

## Pulizia e manutenzione - Eternal e Sarlon

### Consigli per la pulizia e la manutenzione:

Le collezioni di pavimenti vinilici Eternal e Sarlon di Forbo sono di facile pulizia e manutenzione grazie al finish protettivo PUR che assicura una lunghissima durata del pavimento e che non deve essere rimosso.

### Pulizia iniziale

Dopo la posa, il pavimento non deve essere lavato nei 3 giorni successivi.

Eseguire un passaggio di MOP umido oppure aspirazione della polvere.

Una semplice pulizia con mono-spazzola e detergente a pH neutro è sufficiente per eliminare lo sporco.

Il lavaggio può essere effettuato con mono-spazzola a 150/300 giri/min. con disco rosso 3M o prodotto equivalente, sia con metodo spray (unico sistema per pavimenti sopraelevati), sia usando un detergente a pH neutro correttamente diluito in acqua.

Aspirare e risciacquare con acqua pulita. A pavimento asciutto, lucidare con mono-spazzola con disco rosso. In assenza di mono-spazzola pulire a mano con tampone in fibra sintetica blu o rossa e un detergente opportunamente diluito in acqua.

### Pulizia ordinaria

La frequenza del regime di pulizia ordinaria dipende dall'intensità del transito sul pavimento, dalla quantità di sporco, dall'aspetto che si desidera dare al pavimento e dai requisiti igienici dei locali.

Effettuare un passaggio di MOP umido o con garza umida o panno a perdere.

Se necessario, effettuare un lavaggio con detergente a pH neutro correttamente diluito in acqua e mono-spazzola o lava-asciuga.

Per eliminare segni neri o ripristinare il film protettivo, è consigliabile passare la mono-spazzola a 150/300 giri/min. con disco rosso 3M o prodotto equivalente, spruzzando un prodotto idoneo.

Sulla superficie asciutta e pulita passare la mono-spazzola a 150/300 giri/min. con disco rosso per lucidare.

### Manutenzione periodica

Per mantenere un aspetto sempre soddisfacente del pavimento, eseguire le seguenti attività di manutenzione.

- Effettuare un passaggio di MOP umido o con garza umida o panno a perdere.
- Rimuovere macchie, chiazze ed eventuali versamenti di liquido con un panno umido e un detergente a pH neutro per pavimenti, oppure effettuare un lavaggio con un detergente a pH neutro correttamente diluito in acqua e mono-spazzola e lavasciuga.
- Passare la mono-spazzola (300/500 giri/min.) con disco rosso 3M o prodotto equivalente, applicando un prodotto idoneo manutentore a pH neutro per rimuovere le irregolarità della lucentezza e donare un aspetto uniforme al pavimento.

## Suggerimenti per un'efficace cura del pavimento

### Consigli generali

#### Protezione del pavimento dopo la posa

Appena eseguita la posa, il pavimento deve essere coperto e protetto dagli altri lavori di cantiere, usando un telo protettivo antimacchia. Applicare feltri protettivi per sedie e tavoli per evitare graffi sulla superficie. Le rotelle degli arredi devono essere di materiale morbido e adatto a pavimenti resilianti (secondo la normativa EN425).

#### Uso di barriere antisporco

Il transito pedonale porta all'interno dell'edificio sino all'80% di sporco. È consigliabile l'uso corretto di una barriera antisporco di qualità, ad esempio **Coral** e **Nuway** di Forbo, di almeno 6 m di lunghezza, che può ridurre fino al 94% la quantità di sporco trasportato all'interno degli edifici, abbattendo così i costi di manutenzione e migliorando l'aspetto dei pavimenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come per ogni barriera antisporco, tutti gli articoli Forbo devono essere puliti per rimuovere lo sporco filtrato.

#### Pulizia

- Un regime di pulizia regolare è più efficace rispetto a un regime più accurato ma sporadico e consente di risparmiare sui costi di gestione.
- Usare detergenti raccomandati. Prodotti e apparecchi per la pulizia di qualità garantiscono una manutenzione efficace ed incidono solo marginalmente sui costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni della casa produttrice dei prodotti per la pulizia.
- Seguire le raccomandazioni fornite per la salute e la sicurezza.

#### Uso degli agenti chimici per la pulizia del pavimento

L'uso improprio di detergenti chimici può danneggiare il pavimento e/o causarne lo scolorimento. L'uso eccessivo di prodotti chimici o un risciacquo inadeguato può compromettere le prestazioni del pavimento. Non usare polveri o detergenti abrasivi.

### Domande frequenti

#### Con quale frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale di pulizia e manutenzione dipende dal modo d'uso del pavimento. Per stabilire il regime di pulizia e manutenzione è buona prassi inoltre stabilire prima di tutto le condizioni del pavimento, ad esempio se si trova vicino a un ingresso, al pianterreno oppure ad un piano superiore, ecc. Sarà esposto alla polvere o al bagnato? A che intensità di traffico sarà sottoposto? Ricordiamo che i pavimenti chiari e in tinta unita devono essere puliti con maggiore frequenza.

#### È necessario lucidare il pavimento?

Grazie all'innovativo finish protettivo applicato al pavimento Forbo, non è necessaria la lucidatura.

#### Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie tempestivamente. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in modo sicuro con un panno-carta asciutto, con acqua, detersivo, acquaaragia o alcool (in quest'ordine). NON usare prodotti altamente alcalini (ammoniaca, soda) o solventi aggressivi come l'acetone perché potrebbero essere nocivi per le persone e danneggiare il pavimento.

Tipo di macchia	Rimuovere con:
Cioccolato, grasso, uovo, caffè, succo di frutta	Detersivo neutro per pavimenti e acqua tiepida
Catrame, olio, gomma, fuliggine	Acquaragia detergente
Gomma da masticare	Raffreddare con spray o con cubetti di ghiaccio e raschiare delicatamente
Ruggine	Acido ossalico o acido citrico diluito in acqua tiepida

In caso di dubbio, testare il prodotto su un campione o una zona nascosta del pavimento.

### Dischi pulenti, velocità dei macchinari e prodotti detergenti.

#### Codice dei dischi

Il codice colore che indica la gradazione dei dischi può variare in base al produttore e/o la nazione.

Funzione	Colore del disco 3M
Pulizia ordinaria a spray	Rosso
Manutenzione periodica	Rosso

**Nota:** Non sono richiesti dischi blu o verdi per la pulizia ordinaria e per la manutenzione.

NON usare dischi marroni o neri.

#### Velocità dei macchinari

Per la pulizia a macchina, la velocità di 150-300 giri/min. è considerata ottimale. Per la lucidatura spray, si consiglia una velocità di 300-500 giri/min. per rimuovere eventuali irregolarità della lucentezza e ripristinare l'aspetto originario del pavimento.

#### Prodotti consigliati

Produttore	Detergente
Tana professional	TAWIP original AROMA TAWIP Phenix
Diversey	TASKI Jontec Asset TASKI Jontec Tensol
Ecolab	NEOMAT N MAXX Magic <sup>2</sup>
Kärcher	Procur concentrate Ambitol Eco concentré
Sutter Professional	Azzurro Terso
Dianos	Detergente G

Per la cura e la pulizia dei pavimenti resilianti Forbo si possono usare prodotti alternativi. In questo caso, consultate il vostro fornitore abituale per le relative istruzioni d'uso e garanzia.

**Forbo Resilienti S.r.l.**  
[www.forbo-flooring.it](http://www.forbo-flooring.it)  
 Email: [info.flooring.it@forbo.com](mailto:info.flooring.it@forbo.com)  
 Telefono: +39 02 7531488