

Pulizia e manutenzione - Marmoleum

Consigli per la pulizia e manutenzione

Le collezioni Marmoleum sono facili da pulire e da mantenere grazie all'innovativo **Finish Topshield Pro** a elevata durata, che viene applicato in fase di produzione e non deve essere rimosso.

Pulizia iniziale

Non lavare con acqua nei primi 3 giorni dopo l'installazione.

Eliminare polvere e sporco dalla superficie con un detergente neutro. Per superfici maggiori utilizzare una lavasciuga o una macchina munita di spazzola rotante (150-300 giri/min.) con un disco rosso della 3M o prodotto equivalente. Raccogliere l'acqua sporca con spatola tira acqua e scopa, oppure con un aspiraliquidi con un asciugatore sottovuoto; sciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare.

Nota: in caso di residui di polvere di cemento, aggiungere ca. 2% di Acido citrico o Acido Acetico.

Una volta pulito, il pavimento non richiede ulteriori trattamenti né cerature. Per eventuali necessità di ulteriori cerature, vedere oltre (Domande Frequenti).

Pulizia ordinaria

La frequenza della pulizia ordinaria dipende dall'intensità del traffico, dalla quantità di sporco presente, dagli standard igienici e dall'aspetto desiderato.

- Rimuovere la polvere e lo sporco con un Aspirapolvere, spazzare o scopare.
- Rimuovere macchie, schizzi e sversamenti con un panno umido e un detergente neutro.

Secondo necessità:

Pulire il pavimento con una macchina rotante (150-300 giri/min.) con disco rosso della 3M o equivalente ed un detergente neutro per pavimenti.

Manutenzione periodica

Le seguenti attività di manutenzione si adottano per mantenere un aspetto sempre soddisfacente del pavimento.

- Rimuovere la polvere e lo sporco con un Aspirapolvere, spazzare o scopare.
- Rimuovere macchie, schizzi e sversamenti con un panno umido e un detergente neutro
- Pulire il pavimento col metodo "spray - buff" con macchina rotante (300 - 500 giri/min.) e disco rosso 3M o equivalente usando un detergente spray lucidabile per pavimenti così da rimuovere eventuali difetti di lucentezza e fornire un aspetto omogeneo.

Suggerimenti per un'efficace cura del pavimento

Consigli generali

Protezione del pavimento dopo la posa

Dopo la posa, tutti i pavimenti devono essere coperti e protetti da eventuali altri lavori di cantiere, mediante un telo protettivo antimacchia adatto allo scopo. Applicare feltrini protettivi su tavoli e sedie per ridurre i graffi. Le ruote girevoli dovrebbero essere costituite da materiale morbido adatto a pavimenti resilienti (secondo EN 425)

Uso di barriere antisporcio

Il transito pedonale porta all'interno dell'edificio sino all'80% di sporco. L'uso corretto di una barriera antisporcio di qualità (ad esempio **Coral** e **Nuway** di Forbo) di almeno 6 mtl di lunghezza è consigliabile e può ridurre notevolmente la quantità di sporco (fino al 94%) che raggiunge i pavimenti interni dell'edificio, abbattendo i costi di manutenzione e migliorando l'aspetto dei pavimenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come per ogni barriera allo sporco, tutti gli articoli Forbo devono essere puliti per rimuovere lo sporco filtrato.

Pulizia

- Un regime di pulizia regolare è più efficace rispetto a un regime più accurato ma sporadico e consente di risparmiare sui costi di gestione.
- Usare detergenti raccomandati. Prodotti e apparecchi per la pulizia di qualità garantiscono una manutenzione efficace ed incidono solo marginalmente sui costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni della casa produttrice dei prodotti per la pulizia.
- Seguire le raccomandazioni fornite per la salute e la sicurezza.

Uso di agenti chimici

L'uso improprio di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento. Trattamenti frequenti o risciacqui inadeguati possono causare crepe, restringimenti e/o decolorazioni. L'uso di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento in modo irreversibile. Non usare polveri abrasive o detersivi.

Domande frequenti

Con che frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale dipende dall'uso che si fa del pavimento. Per programmare il regime di pulizia e manutenzione è buona prassi tener presente la situazione, ad esempio: il pavimento è vicino all'entrata o ad un piano alto? Lo sporco è asciutto o bagnato? È soggetto a traffico intenso? Ricordate che i pavimenti di colore chiaro possono richiedere pulizie più frequenti.

Devo cerare il pavimento?

No, il Finish di ultima generazione Topshield² applicato sulla gamma Marmoleum non richiede la ceratura del pavimento.

Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie prima possibile. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza usando delle salviette di carta asciutte, acqua, detergente, acquaragia o alcol (nell'ordine). NON usare agenti prodotti alcalini (ammoniaca, soda) o solventi forti come l'acetone, che potrebbero essere nocivi per le persone e danneggiare il pavimento. In caso di dubbio, provare il detersivo su un campione o in una zona non visibile del pavimento.

Macchie di	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uova, caffè, succo ecc.	Detergente neutro per pavimento in acqua tiepida
Asfalto, olio, gomma, fuliggine	Acquaragia
Chewing-gum	Raffreddare con spray freddo o cubetti di ghiaccio e raschiare
Ruggine	Acido citrico o ossalico in acqua tiepida

Consigli di lucidatura

• La lucidatura a spray o a secco migliora la lucentezza e aiuta a rimuovere i segni neri, oltre che a riparare i graffi. Assicurarsi di farla con un disco di lucidatura pulito.

• Conservare accuratamente il disco di lucidatura. Dopo ogni utilizzo lavarlo, sciacquarlo e stenderlo per l'asciugatura. Gettare i dischi più sporchi.

Dischi per la pulizia, spazzole, velocità della macchina e prodotti per la cura del pavimento

Codice dei dischi

Il codice – colore che indica il grado del disco può variare in funzione del produttore.

Funzione	Colore del disco 3M
Per pulizie regolari a spray	Rosso
Per manutenzione periodica	Rosso

Nota: i dischi Blu o Verdi non sono richiesti per la manutenzione e per la pulizia ordinaria. I dischi Marrone o Nero non devono essere usati sul Marmoleum.

Velocità della macchina

La velocità da 150 a 300 giri/min. è ideale.

Per il metodo "spray-buff" si raccomanda invece la velocità da 300 a 500 giri/min. per rimuovere le difformità di lucentezza e restituire l'apparenza ideale originaria.

Marmoleum Ohmex & Marmoleum Sport

Per questi prodotti chiedere ulteriori raccomandazioni.

Prodotti consigliati

Produttore	Detergente
Tana professional	Tawip Dynatech Clean Force Dynatech Phenix
Diversey	Taski Jontec Asset Taski Tensol
Ecolab	Neomat N Magic Maxx
Kiehl	Procur Concentré
Sutter Professional	Azzurro
Dianos	Detergente G

Altri prodotti possono essere utilizzati con i pavimenti Forbo e in tal caso consultare il vostro fornitore abituale per maggiori informazioni

Sito:

www.forbo-flooring.it

e.mail: info.flooring.it@forbo.com

Telefono: +39 02 7531488