

# Istruzioni di pulizia e manutenzione TESSERA – Moquette autoposante

## Consigli per la pulizia e manutenzione

Seguendo queste semplici linee guida si garantirà il mantenimento nel tempo dell'aspetto dei pavimenti Tessera. I prodotti della gamma Tessera possono essere mantenuti utilizzando i metodi standard di pulizia della moquette.

### Pulizia iniziale

Rimuovere sporco, detriti e polvere aspirando con un battitappeto verticale con spazzola rotante azionata meccanicamente. Eseguire diversi passaggi (lentamente in avanti e indietro) per assicurare la rimozione completa di polvere e sporco. Smacchiare localmente se necessario.

### Pulizia ordinaria

La frequenza degli interventi di pulizia dipende dalla quantità di traffico, dal livello di sporco e dall'aspetto desiderato.

- Aspirare usando un battitappeto verticale con spazzola rotante azionata meccanicamente.
- Smacchiare localmente se necessario.

### Manutenzione periodica

Come parte della pulizia periodica, si raccomanda l'uso periodico dei seguenti metodi meccanici di pulizia della moquette:

- Macchina a iniezione ed estrazione con acqua calda.

Risciacquare accuratamente i pavimenti con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento prima dell'uso.

**Nota:** Quando si utilizza l'estrazione con acqua calda, attendere fino a 24 ore prima dell'uso o introdurre essiccatori d'aria calda per ridurre il tempo di asciugatura.

### Pulizia spot

Utilizzare un panno bianco pulito a secco, applicare uno spray per la rimozione delle macchie a pH neutro e lavorare sulla macchia dall'esterno verso il centro. Se la macchia persiste ripetere se necessario. Risciacquare abbondantemente con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento prima dell'uso.

## Suggerimenti per un'efficace cura del pavimento

### Consigli generali

#### Protezione del pavimento dopo la posa

Dopo la posa, tutti i pavimenti devono essere coperti e protetti da eventuali altri lavori di cantiere, mediante un telo protettivo antimacchia adatto allo scopo. Applicare feltrini protettivi a tavoli e sedie per ridurre i graffi. Le ruote girevoli dovrebbero essere costituite da materiale morbido adatto a pavimenti resilienti (secondo EN425)

#### Uso di barriere antisporco

Il transito pedonale porta all'interno dell'edificio sino all'80% di sporco. L'uso corretto di una barriera antisporco di qualità (ad esempio **Coral** e **Nuway** di Forbo) di almeno 6 m di lunghezza è consigliabile e può ridurre notevolmente la quantità di sporco (fino al 94%) che raggiunge i pavimenti interni dell'edificio, abbattendo i costi di manutenzione e migliorando l'aspetto dei pavimenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come per ogni barriera allo sporco, tutti gli articoli Forbo devono essere puliti per rimuovere lo sporco filtrato.

#### Pulizia

- Un regime di pulizia regolare è più efficace rispetto a un regime più accurato ma sporadico e consente di risparmiare sui costi di gestione.
- Usare detergenti raccomandati. Prodotti e apparecchi per la pulizia di qualità garantiscono una manutenzione efficace ed incidono solo marginalmente sui costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni della casa produttrice dei prodotti per la pulizia.
- Seguire le raccomandazioni fornite per la salute e la sicurezza.

#### Uso di agenti chimici

L'uso improprio di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento. Trattamenti frequenti o risciacqui inadeguati possono causare crepe, restringimenti e/o decolorazioni. L'uso di agenti chimici a elevato pH può danneggiare il pavimento in modo irreversibile.

Non usare polveri abrasive o detersivi.

### Domande frequenti

#### Con che frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale per la pulizia e la manutenzione è determinata dal modo in cui viene utilizzato il pavimento. Quando si crea un programma di pulizia e manutenzione è buona norma considerare prima la situazione del pavimento: ad es. è l'entrata principale dell'edificio o un ingresso laterale meno utilizzato? Raccoglierà terreno asciutto o umido? A quale livello di traffico sarà sottoposto? Ricordare che i colori chiari devono essere puliti con maggiore frequenza.

#### Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie non appena vengono scoperte. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in tutta sicurezza usando i consigli di pulizia spot sopra riportati.

**NON usare agenti sbiancanti**, prodotti per la pulizia a pH alto o basso o solventi forti in quanto possono essere dannosi per le persone e per il pavimento.

Tipo di macchia	Rimovibili con
<b>Macchie umide</b>	Per piccole aree o incidenti localizzati usare la procedura <i>Pulizia Spot</i>
<b>Macchie secche</b>	Rimuovere parti solide ed aspirare accuratamente
<b>Gomma da masticare</b>	Utilizzare apposite Gel per gomme americane
<b>La macchia è riaffiorata</b>	Molto probabilmente non è stato risciacquato a sufficienza nella precedente pulizia

In caso di dubbio, fare una prova su un campione o in un'area non visibile.

Per le moquette Tessera si raccomanda l'uso di detergenti per moquette a pH neutro, non schiumogeni, adatti alle fibre di nylon e Lana.

**NON impiegare candeggina o agenti sbiancanti!**

### Prodotti raccomandati per la cura del pavimento

Produttore	Detergente per tessuti non schiumogeno	Smacchiatore
<b>Tana professional</b>	TUBA spray-ex TUBA universal	TUBA Spot TANEX Gum ex (chewing gum)
<b>Diversey</b>	TASKI Tapi Extract	Tapi Spot ex1 Tapi Spot ex2
<b>Ecolab</b>	Sapur Spray ex ENERGY CLEAN S	Sapur A et B Sapur Freeze
<b>Kärcher</b>	RM 764 Press RM 760	RM 769
<b>Sutter Professional</b>	Inimok	Extra Deg
<b>Dianos</b>	SV80	Shampoo moquette

Altri prodotti per la cura del pavimento possono essere utilizzati sui pavimenti Forbo Tessera. Se si devono utilizzare prodotti alternativi, consultare il proprio fornitore abituale per ulteriori informazioni, indicazioni e garanzia.

#### Contatti:

Forbo Resilienti S.r.l.  
Centro Commerciale San Felice  
Lotto 2 - int. 5  
20054 Segrate MI  
Tel.: +39 02 75 31 488  
email: info.flooring.it@forbo.com