

Forbo Floor Care - Marmoleum banevare

Forbo Flooring: Anbefalinger for drift/vedlikehold i offentlig miljø

For gulv i boliger finnes det særskilte detaljerte vedlikeholdsanvisninger.

Forbo Flooring sine Marmoleum-kolleksjoner er enkle å vedlikeholde takket være Topshield pro overflatebehandling. En innovativ nyutviklet fabrikkoverflatebehandling som er ekstremt slitesterk og har høy flekkmotstand.

Topshield pro-overflaten påføres på fabrikken i to lag og er UV-herdet for å gi bruker en best mulig start for gulvet etter montering. Marmoleum med Topshield pro krever ikke installasjonsbehandling, og er det beste utgangspunktet for fremtidig bruk og stell.

Byggrensjøring

Formålet med byggrensjøring er et viktig element som påvirker gulvets funksjon, økonomi og levetid. Ved byggearbeid oppstår det alltid byggesmuss, støv fra sement og puss, som selv om gulvene er dekket kan trenge inn og feste seg til overflaten. Byggrensjøringen er kanskje den eneste gangen gulvet virkelig må rengjøres med våte metoder. Marmoleum med Topshield pro takler dette godt, men vær likevel forsiktig så vann ikke trenger inn under gulvsokler og inn i veggene.

Nylagte gulv skal ikke våtvaskes før minst 3 dager etter legging.

Start alltid med tørre metoder som støvsuging eller moping av gulvet på grunn av tilsmussing.

Skrubb deretter gulvet med et av kjemikalieleverandørens anbefalte rengjøringsmidler og doser etter anvisning. For større områder anbefales mekanisk rengjøring med skuremaskin (150-300rpm) med 3M rød eller tilsvarende. Støvsug deretter opp smussløsningen med en våtstøvsuger eller kombimaskin. Skyll umiddelbart med rent vann, bruk så lite vann som mulig og sug opp. Tørk gulvet grundig med en fuktig mopp.

Gulvet er nå klart til bruk og krever ingen videre behandling. Hvis ytterligere overflatebehandling vurderes, viser vi til avsnittet om overflatebehandling under FAQ nedenfor.

Daglig rengjøring

Rengjøringsfrekvensen for vanlige rengjøringsmetoder avhenger av mengden tilsmussing, hvordan overflaten brukes og ønsket utseende og hygienestandard i rommet. Moderne rengjøring krever svært lite bruk av vann. Husk at overflødig vann som får tørke på overflaten kan etterlate skitt som gir skjoldete overflater. Vannets hovedoppgave i moderne rengjøring er å distribuere rengjøringsmidler og gulvpleiesystemer,

- Tørt smuss rengjøres best med tørre rengjøringsmetoder. Støvsug eller tørrmopp gulvet rent for støv og grus.
- Ved søl og inntørket skitt, bruk en lett fuktet mopp sammen med et pH-nøytralt rengjøringsmiddel.
- For store åpne områder anbefales mekanisk rengjøring med kombiskuremaskin.

Periodisk vedlikehold

Følgende vedlikeholdstiltak bør utføres regelmessig for å opprettholde en pen og lettstelt overflate. Hvor ofte avhenger helt av bruksfrekvens og slitasje. Det kan være månedlig, kvartalsvis eller en gang i året.

- Tørrmopp eller støvsug gulvet.
- Fjern flekker med en lett fuktet mopp sammen med et pH-nøytralt vaskemiddel. For større arealer brukes med fordel en kombiskuremaskin.
- Bruk en lavhastighetsmaskin (150-300 rpm) med en rød 3M rondell eller tilsvarende. Tørrpoler gulvet og bruk eventuelt et polerbart gulvpleiemiddel for å fjerne ujevnheter i glansen og gi et jevnt utseende. Alternativt bruk en høyhastighetsmaskin ca 1000-1200 rpm med hvit/rosa 3M rondell eller tilsvarende.

Viktig

Merk at kun rød 3M eller tilsvarende er nødvendig for daglig pleie og periodisk vedlikehold. Hvit og rosa 3M i kombinasjon med høy hastighet anbefales også. Brune eller svarte 3M eller andre rondeller med slipende effekt skal ikke benyttes på Marmoleum til daglig rengjøring eller periodisk vedlikehold. Topshield Pro er imidlertid testet med bruk av grå twister og denne kan benyttes. Vi gjør oppmerksom på at bruk av diamantpad kan endre utseende, overflatestruktur og påvirke gulvets sklisikkerhet. Før du fraviker noen av Forbos publiserte anbefalinger, vennligst kontakt Forbos tekniske støtte for å få hjelp.

Beste praksis: Tips for effektiv gulvpleie

Allmenne råd

Beskytt nyinstallerte gulv

Alle nylagte gulv bør dekket og beskyttes i byggeperioden med dekkemateriale beregnet for formålet som ikke misfarger gulvet. Bruk filtknotter på stoler og bord for å redusere risikoen for riper, og disse bør skiftes jevnlig ved behov. Svingbare hjul og trekk skal være laget av mykt materiale og egnet for harde/halvhårde gulvbelegg (i henhold til EN425).

