

Forbo Floor Care - Marmoleum rullvara

Forbo Flooring: Rekommendationer för drift/skötsel i offentlig miljö

För golv i bostäder finns separat detaljerade skötselråd.

Forbo Flooring Marmoleum kollektionerna är enkla att sköta och underhålla tack vare ytbehandlingen Topshield pro. En innovativ nyutvecklad fabriksytbehandling som är extremt slitstark och med hög motståndskraft mot fläckar.

Topshield pro ytan appliceras på fabriken i två skikt och UV-härdas för att ge fastighetsägaren bästa möjliga start för golvet efter installation. Marmoleum med Topshield pro kräver ingen installationsbehandling utan är den bästa startpunkten för framtida bruk och skötsel.

Byggstädning

Byggstädningens syfte är ett viktigt moment som påverkar golvet funktion, ekonomi och livslängd. Under byggarbeten uppstår alltid byggsmuts, stoft från cement och gips som även om golven varit täckta kan tränga in och fastna på ytan. Byggstädningen är kanske det enda tillfället då golvet verkligen behöver rengöras med våta metoder.

Marmoleum med Topshield pro klarar detta bra men var ändå försiktig så vatten inte tränger in under golvssocklar och in i väggarna.

Nylagda golv ska inte våtstädas på minst 3 dagar efter att golven installerats.

Börja alltid med torra metoder som dammsugning eller tormoppa golvet beroende på nedsmutsning.

Skura därefter golvet med ett av kemikalieleverantörens rekommenderat rengöringsmedel och dosera enligt anvisning. För större ytor rekommenderas maskinell städning med skurmaskin (150-300rpm) med 3M röd, Twister Gray eller likvärdigt. Sug därefter upp smutslösningen med våtsug eller kombimaskin. Skölj omgående med rent vatten, använd så lite vatten som möjligt och sug upp. Eftertorka golvet noggrant med fuktig mopp. Vid behov torr eller spraypolera golvet med skurmaskin (150-300rpm) med 3M röd, Twister Gray eller likvärdig.

Golvet är nu klart att användas och kräver ingen ytterligare behandling. Om ytterligare ytbehandling övervägs hänvisar vi till avsnittet ytbehandling under FAQ längre ned.

Daglig städning

Städfrekvensen för vanliga rengöringsmetoder beror på mängden nedsmutsning, hur ytan brukas samt önskat utseende och hygienstandard i lokalen. Modern städning kräver mycket liten insats med vatten. Tänk på att överblivet vatten som får torka på ytan kan lämna kvar smuts som ger flammiga och fula ytor. Vattnets främsta uppgift i modern städning är att fördela rengöringsmedel och golvvårdssystem.

- Rengöring av torr smuts sker bäst med torra städmetoder. Dammsug eller tormoppa golvet rent från damm och grus.
- För spill och intorkad smuts används en lätt fuktad mopp tillsammans med ett ph-neutralt rengöringsmedel.
- För stora öppna ytor rekommenderas maskinell städning med kombiskurmaskin.

Periodiskt underhåll

Följande underhållsåtgärder bör utföras regelbundet för att bibehålla en snygg och lättstädad yta. Hur ofta beror helt på användningsfrekvens och slitage. Det kan vara månadsvis, kvartalsvis eller någon enstaka gång per år.

- Tormoppa eller dammsug golvet.
- Ta bort fläckar med lätt fuktad mopp tillsammans med ett ph-neutralt rengöringsmedel. För större ytor används med fördel en kombiskurmaskin.
- Använd en lågvarvsmaskin (150-300 rpm) med röd rondell 3M eller likvärdig. Torrpola golvet och vid behov används polerbart golvvårdsmedel för att ta bort ojämnheter i glans och ge ett jämnt utseende. Alternativt använd highspeedmaskin ca 1000-2000 varv med vit/rosa rondell 3M, Twister Gray/Green eller likvärdig.

Viktigt

Observera att endast 3M röd är nödvändig vid daglig skötsel och periodiskt underhåll. Även vit och rosa 3M i kombination med highspeed och Twister Gray rekommenderas. Bruna eller svarta 3M rondeller eller övriga rondeller med kraftigare slipande effekt ska inte användas på Marmoleum för daglig rengöring eller periodiskt underhåll. Dessa rondeller kan förändra utseendet, ytstrukturen och påverka golvet halksäkerhet. Innan du avviker från någon av Forbos publicerade rekommendationer, vänligen kontakta Forbos tekniska support för hjälp.

Tänk på att vid polering med Twister eller rondeller med slipmedel kan man förvänta sig att glanstalet förhöjs på golvet. Ett förhöjt glanstal upplevs av många som positivt och underlättar manuell daglig städning. Viktigt att tänka på är att glanstalet förhöjs av att man polerar ytan vilket gör den slätare. Detta reducerar friktionen på golvet vid väta. Detta bör undvikas om golvet frekvent utsätts för väta.

