

Skötselanvisning

FLOTEX

creating better environments

florbo
FLOORING SYSTEMS

Allmän information

FLOTEX

Denna information gäller Flotex i offentlig miljö

Praktiska skötselråd för professionell städpersonal.

STOPPA SMUTSEN REDAN I ENTRÉN

Se till att ha effektiva avtorkningssystem. Över 80% av all smuts dras in utifrån.

Med Forbo:s effektiva Coral avtorkningssystem kan det mesta av smutsen stoppas redan i entrén.

SKÖTSELSYSTEM SOM SPARARTID, PENGAR OCH MILJÖ

Städning och underhåll utgör mer än 90% av ett golvs totalkostnad i offentliga miljöer.

Om man väljer golv där miljöaspekten är viktig bör man ta hänsyn till detta även i användningsfasen – och välja miljövänliga skötselssystem. Flotex har många likheter med textilgolv och kan skötas med samma metoder. Genom att Flotex lättare släpper ifrån sig smuts blir resultatet bättre och arbetet lättare.

BYGGSTÄDNING

Utförs alltid efter avslutad installation för att befria golven från byggdamm och färdigställa dem för den dagliga städningen. Efter installation bör golven skyddas till byggprocessen är slutförd. Ett enkelt sätt att skydda golven under byggtiden från att smutas ner är att använda Tebo Protect skyddsfolie som täckning av golven.

DAGLIG STÄDNING

Tänk på att alltid anpassa städningen och städfrekvensen efter behov. Generellt utförs städning med övervägande torra metoder. Dammsugning med borstvals rekommenderas.

Anvisning om byggstädning efter golvläggning

BYGGSTÄDNINGENS SYFTE

Under byggarbete och golvläggning uppstår ofrånkomligen spån, smuts, stoft och spill som kan skada det nya golvet. Det är att föredra att installera textila golv liksom Flotex i ett sent skede. Även om golvet varit täckt under byggtiden ska byggstädning utföras.

BYGGSTÄDNING AV FLOTEX

Spån och damm från byggverksamhet avlägsnas effektivt genom dammsugning med borstvalsdammsugare. I många fall kan detta vara tillräckligt, men beroende på vad golvet utsatts för kan fläckborttagning och eventuellt mattvättning behövas.

Fläckborttagning görs på samma sätt som vid daglig städning. Mattvättning sker på samma sätt som vid periodiskt underhåll.

Anvisning för daglig städning av Flotex

ANVÄNDNING AV VATTEN

Skötsel av moderna golv kräver mycket liten insats av vatten. Flotex tål vatten, men städas normalt med dammsugning. På ytor där blöta städmetoder ofta används är Flotex på rulle att föredra framför Flotex plattor då denna ger färre fogar.

METOD OCH UTRUSTNING

Dammsugning med borstvalsmunstycke på dammsugaren ger extra bra effekt genom att fiberluggen öppnas så att smutspartiklar friläggs och lätt sugs bort från golvet. För större ytor kan även sopmaskin med fördel användas. Vanligtvis utförs städning två gånger per vecka.

FLÄCKBORTTAGNING

Ta bort fläckar så snart som möjligt. Fläckar av t ex asfalt, gummi, kulspets/bläck, skokräm, olja eller andra starkt färgande ämnen kan om de får ligga länge tränga ner i materialet och blir då svårare att få bort. Undvik att använda starka lösningsmedel, starka syror eller strarkt alkaliska medel då dessa kan skada Flotex.

Det effektivaste sättet att arbeta med fläckborttagning är med sprayextraktionsmaskin och lämpligt rengöringsmedel. Alternativt kan en manuell metod användas enligt nedanstående beskrivning:

Blöt fläcken med aktuell rengöringsvätska, gnugga och låt medlet verka under några minuter.

Pressa sedan ut vätska med fläck genom att skrapa med en spackel och sug upp vätskan med en svamp eller duk. Fläckar bearbetas alltid utifrån kanterna och in emot centrum av fläcken. Upprepa tills fläcken är avlägsnad. Skölj sedan med rent vatten och torka golvet med duk, svamp eller vattensug.

FLÄCK AV

TAS BORT MED

Choklad, fett, kaffe, juice, ägg, mm

Neutralt alt. alkaliskt rengöringsmedel i ljummet vatten

Asfalt, olja, gummi, sot

Tvättolja, lackolja.

Färgkriter, läppstift, tusch

T-sprit 50%.

Stearin, tuggummi

Kyl med kylspray eller is. Skrapa

Blod

Kallt vatten.

Rost

Oxalsyra eller citronsyra i ljummet vatten

Anvisning för periodiskt underhåll och reparation av Flotex

PERIODISKT UNDERHÅLL AV FLOTEX I OFFENTLIG MILJÖ

Även om man i den dagliga städningen håller rent från lös smuts och synliga fläckar är det lämpligt att periodiskt våttvätta hela golvet för att hålla det fräscht. Frekvensen för periodiskt underhåll anpassas till den aktuella miljön och de aktuella kraven. Vanligtvis utförs detta en gång per år.

Utrustning för underhållstvättning är mattvättmaskin och extraktionsmaskin. Som komplement kan även vissa kombiskurmaskiner med borste samt ångtvättmaskiner användas.

Samma rengöringsmedel som för tvättning av textilgolv är också lämpliga för Flotex.

Välj kemikalier, som inte lämnar kemikalierester efter städning. Kemikalierester kan leda till snabbare återsmutsning.

Våttstädning lämnar ca 50 g vatten/ m² som vid normal luftväxling torkar bort på ca 4 timmar.

Det är därför lämpligt att utföra periodiskt underhåll vid kvällstid eller annat tillfälle då golven inte används intensivt.

REPARATION AV SKADAD FLOTEX

Även om Flotex är mycket tåligt golvmaterial kan det liksom alla andra golv komma till skada av kraftigt våld, eld, starka kemikalier och annan skadegörelse. Sådana lokala skador kan oftast repareras genom att det skadade partiet skärs ut med en mall och avlägsnas. Det skadade området ersätts med ny Flotex av samma färg och mönster skuret med samma mall. Skadan kan oftast göras helt osynlig.