Stopp skitten allerede i inngangen

Sørg for å ha effektive tørkesystemer i alle innganger. Over 80 % av all smuss følger inn fra utsiden ved hjelp av skoene. Inngangsgulvsystemer av passende størrelse (minst 6 meter) bør benyttes. Forbo Coral i kombinasjon med Nuway for inngangspartier kan stoppe opptil 94 % av all smuss og fuktighet som kommer inn i bygget. Dette reduserer vedlikeholdskostnadene og bidrar til å holde tilstøtende gulvbelegg ryddige og enkle å rengjøre.

Husk også å rengjøre inngangssystemet.

Rengjøring

- Regelmessig rengjøring er mer fordelaktig, kostnadseffektiv og skånsom enn sporadisk grovrengjøring.
- Bruk kun anbefalte skånsomme rengjøringsmidler.
- Følg alltid kjemikalieprodusentens instruksjoner angående dosering.

Bruk av kjemikalier

Feil bruk av rengjøringsmidler med høy pH-verdi kan skade gulvet. Hyppig bruk eller utilstrekkelig skylning kan forårsake skade, misfarging eller krymping i produktet. Vaskemidler som inneholder slipemidler må ikke brukes.

Vanlige spørsmål

Hvor ofte bør jeg rengjøre gulvet

Renholdsfrekvensen må tilpasses behovet. Vanligvis utføres rengjøring ved å bruke alternative tørre og fuktige metoder, mekaniske eller manuelle. Planlegg en vedlikeholdsplan basert på bruk og beliggenhet. Husk at lyse og ensfargede gulv må rengjøres oftere.

Må jeg bruke polish?

Den avanserte Topshield pro-overflaten på Forbos Marmoleum gulv krever ikke bruk av polish. For rengjøring og vedlikehold i ett kan Topshield pro kombineres med miljøvennlig

voksbaserte rengjøringsystemer. Kontakt Forbo Flooring hvis mer informasjon er nødvendig.

Hvordan fjerner jeg flekker?

Fjern flekker så snart som mulig. Flekker av f.eks. asfalt, gummi, blekk, skokrem, olje eller andre sterkt fargende stoffer kan, dersom de får stå over lengre tid, trenge inn i materialet og deretter bli vanskeligere å fjerne. Bruk heller ikke sterke løsemidler som aceton, tinn etc. Heller ikke grovt skurende nylon, stålull eller andre slipende materialer som riper og matter av overflaten.

Flekk av	Fjernes med
Sjokolade, fett, kaffe, juice, egg m.m.	Nøytralt eller alkalisk rengjøringsmiddel i lunkent vann.
Olje, gummi, sot, asfalt.	Vaskeolje, white spirit.
Tyggegummi, stearin	Avkjøl med kjølespray eller isbiter. Skrape.
Rust	Oksalsyre eller sitronsyre i lunkent vann.

Hvis du er i tvil, test rengjøringsmidlet på et prøvestykke eller på en overflate på gulvet som ikke er synlig.

Poleringstips

- Spray- eller tørrpolering forbedrer glansen og fjerner skomerker og reparerer riper. Sørg for å bruke en ren rondell.
- Ta vare på rondellene så fungerer de lenger. Sjekk og snu når de blir skitne. Vask, skyll og heng dem til tørt etter bruk.

Maskiner og rondeller

Farger på rondeller

Fargekodene som indikerer kvaliteten på rondellene kan variere avhengig av produsent. Sjekk ekvivalens hos en annen produsent.

Oppgave	3M rondeller
Regelmessig vedlikehold	Rød
Periodisk vedlikehold	Rød, hvit, rosa

MERK! Blå eller grønne rondeller er ikke nødvendig for vanlig rengjøring og vedlikehold. Ved sterkt skitne gulv og ved bruk av blå rondell kan det oppstå en liten forskjell i glans.

Hastighet for rengjøring / poleringsmaskiner

For daglig rengjøring og polering med rød rondell anbefales 150 til 300 rpm. For polering med høy hastighet med hvit / rød rondell 1000-1200 rpm.

Annet

Elektrisk ledende linoleum Marmoleum Ohmex & Marmoleum Sport

For å opprettholde ledningsevnen til Ohmex skal det kun brukes rengjørings- og vedlikeholdsprodukter som ikke reduserer gulvets ledende egenskaper. For Marmoleum Sport, følg instruksjonene på produktene for overflatebehandling.

Marmoleum Decibel

Marmoleum Decibel er et naturmateriale hvor skjøtene lukkes med smeltetråd. DB er trinsehjulgodkjent og tåler normal bruk av kontorstoler godt. Den myke trinnlyddempende baksiden gir imidlertid større belastning på sammenføyninger som oppstår ved belastning av kontorstoler. Vi anbefaler bruk av stolunderlag i områder der skjøten utsettes for høy mekanisk slitasje fra trinsestoler.

Kontakt oss

Forbo Flooring AS

Hagaløkkveien 7

1383 Asker

Tel: 66771200

info.norway@forbo.com

www.forbo-flooring.no



FLOORING SYSTEMS