

Forbo reiniging- en verzorgingsadvies

Uw Marmoleum van Forbo Flooring is afgewerkt met Topshield², een innovatieve en duurzame fabrieksfinish. De finish is een geïntegreerd onderdeel van Marmoleum en de perfecte basis voor het gebruik van de vloer. Om te zorgen dat de vloer in optimale conditie blijft adviseren wij de volgende reinigings- en verzorgingsmethode:

Eerste reiniging na installatie:

Het is alleen noodzakelijk de vloer te reinigen.

- Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te vegen, stofzuigen en/of stofwissen.
- Schrob de vloer met een neutrale reiniger. Bij grotere of sterk vervuilde oppervlaktes kan een eenschijfsmachine (ca. 150 – 200 tpm) gebruikt worden. Verwijder het vuile water en mop de vloer na. Optioneel kan ook een schrobzuigmachine voorzien van een blauwe pad worden toegepast.
- Laat de vloer geheel drogen.

De vloer is nu gereed voor gebruik en heeft geen verdere behandeling nodig.

Dagelijks onderhoud:

De frequentie van het dagelijks onderhoud is afhankelijk van het te verwachten vuilaanbod, wensen op het gebied van esthetisch uiterlijk en de hygiëne standaard.

- Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te stofzuigen en/of stofwissen.
- Verwijder vlekken en vloeibare vermorsingen met een vochtige mop en een neutrale vloerreiniger.
- in het dagelijks onderhoud kan het noodzakelijk zijn om een gecombineerde reinigende en verzorgende actie uit te voeren. Hiervoor zijn verschillende systemen beschikbaar.
- Het Spraysysteem (machinaal)
- De Zeepfilmmethode (handmatig)

Onderhoud:

De volgende onderhoudsacties dienen gebruikt te worden, wanneer de vloer hersteld dient te worden naar een acceptabel uiterlijk.

Na de volgende stappen is de vloer weer gereed voor dagelijks onderhoud.

* Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te stofzuigen en/of stofwissen.

* Reinig de vloer met een eenschijfsmachine, voorzien van een blauwe pad en een neutrale reiniger. Indien noodzakelijk het periodieke onderhoud uitvoeren volgens de Spraymethode of Zeepfilmmethode.

* Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te stofzuigen en/of stofwissen.

* Reinig de vloer met een eenschijfsmachine, voorzien van een blauwe pad en een neutrale reiniger. Indien noodzakelijk het periodieke onderhoud uitvoeren volgens de Spraymethode of Zeepfilmmethode.

Richtlijnen voor een effectieve vloerverzorging

Bescherm nieuw geïnstalleerde vloeren. Alle nieuw geïnstalleerde vloeren dienen afgedekt en beschermd te worden tegen beschadigingen die kunnen ontstaan tijdens de bouwperiode.

Een nieuw geïnstalleerde linoleum niet 'strippen'.

Dagelijks onderhoud heeft een grotere invloed en is meer kosteneffectief, dan laag frequent groot onderhoud. Het uitvoeren van het dagelijks en periodiek onderhoud in de juiste frequentie is een belangrijk element om het renoveren van de vloer te voorkomen en/of uit te stellen.

Onthoud dat lichte en effen producten, ondanks dat zij technische vergelijkbaar zijn, meer onderhoud vragen.

Het is niet noodzakelijk om een polymeer aan te brengen, indien aan de basisvoorwaarden van vloerverzorging wordt voldaan.

Het onjuist gebruiken van reinigers en strippers met hoge pH waarde kan de vloer beschadigen. Frequent gebruik of onvoldoende neutraliseren kunnen blijvende verkleuringen veroorzaken of de indrukgevoeligheid verhogen veroorzaken.

Bij het toepassen van microvezelsystemen als vloerverzorgingssysteem adviseren wij om een geschikt reinigingsmiddel te gebruiken en daarnaast periodiek onderhoud toe te passen.

Wij adviseren voor de Spraymethode een eenschijsmachine te gebruiken met een toerental tussen de 300 en 500 toeren. Voor het sprayen en opwrijven adviseren wij een rode pad. (3M)
De Spraymethode is een effectieve methode om een representatief uiterlijk te behouden. Streepvorming en krasvorming is met behulp van de Spraymethode te herstellen. Belangrijk is dat schone pads worden gebruikt en de pads tijdig worden gedraaid of vervangen.

Basisvoorwaarden vloerverzorging

Bij vloerverzorging is het van belang aan een aantal basisvoorwaarden te voldoen.

Een adequate vuilopvang bij de entree.

Coral schoonloopmatten houden bij toepassing van de juiste afmeting 90% het inloopvuil tegen. Hierdoor wordt een achterliggende vloerbedekking beschermd tegen vuil, krassen, maar worden ook de onderhoudskosten gereduceerd en het uiterlijk geoptimaliseerd. Ideaal is een schoonloopmat met een lengte van ca. 6 meter.

Het juiste vloerverzorgingssysteem volgen.

Van belang is om vast te stellen wie de vloerverzorging uit gaat voeren en hoe de vloerverzorging uitgevoerd gaat worden. Gaat de opdrachtgever zelf of een schoonmaakbedrijf de vloerverzorging uitvoeren, handmatig door middel van dweilen of machinaal met behulp van een eenschijsmachine en met welke middelen.

De juiste frequentie hanteren.

Afhankelijk van vervuiling, gebruikssporen, kleur van de vloer, de ruimten, de verdieping dient de onderhoudsfrequentie worden vastgesteld.

Dagelijks los vuil, stof en zand verwijderen.

Het verwijderen van zand is van het grootste belang. Zand werkt nu eenmaal als schuurpapier onder het schoeisel.

De stoelpoten dienen voorzien te zijn van deugdelijke doppen.

Harde doppen geven eerder verstoringen in het oppervlak van de vloer, omdat zand er onder een schurende werking heeft.

De doppen dienen een zachter oppervlak te hebben zonder scherpe randen, zoals een goede vilt dop. Reinigen en controle van stoelpoten is van belang. Vervang tijdig de doppen die zijn beschadigd.

Bureaurolstoelwielen dienen van een zacht materiaal te zijn geschikt voor vlakke vloerbedekkingen.