



COME GARANTIRE DURATA E BELLEZZA DEI PAVIMENTI IN LINOLEUM

Tutto ciò che c'è da sapere su **pulizia e manutenzione**

1. INTRODUZIONE

Oggi il linoleum è molto popolare per i pavimenti nei progetti d'interni perché è robusto, impermeabile e resistente alle macchie.

Il pavimento svolge un ruolo funzionale ed estetico molto importante nel design d'interni. Il linoleum è oggi molto richiesto per varie applicazioni perché è robusto, impermeabile, antimacchia ed è proposto in un vasto assortimento di colori e disegni. Fatto di materie prime naturali, il linoleum è sostenibile e contribuisce a migliorare la qualità degli ambienti chiusi.

Questa scheda informativa illustra l'importanza di un corretto regime di pulizia e manutenzione del pavimento e come ottimizzare la durata di questo pavimento naturale. Spiega inoltre perché oggi la manutenzione è ancora più facile ed economica, grazie alle eccellenti prestazioni del nuovo finish della superficie.



2. EVOLUZIONE DEL PAVIMENTO IN LINOLEUM

I pavimenti in linoleum più vecchi sono ancora performanti grazie alla loro durabilità ma appartengono a un'altra generazione, non paragonabile al Marmoleum di oggi.

Inventato oltre 150 anni fa, il linoleum è stato per lungo tempo molto popolare come pavimento resiliente. La sua popolarità è calata negli anni Settanta, in parte per l'emergere di nuovi prodotti, ad esempio i pavimenti vinilici. Usato tradizionalmente in cucina, il linoleum ha fatto grandi passi avanti, con grandi innovazioni nei finish protettivi della superficie e nella tecnologia di produzione.

Pavimenti in linoleum di grande qualità e sostenibilità sono usati oggi come soluzione duratura in molti edifici pubblici. Nonostante le numerose innovazioni che hanno migliorato le caratteristiche del linoleum, restano ancora da sfatare molti miti comuni che riguardano il linoleum.

✘ FALSO MITO! *Il linoleum deve essere trattato con cere polimeriche*

Il pavimento in linoleum richiedeva un tempo l'applicazione di cera o di un finish polimerico una volta all'anno, per conservarne la tenuta stagna e proteggerlo da macchie, usura o altri danneggiamenti. Grazie ai progressi tecnologici e alle migliorate caratteristiche del linoleum, questi trattamenti non sono più necessari. I moderni pavimenti in linoleum delle collezioni Marmoleum della Forbo, sono pronti all'uso e non richiedono particolare manutenzione iniziale, né annuale.

É richiesta soltanto una regolare pulizia e manutenzione.

FALSO MITO! *Il linoleum non resiste all'acqua eccessiva*

In realtà il linoleum è impermeabile grazie al finish della superficie, che crea uno strato a tenuta stagna. Se installato correttamente, il linoleum resiste bene all'acqua, anche in zone soggette a uso intenso. I collanti moderni per la posa del pavimento sono anch'essi impermeabili.



FALSO MITO! *Sotto il pavimento in linoleum si forma la muffa*

Poteva forse accadere in passato, con prodotti in linoleum economici e di scarsa qualità. Ma i pavimenti in linoleum e le colle di oggi, di qualità superiore, non lasciano spazio alla proliferazione di muffe sotto al pavimento. Le naturali proprietà anti-batteriche del linoleum lo rendono resistente alla muffa.





3. DOVE USARE IL LINOLEUM OGGI

Il linoleum è una scelta popolare per il pavimento di molti interni, perché è facile ed economico da pulire, dura a lungo e conserva il suo aspetto come nuovo per moltissimo tempo.

Ogni luogo in cui la gente lavora, studia, gioca, riposa o fa acquisti richiede un pavimento facile da pulire, che conservi a lungo l'aspetto iniziale e contribuisca a un ambiente igienico e salubre.

