

Kronanbacken



Företaget Eljest AB ägs och drivs av arkitekter med koppling till Nordmark & Nordmark arkitekter AB i Luleå och Skellefteå. De tre kedjehusen på Kronanbacken var arkitekternas första projekt i egen regi. Företagets grundfilosofi är att skapa hållbara och prisvärda bostäder med hög kvalitet, Eljest vill erbjuda mycket arkitektur för pengarna. Med ett nära samarbete med entreprenören kan utformning vägas mot ekonomi och långsiktig hållbarhet. Anpassningen till platsen och närheten till naturen har varit grunden för hela projektet och tomtens speciella förutsättningar blev projektets styrka. Kedjehusen följer slutningen och skogen är ständigt närvarande med fönster som ramar in omgivningen och leder in ljuset på olika sätt. De trappade huskropparna ger kontakt med utemiljön och skyddade uteplatser i olika väderstreck. Kulörer, material och texturer är inspirerade av den karga och steniga tallskogen på Ormberget bakom husen. Hållbarhet utifrån alla aspekter har genomsyrat processen. Ett viktigt mål utifrån social hållbarhet har varit flexibilitet, husen ska kunna användas på olika sätt och anpassa sig efter de boendes behov. Material och uppbyggnad av väggar, golv och tak har noga utvärderats utifrån miljö, boendekvalitet och ekonomi. Husen är byggda med stomme av trä och isolering av cellulosa. Träfasaden är behandlad med järnvitriol för att smälta in mot skogen och samtidigt minska behovet av underhåll. Väggar och tak av hårdvaxolja furupanel och obehandlad furuplywood ger tillsammans med linoleumgolvet ger en ljus och varm interiör som samtidigt är robust. Linoleumgolv var ett naturligt val i detta sammanhang, det är ett bra val både utifrån hållbarhet, estetik och funktion. Ett naturligt material med liten miljöpåverkan under tillverkningsprocessen samt lång livslängd, dvs bra utifrån ett livscykelperspektiv. Att golvet dessutom fungerar bra ihop med golvvärme var ytterligare en fördel. Produkten Marmoleum Cocoa valdes för sin lite speciella struktur som är vacker med en naturlig karaktär och praktisk utifrån att det döljer smuts på en ljus yta. Golvet reflekterar ljuset på ett fint sätt i rummen, vilket förstärker den varma och ljusa karaktären som huset har. Det är ett golv som är väldigt behagligt att gå på och dessutom ett otroligt tåligt och slättstodat golv, vilket är en stor fördel när man har två hundar i huset. – Josefine Nordmark,

Projektnamn	Kronanbacken
Arkitekt	Nordmark & Nordmark arkitekter AB
Datum för färdigställande	September 2019
Beställare	Eljest AB
Fotograf	Jonas Westling
Golventreprenör	Bra Golv, Luleå (UE)
Entreprenör	Vittjärvshus
Plats	Luleå