Bästa praxis: Tips för effektiv golvvård

Allmänna råd

Skydda nyinstallerade golv

Alla nylagda golv bör täckas och skyddas under byggtiden med täckmaterial avsedd för ändamålet som inte missfärgar golvet. Använd möbeltassar på stolar och bord för att minska risken för repor, dessa bör regelbundet bytas vid behov. Länkhjul och möbeltassar ska vara av typ W mjukt material och lämplig för hårda/halvhårda golvbeläggningar (enligt ISO 4918 & EN 12529).

Stoppa smutsen redan i entrén

Se till att ha effektiva avtorkningssystem i alla entréer. Över 80% av all smuts följer med in utifrån via skorna. Entrégolvssystem av lämplig storlek (minst 6 meter) bör användas. Forbo Coral i kombination med Nuway för entréer är oberoende bevisat att lyfta bort upp till 94% av all smuts och väta som kommer in i byggnaden. Detta minskar underhålls-kostnaderna och hjälper till att hålla intilliggande golvbeläggningar snygga och lättstädade. Tänk på att även rengöra ditt entrésystem.

Rengöring

- Regelbunden planerad städning är mer fördelaktig, kostnadseffektivt och skonsam än enstaka grovstädningar.
- Använd endast rekommenderade skonsammarengöringsmedel.
- Följ alltid kemtillverkarens anvisningar avseendedosering.

Användning av kemikalier

Felaktig användning av städprodukter med högt ph-värde kan skada golvet. Frekvent användande eller otillräcklig sköljning kan orsaka skador, missfärgning eller krymp i produkten. Rengöringsmedel innehållande slipmedel får inte användas.

Vanliga frågor

Hur ofta ska jag städa golvet?

Städfrekvensen måste anpassas efter behovet. Generellt utförs städning med omväxlande torra och fuktiga metoder, maskinella eller manuella. Planera ett skötselschema utifrån golvet användning t.ex. ligger det nära en ingång eller på övervåningen. Kommer det komma in torr eller fuktig smuts, vilken trafik kommer golvet utsättas för. Kom ihåg att ljusa och enfärgade produkter kommer behöva rengöras oftare.

Måste jag använda polish?

Den avancerade Topshield pro-ytan på Marmoleum kräver inte användning av polish. För rengöring och underhåll i ett, kan Topshield pro kombineras med miljövänliga skötselsystem.

Hur tar jag bort fläckar?

Ta bort fläckar så snart som möjligt. Fläckar av t.ex. asfalt, gummi, bläck, skokräm, olja eller andra starkt färgande ämnen kan om de får ligga länge tränga ned i materialet och blir då svårare att få bort. Använd inte heller starka lösningsmedel som t.ex. acetone, tinner etc. Ej heller grovt skurnylon, stålull eller andra slipande material som repar och mattar ned ytan.

Fläck av	Tas bort med
Choklad, fett, kaffe, juice, ägg m.m.	Neutralt alt alkaliskt rengöringsmedel i ljummet vatten.
Olja, gummi, sot, asfalt.	Tvättaolja, lackolja.
Tuggummi, stearin	Kyl med kylspray eller isbitar. Skrapa.
Rost	Oxalsyra eller citronsyra i ljummet vatten.

Om du är tveksam testa rengöringsmedlet på en provbit eller på en yta på golvet som inte är synlig.

Poleringstips

- Spray eller torrpölering förbättrar glansen och tar bort skomärken och reparerar repor. Var noga med att använda en ren rondell.
- Ta hand om rondellerna så fungerar de längre. Kontrollera och vänd när de blir smutsiga. Tvätta, skölj och häng dom på tork efter användning.

Maskiner och rondeller

Färger på rondeller

Färgkoderna som indikerar kvalitet på rondellerna kan variera beroende på tillverkare. Vid annan tillverkare kontrollera likvärdighet.

Uppgift	Rondeller
Regelbunden rengöring	3M Röd /Twister Gray
Periodiskt underhåll	3M Röd, vit, rosa/Twister Gray/Green

OBS! Blå, eller gröna rondeller krävs inte för normal rengöring eller underhåll och rekommenderas inte. Vid användande av polerande rondeller kommer en glansökning ske över tid. Bruna eller svarta rondeller får inte användas på Marmoleum.

Varvtal för städ/polermaskiner

För daglig städning samt polering med 3M röd/Twister Gray rondell rekommenderas 150 to 300 rpm. För polering med highspeed med 3M vit/röd rondell eller Twister Gray/Green 1000-2000 rpm.

Övrigt

Elektriskt ledande linoleum Marmoleum Ohmex & Marmoleum Sport

För att bibehålla konduktiviteten på Ohmex bör endast rengörings och underhållsprodukter som inte minskar golvet's ledande egenskaper användas. För Marmoleum Sport följs anvisningarna på ytbehandlingsprodukterna.

Marmoleum Decibel

Marmoleum Decibel är ett naturmaterial där skarvarna försluts med smälttråd, ej att förväxla med svetsfogar i en plastmatta. Marmoleum DB är länkhjulsgodkänd och tål normal användning av kontorsstolar bra. Men den mjukare stegljudsdämpande baksidan ger större påfrestning på skarvarna av svikten som uppstår vid belastning av kontorsstolar.

Kontakta oss

Forbo Flooring AB Box 9046
400 91 Göteborg Tel: 031-89 20 00
info.sweden@forbo.com
www.forbo-flooring.se