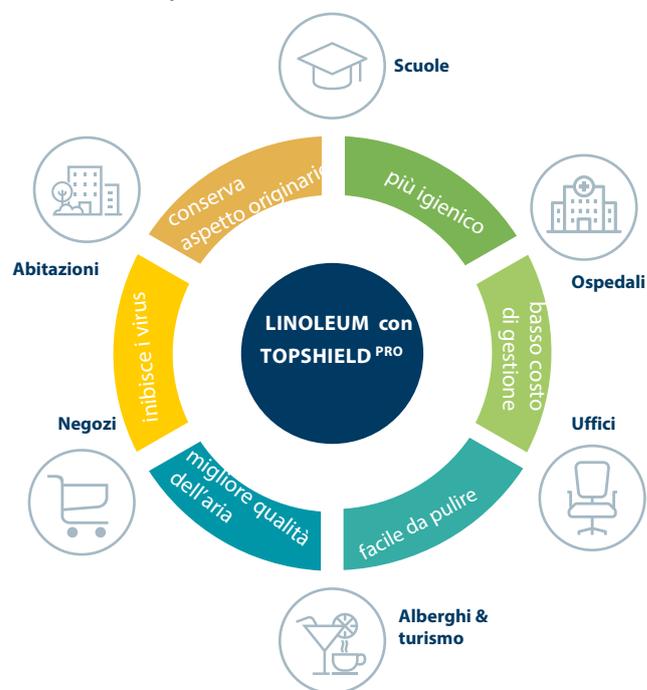
I costi di pulizia e manutenzione del pavimento possono rappresentare una grossa fetta del budget aziendale. Il pavimento in linoleum è facile ed economico da pulire, perciò è scelto per scuole, negozi, uffici, alberghi, ospedali e case di cura.

In edifici come negozi e scuole, sottoposti a un intenso transito quotidiano, ma dove non sempre è possibile un regime di pulizia frequente, è consigliabile un pavimento in linoleum con disegno marmorizzato, che meglio maschera lo sporco e le impronte.

Ospedali e case di cura hanno rigorosi standard d'igiene¹. Fatto di materie prime resistenti alla proliferazione microbica, il linoleum ha qualità antibatteriche e, con una corretta pulizia, aiuta a prevenire la diffusione di infezioni e di virus, quali E-Coli, MRSA e Covid-19.

Una buona qualità dell'aria negli ambienti chiusi è fondamentale, soprattutto nelle scuole. Secondo la World Health Organisation "la scarsa qualità dell'aria può aumentare l'incidenza di asma e allergie e

delle malattie infettive e respiratorie, influenzando inoltre sullo svolgimento di attività intellettive come la concentrazione, la capacità di calcolo e la memoria"². Il linoleum, un prodotto anallergico e lavabile con prodotti detergenti a pH neutro, contribuisce a creare ambienti salubri che promuovono il benessere.



¹ Specifiche di pulizia NHS: Guida per stabilire e misurare i risultati nelle case di cura, pagina 6: "La proprietà deve fornire e mantenere un ambiente pulito e appropriato negli spazi gestiti per facilitare la prevenzione e il controllo delle infezioni".

<https://www.gov.uk/media/1347300/national-specifications-for-cleaning-in-care-homes-oct-14.pdf>

² Children's Health and the Environment: A Global perspective, World Health Organisation, pagina 30, https://www.who.int/school_youth_health/media/en/physical_sch_environment.pdf

