Pulizia e manutenzione - FLOTEX

Consigli Forbo Flooring Systems per la pulizia e la manutenzione:

La particolare struttura di Forbo Flotex® in teli e piastre consente di rimuovere lo sporco in modo più efficace rispetto a qualsiasi altra pavimentazione tessile. A differenza delle fibre ad anello o ritorte delle moquette tradizionali, le fibre diritte e lisce di Flotex® non intrappolano le particelle di sporco, che possono quindi essere rimosse facilmente durante le operazioni di pulizia. La maggior parte delle macchie e dei versamenti può essere eliminata semplicemente utilizzando acqua.

Pulizia iniziale prima dell'uso

I pavimenti appena installati non devono essere sottoposti a pulizia a umido nei 3 giorni successivi alla posa.
Rimuovere tutto lo sporco superficiale, i detriti, la sabbia e la polvere aspirando accuratamente con un aspirapolvere verticale dotato di spazzola rotante motorizzata. Effettuare più passaggi per garantire la completa rimozione dello sporco non aderente. L'aspirapolvere deve essere spinto rapidamente in avanti e più lentamente all'indietro. Rimuovere eventuali macchie localizzate, se necessario.

Pulizie regolari

La frequenza delle operazioni di pulizia ordinaria dipende dal livello di traffico, dal grado di sporco, dall'aspetto estetico desiderato e dagli standard igienici richiesti.

- Aspirare utilizzando un aspirapolvere verticale dotato di spazzola rotante motorizzata.
- Rimuovere eventuali macchie localizzate, se necessario.

Se necessario:
Come parte del programma di pulizia ordinaria, si raccomanda l'impiego periodico di uno dei seguenti sistemi di pulizia meccanica per moquette:

- Macchina a iniezione/estrazione con acqua calda
- Macchina 3 in 1
- Macchina con spazzole cilindriche controrotanti

Risciacquare accuratamente il pavimento con acqua pulita e lasciarlo asciugare completamente prima dell'utilizzo.

Intervento localizzato

La maggior parte delle macchie e dei liquidi versati può essere rimossa utilizzando acqua pulita tiepida oppure un detergente per moquette a pH neutro e non schiumogeno. Per macchie più consistenti o particolarmente ostinate, può essere applicata la procedura riportata di seguito: raschiare, pulire e risciacquare.

Procedura di rimozione delle macchie: raschiare, pulire e risciacquare

1. Rimuovere quanto più materiale possibile utilizzando un raschietto o una spatola con bordi smussati.
2. Applicare abbondante acqua, strofinare con una spazzola a setole rigide e raccogliere il liquido sporco con un panno.
3. Risciacquare con acqua pulita. Rimuovere quanto più liquido possibile utilizzando un panno assorbente e un raschietto per vernice o una spatola.
4. Se la macchia o il versamento non sono stati completamente rimossi, ripetere i punti 2 e 3 utilizzando un detergente neutro per moquette a bassa schiuma oppure uno smacchiatore multiuso sull'area interessata.

Risciacquare accuratamente il pavimento con acqua pulita e lasciare asciugare completamente prima dell'utilizzo.

Forbo
FLOORING SYSTEMS

Buone pratiche: consigli per una corretta manutenzione del pavimento

Consigli generali

Proteggere i nuovi pavimenti
Tutti i pavimenti di nuova posa devono essere coperti e protetti da tutte le altre lavorazioni presenti in cantiere per tutta la durata dei lavori, utilizzando adeguati materiali protettivi non macchianti.

Uso di barriere allo sporco all'ingresso
Fino all'80% dello sporco che entra in un edificio viene introdotto dal traffico pedonale. È pertanto consigliabile utilizzare sistemi di pavimentazione d'ingresso di dimensioni adeguate (idealmente superiori a 6 metri lineari) e di elevata qualità.
I sistemi di pavimentazione d'ingresso Forbo Coral o Nuway hanno dimostrato, attraverso test indipendenti, di essere in grado di rimuovere e trattenere fino al 94% dello sporco e dell'umidità introdotti dal traffico pedonale. Ciò consente di ridurre i costi di manutenzione, preservare più a lungo l'aspetto delle pavimentazioni adiacenti e diminuire il rischio di scivolamento.
Come per qualsiasi sistema di rimozione dello sporco, anche le pavimentazioni d'ingresso devono essere pulite regolarmente per eliminare lo sporco trattenuto e mantenere la loro efficacia nel tempo.

Pulizia
• La pulizia regolare è più efficace ed economicamente vantaggiosa rispetto a interventi di pulizia profonda effettuati occasionalmente.
• Utilizzare i prodotti detergenti raccomandati. Prodotti e attrezzature di alta qualità garantiscono una manutenzione efficiente e rappresentano solo una piccola parte dei costi complessivi di manutenzione.
• Seguire sempre le istruzioni del produttore relative ai prodotti per la pulizia.
• Attenersi sempre alle indicazioni in materia di salute e sicurezza fornite dal produttore.

Uso di prodotti per i lavaggi
L'uso improprio dei prodotti detergenti può causare danni e/o scolorimenti della pavimentazione. Un utilizzo eccessivo dei detergenti o un risciacquo insufficiente possono compromettere le prestazioni del pavimento.

Domande frequenti

Quanto spesso dovrei lavare il mio pavimento?
La frequenza ottimale delle operazioni di pulizia e manutenzione è determinata dalle modalità di utilizzo della pavimentazione. Durante la definizione di un programma di pulizia e manutenzione, è buona norma valutare innanzitutto il contesto in cui il pavimento è installato: ad esempio, si trova vicino a un ingresso dell'edificio o a un piano superiore? Sarà soggetto principalmente a sporco secco o umido?
Quale livello di traffico dovrà sopportare?

Si ricorda inoltre che le colorazioni chiare possono richiedere interventi di pulizia più frequenti.

Come posso rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie non appena vengono individuate. La maggior parte delle macchie può essere eliminata in sicurezza seguendo le indicazioni per la pulizia localizzata riportate in precedenza.
NON utilizzare candeggianti o solventi aggressivi, poiché possono essere dannosi sia per le persone sia per la pavimentazione.

Macchie causate da	Rimuoverle con
Sporco umido	Per sporco localizzato, utilizzare la procedura "raschiare, strofinare, risciacquare"
Sporco secco	Rimuovere l'eventuale eccesso di materiale versato e aspirare accuratamente
Chewing-gum	Utilizzare uno specifico gel; oppure congelare la gomma e grattarla via
La macchia è tornata	Possibili residui di detergente o risciacquo insufficiente dopo la pulizia

In caso di dubbi, testare il prodotto in un'area poco visibile o su un campione del pavimento.

Prodotti raccomandati per la manutenzione del pavimento:
Forbo Flooring Systems raccomanda esclusivamente l'utilizzo di detergenti per moquette a pH neutro, a bassa schiuma e idonei per fibre di nylon.

È comunque possibile utilizzare altri prodotti per la manutenzione delle pavimentazioni Forbo Flotex. Qualora si intendano impiegare prodotti alternativi, si consiglia di consultare il proprio fornitore abituale per ulteriori informazioni, indicazioni d'uso e dettagli relativi alla garanzia.

Non utilizzare agenti sbiancanti, in quanto potrebbero danneggiare il prodotto e alterarne il colore.

Contatti:
www.forbo-flooring.it
e-mail: info.flooring.it@forbo.com
Telefono: +39 02 7531488

FLOORING SYSTEMS