

Método FloorCare de Forbo - Colorex SD&EC, Colorex EC Plus y Colorex Basic Plus

Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

Las colecciones de vinílico conductivo Colorex de Forbo requieren una limpieza y un mantenimiento sencillos, gracias a la extremadamente duradera composición del vinílico.

Limpieza inicial (antes de usar)

Los pavimentos recién instalados no deben mojarse durante los primeros 3 días tras su instalación.

Retire toda la suciedad y el polvo del pavimento y límpielo con un detergente neutro específico para suelos. En el caso de espacios amplios, puede utilizarse una máquina fregadora o una máquina rotativa (150-300 rpm) con un disco rojo o un equivalente. Retire el agua sucia con un paño y una mopa o con un aspirador de líquidos y, a continuación, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.

En instalaciones de salas blancas (ej. laboratorios farmacéuticos, instalaciones de biotecnología, quirófanos, etc.) puede resultar innecesaria una limpieza profunda o abrasiva. En tales casos, retire toda la suciedad y el polvo del pavimento utilizando un aspirador o una mopa húmeda. Y, a continuación, deje secar el suelo.

En cualquiera de los casos mencionados, si se precisa un nivel de brillo superior, abrillante el pavimento con una máquina rotativa (300-500 rpm) y un disco blanco o beige.

Nota importante para las instalaciones conductivas: No aplique nunca ningún acabado de cera o emulsión en las zonas protegidas ESD, ya que esto podría afectar negativamente a las propiedades conductivas del pavimento.

Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, del nivel de suciedad, del aspecto deseado y de los estándares de higiene.

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador, una escoba o una mopa.
- Elimine las manchas y salpicaduras con una mopa húmeda y un detergente neutro para suelos.
- En caso necesario:
- Pulverice el suelo con la ayuda de una máquina rotativa (150-300 rpm), un disco rojo o un equivalente y un detergente neutro. (Éste también es el método de limpieza más apropiado para suelos técnicos).

Mantenimiento periódico

Cuando sea necesario mantener un nivel de aspecto satisfactorio se deberán llevar a cabo las siguientes acciones de mantenimiento:

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador, una escoba o una mopa.
- Elimine las manchas y salpicaduras con una mopa húmeda y un detergente neutro para suelos, y:
- Pulverice el suelo y utilice una máquina rotativa (150 a 300 rpm) y un disco rojo o un equivalente (para zonas muy sucias se puede utilizar un disco azul o verde) y un detergente de pH neutro. O bien,
- Limpie el suelo con una máquina fregadora (150 a 300 rpm) y un disco rojo o un equivalente (para zonas muy sucias se puede utilizar un disco azul o verde) y un detergente de pH neutro.
- Si precisa restaurar los niveles de brillo, abrillante el pavimento con una máquina rotativa (150-300 rpm) y un disco rojo.

Las marcas difíciles (como las rayadas) pueden eliminarse abrillantando el pavimento con una máquina rotativa (150 a 300 rpm) y un disco rojo. En caso necesario, utilice un disco azul y una solución de limpieza neutra y restaure la rugosidad original de la superficie con la máquina rotativa y el disco rojo.



Buenas prácticas: Consejos para un mantenimiento eficaz

Recomendación general

Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deberían cubrirse y protegerse del resto de trabajos durante las obras con un envoltorio protector anti-manchas adecuado. Utilice también protectores para las patas de las sillas y las mesas con el fin de reducir las rayadas. Las ruedas de las sillas deberían ser de un material suave apropiado para pavimentos flexibles (según EN425)

Uso de sistemas para zonas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en el edificio procede del tráfico de personas. Así que deberían emplearse sistemas para zonas de acceso de una calidad y tamaño adecuados (idealmente más de 6lm). Los sistemas Coral y Nuway de Forbo han demostrado su eficacia para eliminar y retener hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos; reduciendo así los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto original de los pavimentos adyacentes, así como reduciendo el riesgo de deslizamiento. Al igual que cualquier otro sistema de eliminación de la suciedad, los sistemas para zonas de acceso deben lavarse regularmente para retirar la suciedad acumulada.

Limpieza

- La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza.
- Siga siempre los consejos de Salud y Seguridad.

Uso de productos de limpieza para pavimentos

El uso inapropiado de productos químicos de limpieza puede causar daños y/o decoloración. El uso excesivo o el enjuague inadecuado de los productos químicos puede afectar al rendimiento del pavimento.

Preguntas frecuentes

¿Con qué frecuencia debo limpiar el suelo?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento dependerá del uso del pavimento. Para organizar un buen programa de limpieza y mantenimiento es muy importante considerar en primer lugar la situación del pavimento: ¿está cerca de la entrada o en un piso superior? ¿Deberá hacer frente a suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sujeto? Recuerde que los colores claros y lisos deberán limpiarse con mayor frecuencia.

¿Debo pulir el pavimento?

No aplique nunca ningún acabado de cera o emulsión en las zonas protegidas ESD, ya que esto podría afectar negativamente a las propiedades conductivas del pavimento. Para el mantenimiento periódico se puede utilizar un spray sin cera.

¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de

manchas se pueden eliminar de forma segura utilizando una toalla (papel) seca, agua, detergente, aguarrás o alcohol (en este orden). NO utilice disolventes fuertes, ya que podrían ser perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Se eliminan con
Chocolate, grasa, huevo, café, zumo	Detergente neutro en agua tibia
Asfalto, aceite, goma, hollín	Aguarrás
Chicle	Enfriar con spray frío o cubitos de hielo y raspar.
Óxido	agua tibia

En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza sobre un trozo de muestra o en una zona apartada.

Consejos para el pulido en seco

El pulido en seco realza el brillo, contribuye a eliminar las marcas secas y repara las rayadas. Utilice siempre una almohadilla limpia. Cuide sus almohadillas y, cuando estén sucias, dele la vuelta. Después de utilizarlas, lávelas, aclárelas y cuélguelas para que se sequen.

Discos limpiadores, velocidades de la máquina y productos de limpieza

Códigos de los discos

Los códigos de color que indican la gradación de los discos pueden variar según el fabricante/país.

Tarea	Color del disco
Realzar brillo	Blanco/ Beige
Limpieza regular	Rojo
Mantenimiento periódico	Rojo
Zonas muy sucias	Azul o Verde

Nota: Los discos marrones o negros no deben utilizarse sobre los productos Colorex.

Velocidades de la máquina

En el caso de la limpieza mecánica, resulta adecuada una velocidad de entre 150 y 300 rpm. Para abrillantar el suelo con spray se recomienda una velocidad de entre 300 y 500 rpm para eliminar las diferencias de brillo y restaurar el aspecto original del pavimento.

Productos de limpieza recomendados

Forbo Flooring Systems recomienda el uso de un detergente neutro como Forbo Cleaner o Forbo Monel. Para abrillantar el suelo con spray, utilice un detergente con pH neutro específico para suelos.

También pueden utilizarse otros productos de limpieza de suelos sobre los pavimentos flexibles de Forbo Flooring. Si prevé utilizar productos alternativos, póngase en contacto con su proveedor habitual para más información, orientación y garantía.

Contacto:

Web: www.forbo-flooring.es
Email: info.pavimentos@forbo.com
Teléfono: +34 93 209 07 93