4. TRE FATTORI CHIAVE PER UNA BELLEZZA DURATURA

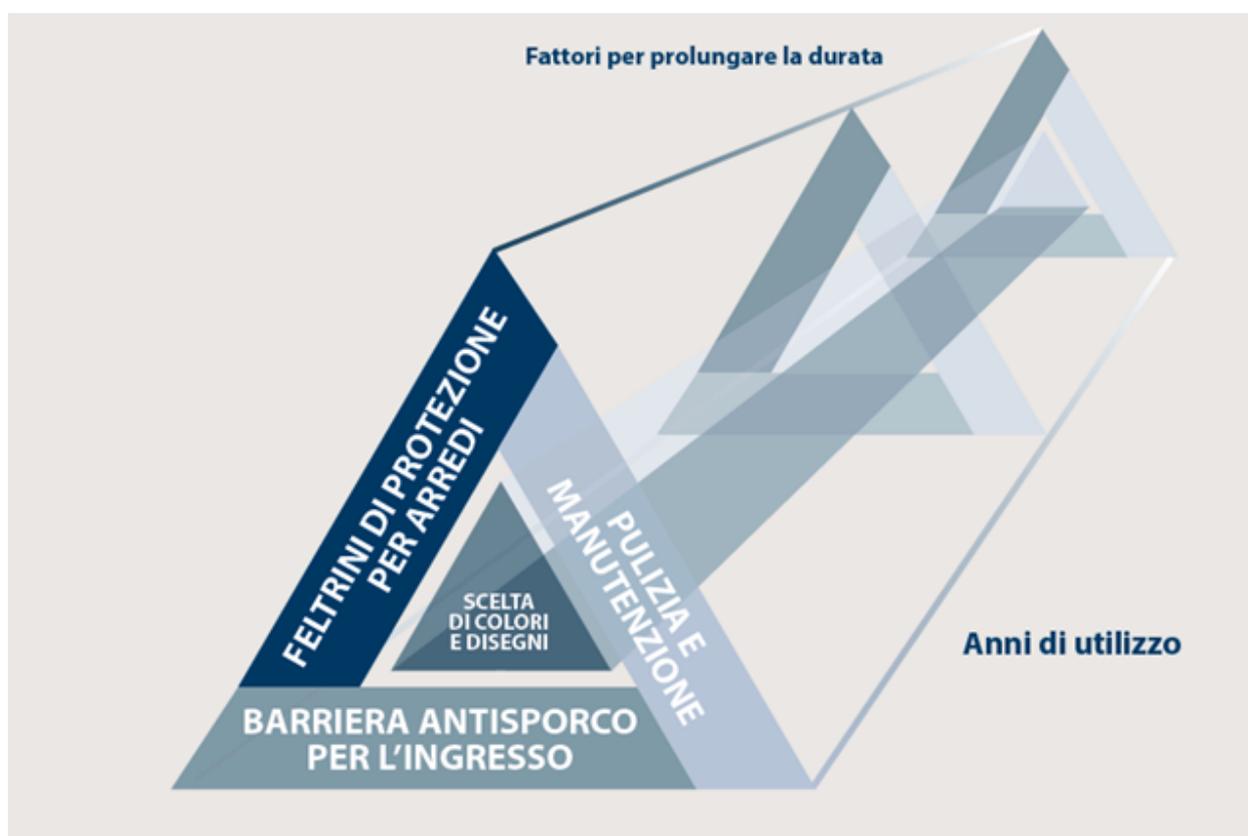
Quando tutti e tre gli elementi di questo “triangolo” sono implementati, il pavimento in linoleum avrà una più lunga durata.

Per mantenere a lungo la bellezza del linoleum i tre fattori da rispettare sono: pulizia e manutenzione, barriera antisporco e feltrini di protezione per gli arredi.

Il grafico in questa pagina rappresenta questi fattori come lati di un triangolo. I tre fattori sono interdipendenti e, una volta attuati, si prolunga la durata del

pavimento, anche dopo molti anni di uso intenso, come mostra la lunghezza del prisma nello schema.

Il vasto assortimento di colori disponibile è un complemento positivo a questi fattori. I disegni marmorizzati, hanno la funzione di mascherare lo sporco, soprattutto in locali con transito intenso e con interventi di pulizia poco frequenti.





Pulizia e manutenzione

Con un'accurata pulizia e manutenzione, il linoleum conserva a lungo bellezza e funzionalità, senza dover applicare cera o trattamenti polimerici. Un buon regime di pulizia e manutenzione fa risparmiare tempo e denaro.



