés, se deben pasar con un rodillo de mano o presionar el adhesivo con un rodillo de mano o un martillo.

Si se van a utilizar productos alternativos, consulte con el proveedor para obtener más información, orientación y garantía.

Utilice un rodillo de pelo corto para aplicar el fijador. Se recomienda dejar secar el fijador hasta que esté pegajoso antes de la instalación del pavimento. El adhesivo debe extenderse uniformemente por toda la superficie del pavimento, prestando especial atención a los bordes perimetrales. Los soportes porosos pueden requerir una imprimación con una aplicación diluida del adhesivo.

Nota: En la mayoría de las aplicaciones, el adhesivo fijador Forbo Eurocol 542 será suficiente en zonas de uso comercial intensivo; sin embargo, cuando las losetas o lamas puedan estar sometidas a cargas estáticas o dinámicas intensas, se aconseja adherir totalmente el pavimento. Evite siempre el uso de humedad excesiva en el pavimento. En caso de exposición al uso de humedad excesiva se aconseja adherir completamente las losetas.



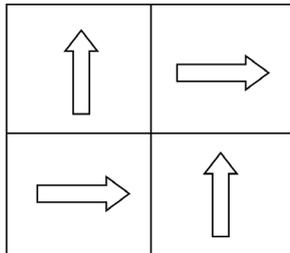
Instalación

Las losetas y las lamas no necesitan mezclarse antes de la instalación; pueden sacarse directamente de la caja, pero la colocación en seco permitirá aprovechar mejor el diseño. Al igual que el material natural, algunos diseños variarán en tono y color. Esto es intencionado y da al pavimento un aspecto más auténtico.

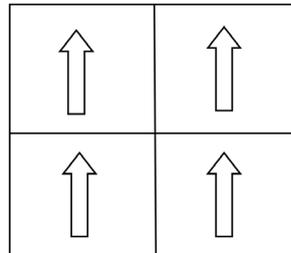
Para la dirección de instalación de las losetas Allura Flex, tenga en cuenta lo siguiente:

Las losetas de piedra, hormigón y cemento pueden instalarse en forma unitaria (monolítica o teselada) o en forma de ladrillo.

Una flecha en el soporte ayuda a identificar cómo instalar las losetas en el patrón preferido para evitar diferencias de brillo.

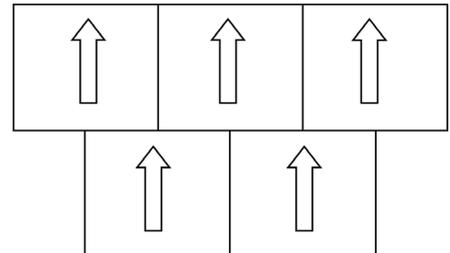


Teselado



Monolítico

(totalmente autoportante,
máx. 50 m²)



Ladrillo

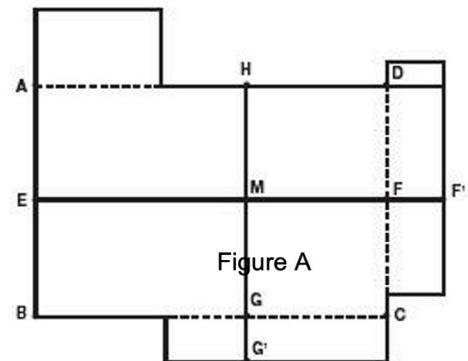
Preparación

Las losetas de Forbo se instalan siguiendo las técnicas convencionales de colocación de losetas. Tradicionalmente, el punto de partida correcto para la colocación de un pavimento de losetas es el centro de la sala, aunque es posible que no sea el punto de partida definitivo cuando comience la instalación de las losetas. Puede ser necesario ajustar el punto de partida, por ejemplo, para evitar pequeños cortes perimetrales, cuando las losetas se van a colocar con un borde.

