

## Pulizia e manutenzione - Marmoleum

### Consigli per la pulizia e manutenzione

Le collezioni Marmoleum sono molto facili da pulire e da mantenere grazie all'innovativo **Finish Topshield<sup>2</sup>** a elevata durata, che viene applicato in fase di produzione e non deve essere rimosso.

#### Pulizia iniziale

Non lavare con acqua nei primi 3 giorni dopo l'installazione.

Eliminare polvere e sporco dalla superficie con un detergente neutro. Per superfici maggiori utilizzare una lavasciuga o una macchina munita di spazzola rotante (150-300 giri/min.) con disco rosso 3M o prodotto equivalente. Raccogliere l'acqua sporca con spatola tira acqua e scopa, oppure con un aspiraliquidi con un asciugatore sottovuoto; sciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare.

**Nota:** in caso di residui di polvere di cemento, aggiungere circa il 2% di acido citrico o acido acetico.

Una volta pulito, il pavimento non richiede ulteriori trattamenti né cerature. Per eventuali necessità di ulteriori cerature, vedere oltre (Domande Frequenti).

#### Pulizia ordinaria

La frequenza della pulizia ordinaria dipende dall'intensità del traffico, dalla quantità di sporco presente, dagli standard igienici e dall'aspetto desiderato.

- Rimuovere la polvere e lo sporco con un aspirapolvere, spazzare o scopare.
- Rimuovere macchie, schizzi e sversamenti con un panno umido e un detergente neutro.

Secondo necessità:

Pulire il pavimento con una macchina rotante (150-300 giri/min.) con disco rosso della 3M o prodotto equivalente e un detergente neutro per pavimenti.

#### Manutenzione periodica

Eeguire le seguenti attività di manutenzione per conservare un aspetto sempre soddisfacente del pavimento.

- Rimuovere la polvere e lo sporco con un aspirapolvere, spazzare o scopare.
- Rimuovere macchie, schizzi e sversamenti con un panno umido e un detergente neutro.
- Pulire il pavimento col metodo "spray - buff" con macchina rotante (300-500 giri/min.) e disco rosso 3M o equivalente usando un detergente spray lucidabile per pavimenti così da rimuovere eventuali difetti di lucentezza e fornire un aspetto omogeneo.

## Suggerimenti per la cura efficace del pavimento

### Consigli generali

#### Protezione del pavimento dopo la posa

Dopo la posa, tutti i pavimenti devono essere coperti e protetti da eventuali altri lavori di cantiere, mediante un telo protettivo antimacchia adatto allo scopo. Applicare feltrini protettivi a tavoli e sedie per ridurre i graffi. Le ruote girevoli dovrebbero essere di materiale morbido adatto a pavimenti resilienti (secondo EN 425)

#### Uso di barriere antisporcio

Il transito pedonale porta all'interno dell'edificio sino all'80% di sporco. L'uso corretto di una barriera antisporcio di qualità (ad esempio **Coral** e **Nuway** di Forbo) di almeno 6 metri di lunghezza è consigliabile e può ridurre notevolmente la quantità di sporco (fino al 94%) che raggiunge i pavimenti interni dell'edificio, abbattendo i costi di manutenzione e migliorando l'aspetto dei pavimenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come per ogni barriera allo sporco, tutti gli articoli Forbo devono essere puliti per rimuovere lo sporco filtrato.

#### Pulizia

- Un regime di pulizia regolare è più efficace rispetto a un regime più accurato ma sporadico e consente di risparmiare sui costi di gestione.
- Usare detergenti raccomandati. Prodotti e apparecchi per la pulizia di qualità garantiscono una manutenzione efficace e incidono solo marginalmente sui costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni della casa produttrice dei prodotti per la pulizia.
- Seguire le raccomandazioni fornite per la salute e la sicurezza.

#### Uso di agenti chimici

L'uso improprio di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento. Trattamenti frequenti o risciacqui inadeguati possono causare crepe, restringimenti e/o decolorazioni. L'uso di agenti chimici a elevato pH può danneggiare il pavimento in modo irreversibile. Non usare polveri abrasive o detersivi.

## Domande frequenti

#### Con che frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale dipende dall'uso che si fa del pavimento. Per programmare il regime di pulizia e manutenzione è buona prassi tener presente la situazione, ad esempio: il pavimento è vicino all'entrata o a un piano alto? Lo sporco è asciutto o bagnato? Il pavimento è sottoposto a traffico intenso? Ricordate che i pavimenti di colore chiaro possono richiedere pulizie più frequenti

#### Devo cerare il pavimento?

No, il Finish di ultima generazione Topshield<sup>2</sup> applicato sulla gamma Marmoleum non richiede la ceratura del pavimento.

#### Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie prima possibile. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza usando salviette di carta asciutte, acqua, detergente, acquaaragia o alcol (nell'ordine). NON usare prodotti alcalini (ammoniaca, soda) o solventi forti come l'acetone, che potrebbero essere nocivi per le persone e danneggiare il pavimento. In caso di dubbio, provare il detersivo su un campione o in una zona non visibile del pavimento.

Tipo di macchia	Rimuovere con
<b>Cioccolato, grasso, uova, caffè, succo.</b>	Detergente neutro per pavimento in acqua tiepida
<b>Asfalto, olio, gomma, fuliggine</b>	Acquaragia
<b>Chewing-gum</b>	Raffreddare con spray freddo o cubetti di ghiaccio e raschiare
<b>Ruggine</b>	Acido citrico o ossalico in acqua tiepida

#### Consigli di lucidatura

• La lucidatura a spray o a secco migliora la lucentezza e aiuta a rimuovere i segni neri, oltre che a riparare i graffi. Assicurarsi di farla con un disco di lucidatura pulito.

• Conservare accuratamente il disco di lucidatura. Dopo ogni utilizzo lavararlo, sciacquarlo e stenderlo per l'asciugatura. Gettare i dischi più sporchi.

### Dischi per la pulizia, spazzole, velocità della macchina e prodotti per la cura del pavimento

#### Codice dei dischi

Il codice – colore che indica il grado del disco può variare in funzione del produttore.

Funzione	Colore del disco 3M
Per pulizie regolari a spray	Rosso
Per manutenzione periodica	Rosso

**Nota:** i dischi Blu o Verdi non sono richiesti per la manutenzione e per la pulizia ordinaria. I dischi Marrone o Nero non devono essere usati sul Marmoleum.

#### Velocità della macchina

La velocità da 150 a 300 giri/min. è ideale.

Per il metodo "spray-buff" si raccomanda invece la velocità da 300 a 500 giri/min. per rimuovere le difformità di lucentezza e restituire l'apparenza ideale originaria.

#### Marmoleum Ohmex & Marmoleum Sport

Per questi prodotti chiedere ulteriori raccomandazioni.

#### Prodotti consigliati

Produttore	Detergente
<b>Tana professional</b>	Tawip Dynatech Clean Force Dynatech Phenix
<b>Diversey</b>	Taski Jontec Asset Taski Tensol
<b>Ecolab</b>	Neomat N Magic Maxx
<b>Kiehl</b>	Procur Concentré
<b>Sutter Professional</b>	Azzurro
<b>Dianos</b>	Detergente G

Altri prodotti possono essere utilizzati con i pavimenti Forbo e in tal caso consultare il vostro fornitore abituale per maggiori informazioni

#### Contatti:

[www.forbo-flooring.it](http://www.forbo-flooring.it)

e.mail: [info.flooring.it@forbo.com](mailto:info.flooring.it@forbo.com)

Telefono: +39 02 7531488