

Istruzioni di pulizia e manutenzione

Colorex SD/EC, Colorex Plus SD|EC, Colorex Plus basic, Colorex Plus R10

Consigli per la pulizia e manutenzione

I prodotti Colorex e Colorex Plus sono pavimenti commerciali molto resistenti, facili da pulire e mantenere grazie alla loro costruzione durevole in vinile pressato; Colorex plus R10 ha inoltre una superficie strutturata che assicura prestazioni migliorate sulla "presa del piede a terra". Una corretta cura e manutenzione della superficie garantirà il mantenimento delle prestazioni del pavimento e il suo aspetto ottimale.

Pulizia iniziale prima dell'uso

Colorex SD|EC appena posato non deve essere pulito a umido nei 3 giorni dopo l'installazione, i prodotti Colorex Plus invece possono essere puliti immediatamente.

Rimuovere tutti i detriti, lo sporco e la polvere dal pavimento e pulirlo con un detergente neutro per pavimenti. Per aree di grandi dimensioni è possibile utilizzare una lavasciuga o una macchina rotante (150-300 giri/min.) con un disco rosso 3M o equivalente. Raccogliere l'acqua sporca con una spazzola e un mocio o aspira liquidi, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

Nel caso di camere bianche, ad es. strutture farmaceutiche, biotecnologiche, sale operatorie, la pulizia profonda (abrasiva) potrebbe non essere necessaria. In questi casi, rimuovere i detriti, lo sporco e la polvere dal pavimento utilizzando l'aspirapolvere o un panno leggermente umido.

Lasciare asciugare il pavimento.

In una delle situazioni sopra descritte, se è richiesto un livello di brillantezza più elevato, lucidare a secco con una macchina monodisco rotante (300-500 giri/min.) utilizzando un disco bianco o beige.

Nota importante per installazioni conduttive: Non applicare alcuna finitura per pavimenti a cera o emulsione nell'area protetta da scariche elettrostatiche poiché potrebbero influire negativamente sulle proprietà conduttive del pavimento.

Pulizia ordinaria

La frequenza della pulizia regolare dipende dalla quantità di traffico, dal livello di sporco, dall'aspetto desiderato e dagli standard igienici.

- Rimuovere polvere e sporco con l'aspirapolvere, la spazzatura o lo straccio.
- Rimuovere macchie e versamenti con un panno umido e un detergente neutro per pavimenti.

Secondo necessità:

Spargere a spruzzo un detergente neutro per pavimenti e lavorare con una macchina rotativa (150-300 giri/min.) con disco rosso 3M o equivalente (questo è anche il metodo di pulizia più appropriato per pavimenti sopraelevati).

Manutenzione periodica

Le seguenti azioni di manutenzione dovrebbero essere utilizzate quando necessario per mantenere l'aspetto soddisfacente del pavimento.

- Rimuovere la polvere e lo sporco non incrostato con l'aspirapolvere, spazzare o pulire:
- Rimuovere macchie e versamenti con un panno umido e un detergente neutro per pavimenti
- Spargere a spruzzo un detergente a pH neutro per pavimenti e lavorare con macchina rotativa (da 150 a 300 giri/min.) e un disco rosso 3M o equivalente (per zone molto sporche è possibile utilizzare anche un disco blu o verde).

Oppure:

- Pulire il pavimento con una lavasciuga (da 150 a 300 giri/min.) e un disco rosso 3M o equivalente (per zone molto sporche è possibile utilizzare anche un disco blu o verde) utilizzando un detergente per pavimenti a pH neutro.
- Se necessario, per ripristinare la lucentezza superficiale, lucidare a secco il pavimento con una macchina rotativa (150-300 giri/min.) e un disco rosso.

Eventuali segni di sfregamento ostinati possono essere rimossi mediante lucidatura a secco con una macchina rotativa (da 150-300 giri/min.) e un disco rosso. Se necessario, utilizzare un disco blu e un'adeguata soluzione detergente neutra, assicurarsi di ripristinare la ruvidità originaria della superficie mediante lucidatura a secco con spray pulente con macchina rotativa e disco rosso.

Suggerimenti per un'efficace cura del pavimento

Consigli generali

Proteggere i pavimenti appena posati

Tutti i pavimenti appena posati devono essere coperti e protetti da tutte le altre operazioni in corso con un idoneo rivestimento protettivo. Utilizzare piedini protettivi per sedie e tavoli per ridurre i graffi. Le ruote piroettanti devono essere di materiale morbido adatto ai pavimenti resilienti (secondo EN425).