Barriera antisporco

Sporco e bagnato sono la peggior minaccia per un pavimento in linoleum ma una barriera antisporco ben progettata con prodotti di qualità, come Coral e Nuway di Forbo, trattiene sporco e bagnato fuori dall'edificio, proteggendo i pavimenti interni in linoleum.



Feltrini di protezione

Per proteggere il pavimento in linoleum da eventuali danni e da graffi sulla superficie occorre applicare i feltrini di protezione alle gambe di sedie, tavoli e altri arredi.

Scelta dei colori e dei disegni

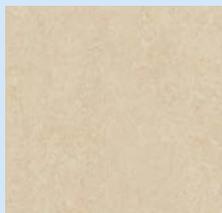
Colori e disegni influiscono sull'aspetto generale del pavimento. Nelle scuole, sottoposte a transito molto intenso, si consiglia ad esempio di scegliere disegni marmorizzati con tonalità tenui.

I campioni qui illustrati offrono una linea guida sui disegni che meglio mascherano lo sporco. Naturalmente, un buon regime di pulizia e manutenzione è molto importante per prolungare la durata del pavimento.

SCARSO
mascheramento



MODERATO
mascheramento



DISCRETO
mascheramento



BUON
mascheramento



OTTIMO
mascheramento



5. UN BUON REGIME DI PULIZIA E MANUTENZIONE

Un buon regime di pulizia e manutenzione non solo prolunga la durata del pavimento ma migliora anche la qualità dell'aria negli ambienti chiusi.

Un regime di pulizia e manutenzione corretto prolunga la durata dei pavimenti in linoleum, promuove la salubrità dell'aria in ambienti chiusi e riduce i costi di gestione. La frequenza della pulizia dipende dal tipo di transito, dal tempo di utilizzo e dagli standard d'igiene dell'ambiente in questione.

Dopo l'installazione

Non lavare con acqua nei primi 3 giorni dopo l'installazione, per consentire una perfetta asciugatura ed adesione del collante (in caso di sottofondo non poroso può essere necessario un tempo più lungo). Il pavimento può essere spazzato o pulito con aspirapolvere nel frattempo.

Pulizia iniziale

Quando il collante è asciutto e stabilizzato, procedere alla pulizia iniziale, che si svolge in cinque passaggi:

- 1:** Rimuovere la polvere con un aspirapolvere o spazzando con la scopa.
- 2:** Applicare al pavimento un detersivo a pH neutro e lasciar agire per 5 o 10 minuti.
- 3:** Pulire il pavimento con una macchina rotante (150-300 giri/min.) con disco rosso della 3M o prodotto equivalente e un detergente neutro per pavimenti. Si consiglia di ripetere due volte questa operazione.

4: Risciacquare tutta la superficie del pavimento con acqua fredda e pulita usando un mop. Raccogliere l'acqua con aspiraliquidi.

5: Lasciar asciugare perfettamente il pavimento prima dell'uso.

Pulizia ordinaria

Seguire un regime di pulizia ordinaria è più efficace di una pulizia approfondita ma occasionale.

Rimuovere immediatamente macchie e versamenti di liquido con un panno umido e un detergente neutro per pavimenti. Per la pulizia ordinaria, seguire in 5 passaggi di pulizia indicati.

Manutenzione periodica

Quando necessario, pulire il pavimento col metodo "spray-buff" con macchina rotante, dopo aver eseguito in 5 passaggi.

6. MINOR USO DI DETERGENTI CHIMICI

Pulizia del linoleum usando solo detersivi a pH neutro

I detersivi chimici ad alta alcalinità sono dannosi per la salute e possono anche causare danni strutturali permanenti al linoleum, con conseguenti costi per la riparazione o sostituzione del pavimento.

