

Forbo Floor Care - Marmoleum banevare med Topshield pro

For overflatepregede produkter som Marmoleum Slate og Cocoa , se tillegg under beste praksis. (Erstatter forrige versjon 230109)

Forbo Flooring: Anbefalinger for drift/vedlikehold i offentlig miljø

For gulv i boliger finnes det egne vedlikeholdsanvisninger.

Forbo Flooring sine Marmoleum-kolleksjoner er enkle å vedlikeholde takket være vår Topshield pro overflate. En innovativ nyutviklet fabrikkoverflatebehandling som er ekstremt slitesterk og har høy flekkmotstand.

Topshield pro-overflaten påføres på fabrikken i to lag og er UV-herdet for å gi bruker en best mulig start for gulvet etter montering. Marmoleum med Topshield pro krever ikke installasjonsbehandling, er klar til bruk og er det beste utgangspunktet for fremtidig bruk og stell.

Byggrensjøring

Formålet med byggrensjøring er et viktig element som påvirker gulvets funksjon, økonomi og levetid. Ved byggarbeid oppstår det alltid byggesmuss, støv fra sement og sparkel, som selv om gulvene er dekket kan trenge inn og feste seg til overflaten. Byggrensjøringen er kanskje den eneste gangen gulvet virkelig må rengjøres med våte metoder. Marmoleum med Topshield pro takler dette godt, men vær likevel forsiktig så vann ikke trenger inn under gulvsokler og inn i veggene.

Nylagte gulv skal ikke våtvaskes før minst 3 dager etter legging.

Start alltid med tørre metoder som støvsuging eller tørrmopping av gulvet, avhengig av tilsmussing.

Skrubb deretter gulvet med et av kjemikalieleverandørens anbefalte rengjøringsmidler og doser etter anvisning. For større områder anbefales mekanisk rengjøring med skuremaskin (150-300 rpm) med 3M rød, Twister grå eller tilsvarende. Støvsug deretter opp smussløsningen med en våtstøvsuger eller kombimaskin. Skyll umiddelbart med rent vann, bruk så lite vann som mulig og sug opp. Tørk gulvet grundig med en fuktig mopp. Om nødvendig, tørr- eller spraypoler gulvet med en skuremaskin (150-300 rpm) med 3M rød, Twister grå eller tilsvarende.

Gulvet er nå klart til bruk og krever ingen ytterligere behandling. Hvis ytterligere overflatebehandling vurderes, se avsnittet om bruk av polish og voks nedenfor.

Daglig rengjøring

Rengjøringsfrekvensen for vanlige rengjøringsmetoder avhenger av mengde tilsmussing, hvordan overflaten brukes og ønsket utseende og hygienestandard i rommet. Moderne rengjøring krever svært lite bruk av vann. Husk at overflødig vann som får tørke på overflaten kan etterlate skitt som gir skjoldete overflater. Vannets hovedoppgave i moderne rengjøring er å distribuere rengjøringsmidler og gulvpleiesystemer. Rengjøring av tørt smuss gjøres best med tørre rengjøringsmetoder.

- Støvsug eller tørk gulvet rent for støv og smuss.
- Ved søl og inntørket skitt, bruk en lett fuktet mopp sammen med et pH-nøytralt rengjøringsmiddel.
- For store åpne områder anbefales mekanisk rengjøring med gulvvaskemaskin med vann eller pH-nøytralt vaskemiddel. Bruk 3M rød rondell, Twister grå eller tilsvarende.

Periodisk vedlikehold

Følgende vedlikeholdstiltak bør utføres regelmessig for å opprettholde en pen og lettstelt overflate. Hvor ofte avhenger helt av bruksfrekvens og slitasje. Det kan være månedlig, kvartalsvis eller en gang i året.

- Tørrmopp eller støvsug gulvet.
- Fjern flekker med en lett fuktet mopp sammen med et pH-nøytralt vaskemiddel.
- For store åpne områder anbefales mekanisk rengjøring med kombiskuremaskin med vann eller pH-nøytralt vaskemiddel.
- Bruk om nødvendig en lavhastighetsmaskin (150-300 rpm) med en rød 3M-rondell eller tilsvarende. Tørrpoler gulvet og bruk eventuelt et polerbart gulvpleiemiddel for å fjerne ujevnheter i glansen og gi et jevnt utseende. Alternativt bruk en høyhastighetsmaskin ca 1000-2000 rpm med en 3M hvit/rosa 3M rondell eller tilsvarende. For effektiv rengjøring og vedlikehold i ett, kan Marmoleum med Topshield pro kombineres med miljøvennlige voksbaserte rengjøringsystemer.



FLOORING SYSTEMS

Viktig

Brune eller svarte 3M pads eller lignende pads med sterk slipende effekt skal ikke brukes på Marmoleum. Disse rondellene kan endre utseendet, overflatetekstur og påvirke gulvets sklisikkerhet. Husk at når du bruker pads som har en slipende effekt, vil en økning i glanstallet og redusert friksjon utvikles over tid. Gulvene oppleves da som glattere, spesielt når de er våte.

Ta kontakt med Forbo tekniske avdeling hvis ytterligere informasjon er nødvendig, eller før du avviker fra noen av Forbos anbefalinger.

Beste praksis: Tips for effektiv gulvpleie

Almenne råd

Beskytt nyinstallerte gulv

Alle nylagte gulv bør dekkes og beskyttes i byggeperioden med dekkemateriale beregnet for formålet som ikke misfarger gulvet. Det skal benyttes diffusjonsåpen dekkpapp på linoleum. Bruk filtknotter på stoler og bord for å redusere risikoen for riper, og disse bør skiftes jevnlig ved behov. Svingbare hjul og trekk skal være laget av mykt materiale og egnet for harde/halvhårde gulvbelegg (i henhold til EN425).