En pasillos y espacios pequeños, puede ser más sencillo trabajar longitudinalmente desde un extremo, utilizando la línea central como guía.

La línea central se traza del siguiente modo: se traza una línea de tiza desde el centro de la pared A-B (=E) hasta el centro de la pared C-D (=F). Se encuentra el centro de la línea E-F (M). Se traza una línea perpendicular a través de M utilizando el método 3:4:5 para establecer G-H (figura A).

A partir del punto central M, se miden las paredes a lo largo y a lo ancho. Siempre que sea posible, deben evitarse los cortes de menos de 60 mm, ya que es más probable que se suelten en algún momento de la vida útil de la instalación. Ajuste la posición de las líneas E-F y G-H si es necesario.



Instalación de losetas o lamas

Comience la instalación de las losetas por el punto de partida, asegurándose de que la loseta se coloca siguiendo exactamente las líneas de trazado. Si las primeras losetas no se colocan con precisión, toda la instalación se verá afectada. Pase ligeramente cada fila de lamas con un rodillo de mano para garantizar una unión adhesiva firme.

Nota: En una superficie grande, dos o más instaladores pueden estar colocando las losetas al mismo tiempo. Dado que la presión ejercida por los dedos al juntar las losetas o las lamas puede ser ligeramente diferente, sugerimos empezar desde un punto común y alejarse de él para evitar que las losetas o las lamas se despeguen.

Al finalizar la instalación

La primera impresión puede tener más impacto en el cliente que horas de instalación especializada.

Una vez finalizada la instalación, se deben retirar los restos de material y escombros, barrer o aspirar el pavimento y eliminar cualquier resto de adhesivo del pavimento y los rodapiés.



Si el pavimento va a ser protegido de otros oficios o del tráfico de la obra antes de la finalización del proyecto, deberá elegirse un producto de protección que sea adecuado para el tipo y el nivel de tráfico probable y la posibilidad de que se produzcan daños por impacto, arañazos o punzonamiento.

En muchos casos, es habitual que la preparación inicial del pavimento se deje, o se subcontrate, a un contratista profesional de limpieza y mantenimiento que dispondrá del personal y el equipo necesarios para realizar el trabajo a fondo.

Si se quiere conseguir un rendimiento óptimo de cualquier pavimento nuevo, es importante utilizar los procedimientos de limpieza y mantenimiento correctos desde el primer día. Las guías de limpieza y mantenimiento de todos los productos de Forbo Flooring están disponibles para su descarga en: www.forbo-flooring.es

Las guías de limpieza y mantenimiento deben entregarse al contratista principal, al cliente o al usuario final, según proceda, una vez finalizada la instalación y antes de iniciar cualquier limpieza de entrega.

Nota importante: debe evitarse el uso de humedad excesiva, ya sea por el uso o por la limpieza, en el pavimento. En caso de exposición potencial al uso de humedad excesiva, se aconseja utilizar una solución de pavimento alternativa; preferiblemente un producto en rollos como Forbo Eternal, o en caso de que no sea posible utilizar soluciones alternativas, adherir completamente las losetas.

Utilizar sistemas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en un edificio lo hace a través del tráfico peatonal. Deben utilizarse pavimentos para zonas de acceso de tamaño y calidad adecuados (idealmente más de 6 m). Se ha demostrado de forma independiente que los sistemas de pavimento para zonas de acceso Forbo Coral o Nuway eliminan y retienen hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en un edificio por el tráfico peatonal, reduciendo los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto de los productos de pavimento adyacentes, además de reducir el riesgo de resbalones. Como ocurre con cualquier sistema de eliminación de suciedad, todos los pavimentos para zonas de acceso deben limpiarse periódicamente para eliminar la suciedad eliminada.

En caso de duda, contacte con nosotros:

Forbo Pavimentos S.A.
Pasaje Bofill 13-15
08013 Barcelona
+34932090793
Info.pavimentos@forbo.com
www.forbo-flooring.es