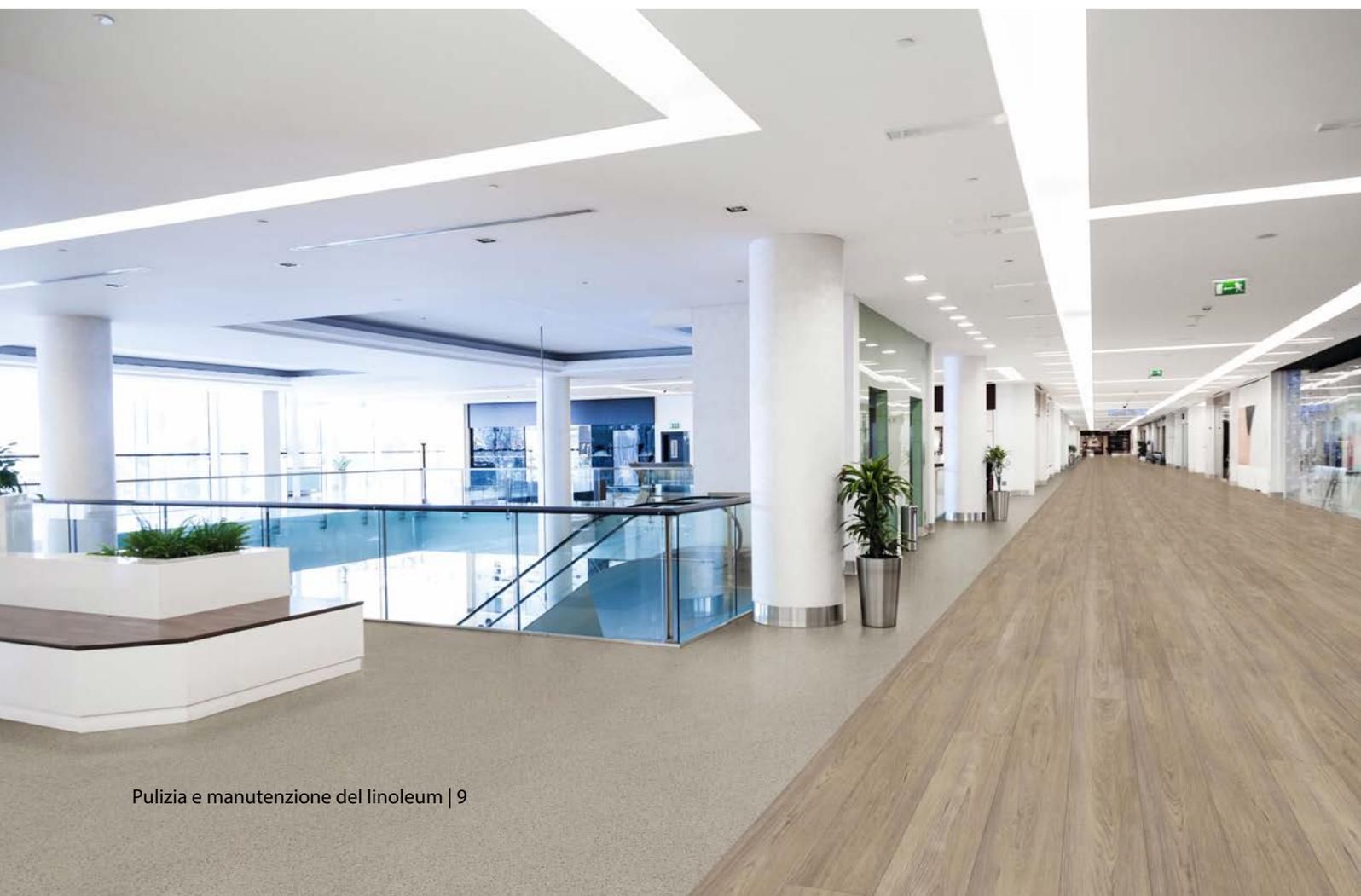
Prevenire eventuali danneggiamenti

Per evitare danni dovuti all'uso di sostanze chimiche, evitare l'uso di detersivi con pH elevato. I detersivi a pH neutro agiscono più delicatamente sul linoleum, anche se un risciacquo inadeguato può causare crepature, restringimento o scolorimento della superficie.

