

Pulizia e manutenzione – Vinilici omogenei SPHERA

Consigli per la pulizia e manutenzione:

Le collezioni di pavimenti vinilici omogenei Sphera di Forbo sono di facile gestione e manutenzione grazie al finish protettivo PUR che assicura una lunghissima durata del pavimento e che non deve essere rimosso.

Pulizia iniziale

Dopo la posa, il pavimento non deve essere lavato con acqua nei 3 giorni successivi.

Eseguire un passaggio di MOP umido oppure aspirazione della polvere.

Una semplice pulizia con mono-spazzola e detergente a pH neutro è sufficiente per eliminare lo sporco. Il lavaggio può essere effettuato con mono-spazzola a 150/300 giri/min. con disco rosso 3M o prodotto equivalente, sia con metodo spray (unico sistema per pavimenti sopraelevati), sia usando un detergente a pH neutro correttamente diluito in acqua.

Aspirare e risciacquare con acqua pulita. A pavimento asciutto, lucidare con mono-spazzola con disco rosso. In assenza di mono-spazzola pulire a mano con tampone in fibra sintetica blu o rossa e un detergente opportunamente diluito in acqua.

Pulizia ordinaria

La frequenza del regime di pulizia ordinaria dipende dall'intensità del transito sul pavimento, dalla quantità di sporco, dall'aspetto che si desidera dare al pavimento e dai requisiti igienici dei locali.

Effettuare un passaggio di MOP umido o con garza umida o panno a perdere.

Se necessario, effettuare un lavaggio con detergente a pH neutro correttamente diluito in acqua e mono-spazzola o lava-asciuga.

Per eliminare i segni neri o per ripristinare il film protettivo, è consigliabile passare la mono-spazzola a 150/300 giri/min. con disco rosso 3M o prodotto equivalente, spruzzando un prodotto idoneo.

Sulla superficie asciutta e pulita passare la mono-spazzola a 150/300 giri/min. con disco rosso per lucidare.

Manutenzione periodica

Le seguenti attività di manutenzione si adottano per mantenere un aspetto sempre soddisfacente del pavimento.

- Effettuare un passaggio di MOP umido o con garza umida o panno a perdere.
- Rimuovere macchie, chiazze ed eventuali versamenti di liquido con un panno umido ed un detergente a pH neutro per pavimenti, oppure effettuare un lavaggio con un detergente a pH neutro correttamente diluito in acqua e mono-spazzola e lavasciuga.
- Passare la mono-spazzola (300/500 giri/min.) con disco rosso 3M o prodotto equivalente, applicando un prodotto idoneo manutentore a pH neutro per rimuovere le irregolarità della lucentezza e donare un aspetto uniforme al pavimento.

Suggerimenti per un'efficace cura del pavimento

Consigli generali

Protezione del pavimento dopo la posa

Appena eseguita la posa, il pavimento deve essere coperto e protetto dagli altri lavori di cantiere, usando un telo protettivo antimacchia. Applicare feltri protettivi per sedie e tavoli per evitare graffi sulla superficie. Le rotelle degli arredi devono essere di materiale morbido e adatto a pavimenti resilianti (secondo la normativa EN425).

Uso di barriere antispurco

Il transito pedonale porta all'interno dell'edificio sino all'80% di sporco. L'uso corretto di una barriera antispurco di qualità (ad esempio **Coral** e **Nuway** di Forbo) di almeno 6 metri di lunghezza è consigliabile e può ridurre notevolmente la quantità di sporco (fino al 94%) che raggiunge i pavimenti interni dell'edificio, abbattendo i costi di manutenzione e migliorando l'aspetto dei pavimenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come per ogni barriera allo sporco, tutti gli articoli Forbo devono essere puliti per rimuovere lo sporco filtrato.

Pulizia

- Un regime di pulizia regolare è più efficace rispetto a un regime più accurato ma sporadico e consente di risparmiare sui costi di gestione.
- Usare detergenti raccomandati. Prodotti e apparecchi per la pulizia di qualità garantiscono una manutenzione efficace ed incidono solo marginalmente sui costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni della casa produttrice dei prodotti per la pulizia.
- Seguire le raccomandazioni fornite per la salute e la sicurezza.

Uso degli agenti chimici per la pulizia del pavimento

L'uso improprio di detergenti chimici può danneggiare il pavimento e/o causarne lo scolorimento. L'uso eccessivo di prodotti chimici o un risciacquo inadeguato può compromettere le prestazioni del pavimento. Non usare polveri o detergenti abrasivi.

Domande frequenti

Con quale frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale di pulizia e manutenzione dipende dal modo d'uso del pavimento. Per stabilire il regime di pulizia e manutenzione è buona prassi inoltre stabilire prima di tutto le condizioni del pavimento, ad esempio se si trova vicino a un ingresso, al pianterreno oppure ad un piano superiore, ecc. Sarà esposto alla polvere o al bagnato? A che intensità di traffico sarà sottoposto? Ricordiamo che i pavimenti chiari e in tinta unita devono essere puliti con maggiore frequenza.

È necessario lucidare il pavimento?

Grazie all'innovativo finish protettivo applicato al pavimento Forbo, non è necessaria la lucidatura.

Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie tempestivamente. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in modo sicuro con un panno-carta asciutto, con acqua, detersivo, acqueragia o alcool (in quest'ordine). NON usare prodotti altamente alcalini (ammoniaca, soda) o solventi aggressivi come l'acetone perché potrebbero essere nocivi per le persone e danneggiare il pavimento.

Tipo di macchia	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uovo, caffè, succo di frutta	Detersivo neutro per pavimenti e acqua tiepida
Catrame, olio, gomma, fuliggine	Acqueragia detergente
Gomma da masticare	Raffreddare con spray o con cubetti di ghiaccio e raschiare delicatamente
Ruggine	Acido ossalico o acido citrico diluito in acqua tiepida

In caso di dubbio, testare il prodotto su un campione o una zona nascosta del pavimento.

Dischi pulenti, velocità dei macchinari e prodotti detergenti.

Codice dei dischi

Il codice colore che indica la gradazione dei dischi può variare in base al produttore e/o la nazione.

Funzione	Colore del disco 3M
Pulizia ordinaria a spray	Rosso
Manutenzione periodica	Rosso

Nota: Non sono richiesti dischi blu o verdi per la pulizia ordinaria e per la manutenzione.

NON usare dischi marroni o neri.

Velocità dei macchinari

Per la pulizia a macchina, la velocità di 150-300 giri/min. è considerata ottimale. Per la lucidatura spray, si consiglia una velocità di 300-500 giri/min. per rimuovere eventuali irregolarità della lucentezza e ripristinare l'aspetto originario del pavimento.

Prodotti consigliati

Produttore	Detergente
Tana professional	TAWIP original AROMA TAWIP Phenix
Diversey	TASKI Jontec Asset TASKI Jontec Tensol
Ecolab	NEOMAT N MAXX Magic ²
Kärcher	Procur concentré Ambitol Eco concentré
Sutter Professional	Azzurro Terso
Dianos	Detergente G

Per la cura e la pulizia dei pavimenti resilianti Forbo si possono usare prodotti alternativi. In questo caso, consultate il vostro fornitore abituale per le relative istruzioni d'uso e garanzia.

Contatti:

www.forbo-flooring.it
e.mail: info.flooring.it@forbo.com
Telefono: +39 02 7531488