

# Método FloorCare de Forbo - Surestep

## Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

Las colecciones de vinílico antideslizante Surestep de Forbo requieren una limpieza y un mantenimiento sencillos, gracias a su duradero acabado PUR.

### Limpieza inicial (antes de usar)

Los pavimentos recién instalados no deben mojarse durante los primeros 3 días tras su instalación. Retire toda la suciedad y el polvo del pavimento y límpielo con un detergente neutro específico para suelos. En el caso de espacios amplios, puede utilizarse una máquina fregadora o una máquina rotativa (150-180 rpm) con un disco rojo o un equivalente. Retire el agua sucia con un paño y una mopa o con un aspirador de líquidos y, a continuación, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.

### Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, del nivel de suciedad, del aspecto deseado y de los estándares de limpieza.

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador, una escoba o una mopa.
- Elimine las manchas y salpicaduras con una mopa húmeda y un detergente neutro para suelos.

En caso necesario:

- Pulverice el suelo con la ayuda de una máquina rotativa (150-180 rpm), un disco rojo o un equivalente y un detergente neutro.

### Mantenimiento periódico

Friegue el suelo con un detergente neutro, una máquina rotativa y un disco rojo o un equivalente.

- Retire el agua sucia con un paño y una mopa o con un aspirador de líquidos.
- Aclare el suelo con agua limpia y una mopa.
- Deje secar el suelo.

**Nota:** No utilice selladoras ni abrillantadores, ni detergentes que contengan abrillantador, ya que las propiedades antideslizantes del producto Step podrían reducirse.



# Buenas prácticas: Consejos para un mantenimiento eficaz

## Recomendación general

### Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deberían cubrirse y protegerse del resto de trabajos durante las obras con un envoltorio protector anti-manchas adecuado. Utilice también protectores para las patas de las sillas y las mesas con el fin de reducir las rayadas. Las ruedas de las sillas deberían ser de un material suave apropiado para pavimentos flexibles (según EN425)

### Uso de sistemas para zonas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en el edificio procede del tráfico de personas. Así que deberían emplearse sistemas para zonas de acceso de una calidad y tamaño adecuados (idealmente más de 6lm). Los sistemas Coral y Nuway de Forbo han demostrado su eficacia para eliminar y retener hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos; reduciendo así los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto original de los pavimentos adyacentes, así como reduciendo el riesgo de deslizamiento. Al igual que cualquier otro sistema de eliminación de la suciedad, los sistemas para zonas de acceso deben lavarse regularmente para retirar la suciedad acumulada.

### Limpieza

- La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza.
- Siga siempre los consejos de Salud y Seguridad.

### Uso de productos de limpieza para pavimentos

El uso inapropiado de productos químicos de limpieza puede causar daños y/o decoloración. El uso excesivo o el enjuague inadecuado de los productos químicos puede afectar al rendimiento del pavimento. No deben utilizarse limpiadores o polvos abrasivos. No utilice selladoras ni abrillantadores, ni detergentes que contengan abrillantador, ya que las propiedades antideslizantes de Step podrían reducirse.

## Preguntas frecuentes

### ¿Con qué frecuencia debo limpiar el suelo?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento dependerá del uso del pavimento. Para organizar un buen programa de limpieza y mantenimiento es muy importante considerar en primer lugar la situación del pavimento: ¿está cerca de la entrada o en un piso superior? ¿Deberá hacer frente a suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sujeto? Recuerde que los colores claros y los lisos deberán limpiarse con mayor frecuencia.

### ¿Puedo pulir el pavimento?

Nunca se debe aplicar ningún abrillantador sobre los productos Step de Forbo, puesto que las propiedades antideslizantes podrían verse afectadas negativamente.

### ¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de manchas se pueden eliminar de forma segura utilizando una toalla (papel) seca, agua, detergente, aguarrás o alcohol (en este orden). NO utilice productos altamente alcalinos (amoníaco, bicarbonato) o disolventes fuertes como la acetona, ya que podrían ser perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Se eliminan con
Chocolate, grasa, huevo, café, zumo	Detergente neutro en agua tibia
Asfalto, aceite, goma, hollín	Aguarrás
Chicle	Enfriar con spray frío o cubitos de hielo y raspar
Óxido	agua tibia

En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza sobre un trozo de muestra o en una zona apartada.

## Discos limpiadores, cepillos, velocidades de la

### máquina y productos de limpieza

#### Códigos de los discos

Los códigos de color que indican la gradación de los discos pueden variar según el fabricante/ país.

Tarea	Color del disco 3M
Para limpieza regular con spray periódico	Rojo
	Rojo

**Note:** Los discos marrones o negros no deben utilizarse sobre los productos Surestep.

#### Velocidades de la máquina

Para la limpieza mecánica se recomienda una velocidad de entre 150 y 180rpm.

#### Productos de limpieza recomendados

Forbo Flooring Systems recomienda el uso de un detergente neutro como Forbo Cleaner o Forbo Monel.

También pueden utilizarse otros productos de limpieza de suelos sobre los pavimentos flexibles de Forbo Flooring. Si prevé utilizar productos alternativos, póngase en contacto con su proveedor habitual para más información, orientación y garantía.

#### Contacto:

Web: [www.forbo-flooring.es](http://www.forbo-flooring.es)  
Email: [info.pavimentos@forbo.com](mailto:info.pavimentos@forbo.com)  
Teléfono: +34 93 209 07 93

