

# Método FloorCare de Forbo - Safestep R11, Safestep R12, Safestep Aqua

## Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

Las colecciones de vinílico antideslizante Step de Forbo requieren una limpieza y un mantenimiento sencillos, gracias a su duradero acabado PUR.

### Limpieza inicial (antes de usar)

Los pavimentos recién instalados no deben mojarse durante los primeros 3 días tras su instalación.

Retire toda la suciedad y el polvo del pavimento. Pase el aspirador o la escoba a fondo y, a continuación, friéguelo con un detergente para suelos neutro. En el caso de espacios amplios, puede utilizar una máquina fregadora o una máquina rotativa (150-180 rpm) con un cepillo adecuado\* o una máquina de cepillo cilíndrico. Retire el agua sucia con un paño y una mopa o con un aspirador de líquidos y, seguidamente, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.

\*Nota: Para la limpieza de Safestep R11 y R12 con máquina rotativa o máquina fregadora, se deben utilizar cepillos estándar. En el caso de Safestep Aqua, se puede utilizar una máquina de cepillo cilíndrico con los cepillos equivalentes.

### Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, del nivel de suciedad, del aspecto deseado y de los estándares de higiene.

- Retire la suciedad y el polvo con un aspirador o una escoba.

En caso necesario:

- Limpieza manual – Friegue el suelo con un detergente neutro y un cepillo/mopa adecuado. Retire el agua sucia con un paño y una mopa. A continuación, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.

Limpieza mecánica – Para conseguir los mejores resultados en espacios amplios, utilice un detergente neutro junto con una máquina fregadora o una máquina rotativa (150-180 rpm) con un cepillo adecuado\*, o una máquina de cepillo cilíndrico. A continuación, aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.

\*Nota: En el caso de Safestep R11 y R12, para las máquinas rotativas y máquinas fregadoras se deben utilizar cepillos estándar. Para Safestep Aqua, en cambio, se deben utilizar cepillos blandos. Como alternativa, también se puede utilizar una máquina de cepillo cilíndrico con los cepillos equivalentes.

### Mantenimiento periódico

Limpie el suelo periódicamente siguiendo los métodos manual o mecánico descritos. Limpie las zonas más sucias con un detergente neutro y déjelo actuar durante unos minutos antes de fregarlo. Aclare el suelo con agua limpia y déjelo secar.

**Nota:** No utilice selladoras ni abrillantadores, ni detergentes que contengan abrillantador, ya que las propiedades antideslizantes del pavimento Step podrían reducirse.

# Buenas prácticas: Consejos para un mantenimiento eficaz

## Recomendación general

### Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deberían cubrirse y protegerse del resto de trabajos durante las obras con un envoltorio protector anti-manchas adecuado. Utilice también protectores para las patas de las sillas y las mesas con el fin de reducir las rayadas. Las ruedas de las sillas deberían ser de un material suave apropiado para pavimentos flexibles (según EN425).

### Uso de sistemas para zonas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en el edificio procede del tráfico de personas. Así que deberían emplearse sistemas para zonas de acceso de una calidad y tamaño adecuados (idealmente más de 6lm). Los sistemas Coral y Nuway de Forbo han demostrado su eficacia para eliminar y retener hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos; reduciendo así los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto original de los pavimentos adyacentes, así como reduciendo el riesgo de deslizamiento. Al igual que cualquier otro sistema de eliminación de la suciedad, los sistemas para zonas de acceso deben lavarse regularmente para retirar la suciedad acumulada.

### Limpieza

- La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza.
- Siga siempre los consejos de Salud y Seguridad.

### Uso de productos de limpieza para pavimentos

El uso inapropiado de productos químicos de limpieza puede causar daños y/o decoloración. El uso excesivo o el enjuague inadecuado de los productos químicos puede afectar al rendimiento del pavimento. No deben utilizarse limpiadores o polvos abrasivos. No utilice selladoras ni abrillantadores, ni detergentes que contengan abrillantador, ya que las propiedades antideslizantes de Step podrían reducirse.

## Preguntas frecuentes

### ¿Con qué frecuencia debo limpiar el suelo?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento dependerá del uso del pavimento. Para organizar un buen programa de limpieza y mantenimiento es muy importante considerar en primer lugar la situación del pavimento: ¿está cerca de la entrada o en un piso superior? ¿Deberá hacer frente a suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sujeto? Recuerde que los colores claros y los lisos deberán limpiarse con mayor frecuencia.

### ¿Puedo pulir el pavimento?

Nunca se debe aplicar ningún abrillantador sobre los productos Step de Forbo, puesto que las propiedades antideslizantes podrían verse afectadas negativamente.

### ¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de manchas se pueden eliminar de forma segura utilizando una toalla (papel) seca, agua, detergente, aguarrás o alcohol (en este orden). NO utilice productos altamente alcalinos (amoníaco, bicarbonato) o disolventes fuertes como la acetona, ya que podrían ser perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Se eliminan con
Chocolate, grasa, huevo, café, zumo	Detergente neutro en agua tibia
Asfalto, aceite, goma, hollín	Aguarrás
Chicle	Enfriar con spray frío o cubitos de hielo y raspar
Óxido	agua tibia

En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza sobre un trozo de muestra o en una zona apartada.

## Cepillos, velocidades de la máquina y productos de limpieza

### Cepillos

En el caso de Safestep R11 y R12, para la máquinas rotativas y máquinas fregadoras se deben utilizar cepillos estándar. Para Safestep Aqua, en cambio, se deben utilizar cepillos blandos. Como alternativa, también se puede utilizar una máquina de cepillo cilíndrico con los cepillos equivalentes.

### Velocidades de la máquina

Para la limpieza mecánica se recomienda una velocidad de entre 150 y 180rpm.

### Productos de limpieza recomendados

Forbo Flooring Systems recomienda el uso de un detergente neutro como Forbo Cleaner o Forbo Monel.

También pueden utilizarse otros productos de limpieza de suelos sobre los pavimentos flexibles de Forbo Flooring. Si prevé utilizar productos alternativos, póngase en contacto con su proveedor habitual para más información, orientación y garantía.

### Contacto:

Web: [www.forbo-flooring.es](http://www.forbo-flooring.es)  
Email: [info.pavimentos@forbo.com](mailto:info.pavimentos@forbo.com)  
Teléfono: +34 93 209 07 93