Uso di barriere antisporcio

Fino all'80% dello sporco che entra in un edificio è portato dal traffico pedonale. Dovrebbero essere utilizzati sistemi di protezione agli ingressi di dimensioni adeguate (idealmente più di 6 ml) e di qualità. I pavimenti per ingressi Forbo Coral o Nuway sono prodotti e testati per rimuovere e trattenere fino al 94% di tutto lo sporco e l'umidità che entrano in un edificio col traffico pedonale; essi riducono i costi di manutenzione e massimizzano la conservazione dell'aspetto dei pavimenti adiacenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come con qualsiasi sistema di rimozione dello sporco, tutti i tappeti per ingresso devono essere regolarmente puliti per assicurare le massime prestazioni.

Pulizia

- La pulizia regolare è più vantaggiosa ed economica di quella profonda occasionale.
- Utilizzare i prodotti per la pulizia consigliati. Prodotti di alta qualità e attrezzature corrette assicurano una manutenzione efficiente e rappresentano solo una piccola parte dei costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni del produttore dei prodotti per la pulizia.
- Seguire sempre le indicazioni per la salute e la sicurezza fornite.

Uso di agenti chimici

L'uso improprio di prodotti chimici per la pulizia può causare danni e/o scolorimento. Il risciacquo eccessivo o inadeguato dei prodotti chimici per pulizia può compromettere le prestazioni del pavimento.

Non usare polveri abrasive o detersivi.

Domande frequenti

Con che frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale dipende dall'uso che si fa del pavimento. Per programmare il regime di pulizia e manutenzione è buona prassi tener presente la situazione, ad esempio: il pavimento è vicino all'entrata o ad un piano alto? Lo sporco è asciutto o bagnato? È soggetto a traffico intenso? Ricordate che i pavimenti di colore chiaro possono richiedere pulizie più frequenti.

Devo cerare il pavimento?

Non applicare cere per pavimenti nelle aree protette ESD in quanto potrebbero influire negativamente sulle proprietà conduttive del pavimento.

Per la manutenzione periodica è possibile utilizzare spray senza cera.

Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie prima possibile. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza usando delle salviette di carta asciutte, acqua, detersivo o alcol (nell'ordine). NON usare agenti prodotti alcalini (ammoniaca, soda) o solventi forti come l'acetone, che potrebbero essere nocivi per le persone e danneggiare il pavimento. In caso di dubbio, provare il detersivo su un campione o in una zona non visibile del pavimento.

| Tipo di macchia | Rimuovere con |
|---|--|
| Cioccolato, grasso, uova, caffè, succo ecc. | Detersivo neutro per pavimento in acqua tiepida |
| Asfalto, olio, gomma, fuliggine | Acquaragia |
| Chewing-gum | Raffreddare con spray freddo o cubetti di ghiaccio e raschiare |
| Ruggine | Acido citrico o ossalico in acqua tiepida |

Suggerimenti per la lucidatura

- La lucidatura a secco migliora la brillantezza; aiuta a rimuovere i segni neri e ripara i graffi. Assicuratevi di farla con un disco pulito.
- Prendetevi cura dei vostri dischi. Controllateli e quando si sporcano lavateli, risciacquateli ed appendeteli ad asciugare dopo l'uso.

Dischi per la pulizia, spazzole, velocità della macchina e prodotti per la cura del pavimento

Codice dei dischi

Il codice – colore che indica il grado del disco può variare in funzione del produttore.

| Funzione | Colore dischi 3M |
|--------------------------------|------------------|
| Per una maggior lucentezza | bianco/ beige |
| Per una regolare pulizia spray | rosso |
| Per la manutenzione ordinaria | rosso |
| Per aree molto sporche | Blu o verde |

Nota: i dischi Marroni o Neri non devono essere usati su Colorex

Velocità della macchina

La velocità da 150 a 300 giri/min. è ideale.

Per il metodo "spray-buff" si raccomanda invece la velocità da 300 a 500 giri/min. per rimuovere le difformità di lucentezza e restituire l'apparenza ideale originaria.

Prodotti consigliati

| Produttore | Detersivo Neutro | Detersivo Alcalino |
|---------------------|---|--------------------------|
| Tana professional | TAWIP original AROMA TAWIP Phenix | LINAX stripper |
| Diversey | TASKI Jontec Asset TASKI Jontec Tensol | TASKI Jontec LINOSAFE |
| Ecolab | NEOMAT N MAXX Magic ² | MAXX Forte ² |
| Kärcher | Procur concentrate Amibotl Eco concentré | Copex |
| Sutter Professional | TERSO | LINOSTRIPP |
| Dianos | TV2000 | Detersivo G |

Per la cura e la pulizia dei pavimenti resilienti Forbo si possono usare prodotti alternativi. In questo caso, consultare il produttore.

Contatti:

www.forbo-flooring.it

e.mail: info.flooring.it@forbo.com

Telefono: +39 02 7531488