Stopp skitten allerede ved inngangen

Sørg for å ha effektive tørkesystemer i alle innganger. Over 80 % av all smuss følger inn fra utsiden ved hjelp av skoene. Inngangssystemer av passende størrelse (minst 6 meter) anbefales. Forbo Coral i kombinasjon med Nuway for inngangspartier kan stoppe opptil 94 % av all smuss og fuktighet som kommer inn i bygget. Dette reduserer vedlikeholdskostnadene og bidrar til å holde tilstøtende gulvbelegg penere og enklere å rengjøre.

Husk også å rengjøre inngangssystemet.

Renhold

- Regelmessig planlagt rengjøring er mer fordelaktig, kostnadseffektiv og skånsom enn sporadiske grove rengjøringer.
- Bruk kun anbefalte skånsomme pH-nøytrale rengjøringsmidler.
- Følg alltid den kjemiske produsentens instruksjoner angående dosering.

Bruk av kjemikalier

Feil bruk av rengjøringsmidler med høy pH-verdi kan skade gulvet. Hyppig bruk eller utilstrekkelig skylling kan forårsake skade, misfarging eller krymping i produktet.

Vaskemidler som inneholder slipemidler må ikke brukes.

Vanlige spørsmål

Hvor ofte bør jeg vaske gulvet?

Renholdsfrekvensen må tilpasses behovet. Vanligvis utføres rengjøring med vekslende tørre og fuktige metoder, mekanisk eller manuell. Planlegg en vedlikeholdsplan basert på bruken av gulvet og beliggenhet, for eksempel at det ligger i nærheten av en inngang eller oppe i etasjene. Vil tørt eller fuktig smuss komme inn, hvilken trafikk vil gulvet bli utsatt for osv? Husk at lyse og ensfargede gulv må rengjøres oftere.

Hvordan er bruken av polish og voks?

Topshield pro-overflaten på Marmoleum **krever ikke bruk av polish eller voks**. For rengjøring og vedlikehold i ett, kan Topshield pro kombineres med miljøvennlige voksbaserte pleiesystemer. Kontakt Forbo Flooring hvis mer informasjon er nødvendig.

Hvordan fjerner jeg flekker?

Fjern flekker så snart som mulig. Flekker av f.eks. asfalt, gummi, blekk, skokrem, olje eller andre sterkt fargende stoffer kan, dersom de får stå over lengre tid, trenge inn i materialet og deretter bli vanskeligere å fjerne. Bruk heller ikke sterke løsemidler som acetone, tinn etc. Heller ikke grovt skurende nylon, stålull eller andre slipende materialer som riper og matter overflaten.

Flekker bestående av	Fjernet med
Sjokolade, fett, kaffe, juice, egg osv.	Nøytralt eller alkalisk vaske-middel i lunkent vann.
Olje, gummi, sot, asfalt.	Nafta, white spirit.
Tyggegummi	Avkjøl med kjølespray eller isbiter og skrap av.
Rust	Oksalsyre eller sitronsyre i lunkent vann.

Hvis du er i tvil, test rengjøringsmiddelet på et prøvestykke eller på en overflate av gulvet som ikke er synlig.

Maskiner og rondeller

Farger på rondeller/pads

Fargekodene indikerer funksjonen og effekten av rondellene, som varierer avhengig av produsent.

Oppgave	3M rondeller/Twister
Regelmessig rengjøring	-3M rød -Twister grå/grønn*
Periodisk vedlikehold	-3M rød/hvit/rosa -Twister grå/grønn*

Poleringstips

- Spray- eller tørrpolering forbedrer glansen og fjerner skomerker og reparerer riper. Sørg for å bruke en ren rondell.
- Ta vare på rondellene, og de vil fungere lenger. Sjekk og snu når de blir skitne. Vask, skyll og heng dem til tork etter bruk.

OBST! Ved bruk av polerende rondeller vil en økning i glans og redusert friksjon utvikles over tid. Brune eller svarte 3M pads eller lignende pads med sterk slipende effekt skal ikke brukes på Marmoleum.

Hastighet for rengjøring/poleringsmaskiner

For daglig rengjøring og polering med 3M rød/Twister grå pad, anbefales 150 til 300 rpm.

For polering med høy hastighet med 3M hvit/rød/rosa pad eller Twister grå/grønn* 1000-2000 rpm.

Overflatepregede gulvprodukter

*= Mekanisk rengjøring med mye vann og kraftige poleringsrondeller skal ikke brukes på pregede overflater som Marmoleum Co-coa. For overflatepregede produkter anbefales manuelt vedlikehold og/eller myke rondeller, f.eks. 3M-hvit ved behov.



FLOORING SYSTEMS

Annet

Elektrisk ledende linoleum Marmoleum Ohmex & Marmoleum Sport

For å opprettholde ledningsevnen til Ohmex skal det kun brukes rengjørings- og vedlikeholdsprodukter som ikke reduserer gulvets ledende egenskaper. For Marmoleum Sport, se egen vedlikeholdsanvisning.

Marmoleum decibel

Marmoleum Decibel er et naturmateriale hvor skjøtene lukkes med smeltetråd. Marmoleum decibel er trinsehjulgodkjent og tåler normal bruk av kontorstoler godt. Den myke trinnyddempende baksiden gir imidlertid større belastning på sveiseskjøter som oppstår ved belastning fra kontorstoler. Vi anbefaler bruk av stolunderlag i områder der skjøten utsettes for høy mekanisk slitasje fra trinstoler for å unngå skader på sveiseskjøt.

Kontakt oss

Forbo Flooring AS
Hagaløkkveien 7
1383 Asker
Tel: 66771200
info.norway@forbo.com
www.forbo-flooring.no



FLOORING SYSTEMS