Nonostante l'ottima resistenza ai graffi, non usare mai polveri o detersivi abrasivi perché potrebbero danneggiare comunque il finish della superficie.

Qualità dell'aria in ambienti chiusi

Il linoleum è fatto per essere pulito solo con detersivi a pH neutro, cosa che contribuisce a creare ambienti più sani. Non è necessario applicare cere o altri finish, riducendo così ulteriormente l'uso di sostanze chimiche. Con un buon regime di pulizia, il pavimento in linoleum non ospita agenti allergenici o polveri sottili, migliorando la qualità dell'aria.





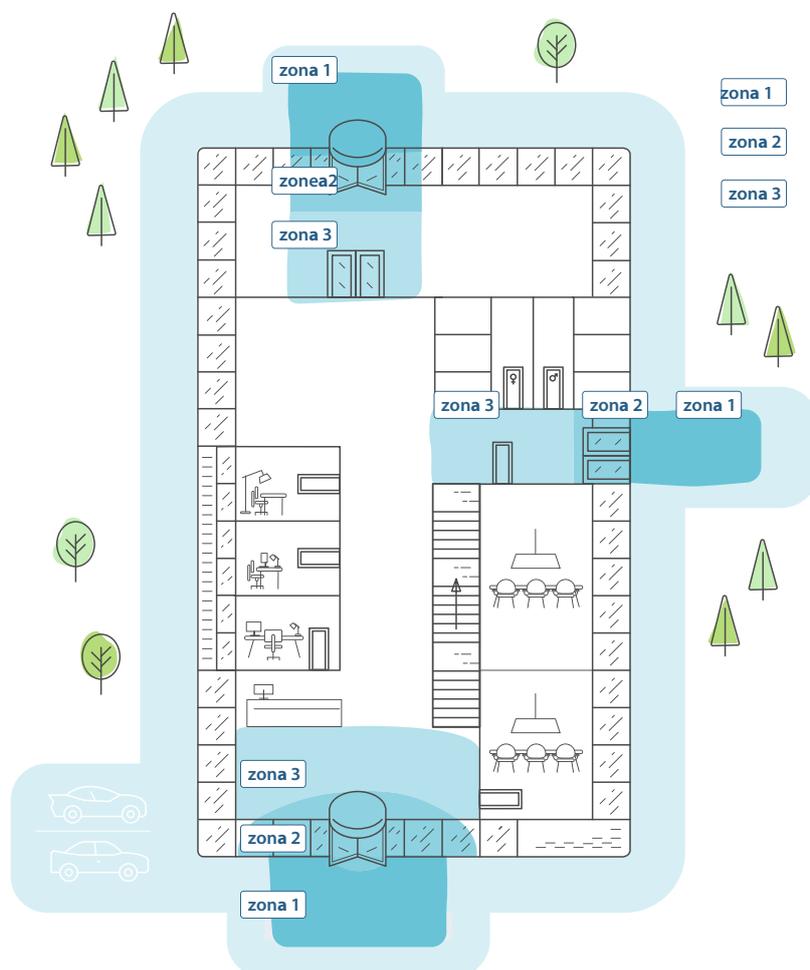
7. RUOLO DELLA PAVIMENTAZIONE PER L'INGRESSO

Una pavimentazione all'ingresso ben progettata trattiene sporco e bagnato e previene il danneggiamento dei pavimenti interni in linoleum.

Le ricerche eseguite da laboratori indipendenti mostrano che l'80% dello sporco è trasportato all'interno di un edificio dalla suola delle scarpe o dalle rotelle del transito su ruote. Perciò è necessario ridurre la quantità di sporco proveniente dall'esterno.

Un buon sistema di barriere antisporco trattiene sporco e bagnato e contribuisce a impedire danneggiamenti del pavimento interno in linoleum. Ad esempio, è provato da test indipendenti che Coral e Nuway

della Forbo rimuovono e trattengono fuori dall'edificio fino al 95% di sporco e bagnato dovuto al transito pedonale. Quando si progetta la zona d'ingresso occorre tenere in considerazione alcuni fattori: luogo dell'edificio, tipo d'ingresso, livello di traffico e tipologia prevista dello sporco. Gli ingressi situati all'esterno richiedono tappeti con barre raschianti per rimuovere lo sporco grossolano mentre, all'interno, serve una pavimentazione che raccolga la polvere sottile e assorba il bagnato.



8. FINISH PROTETTIVO DELLA SUPERFICIE

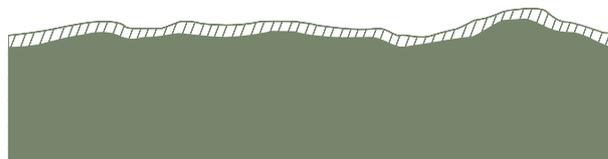
Un finish protettivo rende il pavimento ancora più robusto e liscio, con maggiore resistenza all'usura, ai graffi e alle macchie.

Oggi, una delle caratteristiche principali del linoleum è il finish protettivo della sua superficie, che ha reso la necessità di un trattamento con cera o di finish polimerici una cosa del passato. La Forbo ha sviluppato una tecnologia per il finish della superficie in linoleum basato su un doppio strato.

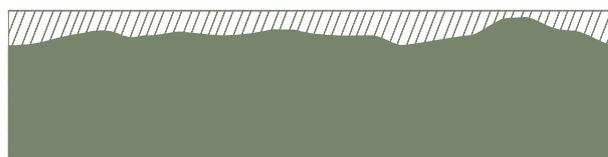
I pavimenti Marmoleum con il finish Topshield Pro hanno un doppio strato protettivo. Il primo strato è un primer che si lega alla superficie di linoleum con procedimenti termici e a raggi UV. Il secondo strato più esterno rende il pavimento più resistente e più liscio.

Ne risulta un pavimento con migliore resistenza all'usura, antimacchia e antigraffio. La superficie più liscia è più facile da pulire e c'è un minor accumulo di sporco. Questo finish innovativo contribuisce a conservare più a lungo l'aspetto come nuovo del pavimento.

Vecchio pavimento in linoleum



Marmoleum con Topshield Pro



9. LA SECONDA VITA DEL LINOLEUM

Marmoleum è riparabile e ripristinabile, non è necessario sostituire il vostro pavimento!

Sostituire un pavimento è molto costoso. Marmoleum con Topshield Pro, invece, è facilmente riparabile e diventa una scelta sostenibile e ideale per contenere i costi di gestione. Anche se è molto resistente, dopo anni di uso intenso o in caso di danneggiamenti accidentali, può essere necessario rinfrescarne l'aspetto.

Con Marmoleum non è necessario sostituire il pavimento perché può essere riparato e ripristinato. Marmoleum può avere una seconda vita semplicemente rinnovandolo. Avendone buona cura e seguendo le linee guida ci vorranno molti anni prima di arrivare a questo punto!

Consigli per riparare il linoleum con finish della superficie:

Graffiature lievi:

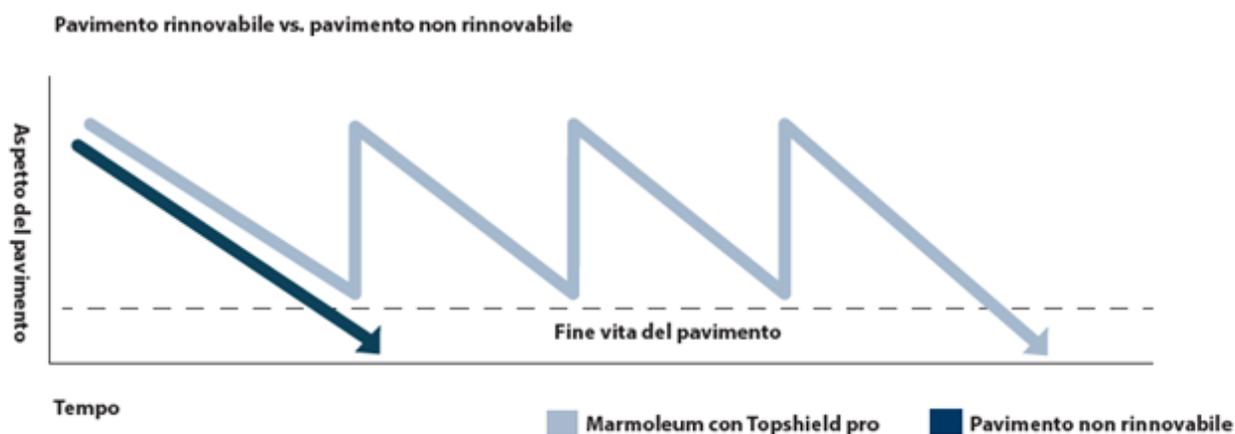
Strofinare delicatamente la superficie del pavimento con una paglietta e applicare nuovamente il finish sulla zona riparata.

Spaccature di piccole dimensioni:

Riempire con l'apposita pasta e applicare nuovamente il finish sulla zona riparata.

Spaccature o tagli di grandi dimensioni:

Rimuovere la zona danneggiata e inserire un nuovo pezzo di linoleum tagliato a misura. Lisciare i bordi con una paglietta e applicare nuovamente il finish.





CONCLUSIONI

I pavimenti moderni in linoleum sono resistenti all'usura e offrono prestazioni ottimali, praticamente in qualsiasi ambiente chiuso. Nonostante l'enorme miglioramento strutturale dei pavimenti in linoleum, la corretta pulizia e manutenzione è fondamentale.

Tra i prodotti in linoleum presenti sul mercato, Marmoleum con Topshield Pro è considerato un prodotto leader, innovativo e sostenibile per l'ambiente. La superficie del pavimento con Topshield Pro garantisce una prestazione di lunga durata.

Per ottimizzare la durata dei nostri pavimenti, ridurre i costi di gestione e contribuire a una migliore qualità dell'aria, occorre tenere presente tre fattori: pulizia e manutenzione, barriere antisporcò all'ingresso e protezione degli arredi con feltrini.

Prima di tutto, è importante un regime di pulizia e manutenzione corretto. L'uso di detersivi a pH neutro permette di evitare sostanze chimiche, che possono danneggiare il pavimento e sono nocive per le persone. Secondo, una barriera antisporcò all'ingresso trattiene all'esterno degli edifici la maggior parte di sporco e bagnato, proteggendo il linoleum (minore necessità di pulizia e manutenzione). Terzo, applicare feltrini a sedie, tavoli e altri arredi protegge il pavimento da graffi e rigature. Infine, la scelta di colori e disegni aiuta a mascherare l'inevitabile polvere e l'usura nel tempo.

Questi tre fattori prolungano la durata e la funzionalità del pavimento in linoleum e ne proteggono l'aspetto originario, rendendo Marmoleum la scelta migliore per un pavimento naturale.

ALTRE INFORMAZIONI:

Per altre informazioni su Marmoleum con Topshield Pro, visitate la pagina:
www.forbo-flooring.it/TopshieldPro



marmoleum®

Forbo Resilienti S.r.l.
Centro Commerciale San Felice
Lotto 2, int. 5
20054 Segrate (MI)
Italia
Tel.: +39 02 75 31 488
Fax.: +39 02 75 32 340
E-mail: info.flooring.it@forbo.com

Seguiteci su:



creating better environments

forbo
FLOORING SYSTEMS