

## Innovatives Wohn- und Pflegehaus Döbling



In Döbling, einem Stadtteil im Nordwesten Wiens, plante das ortsansässige Architekturbüro Rüdiger Lainer + Partner ein innovatives Wohn- und Pflegehaus mit insgesamt 252 Wohnungen. Dank einer geschickten Aufteilung in mehrere Einzelbaukörper fügt sich der sechsgeschossige Neubau mühelos in die heterogene Umgebung ein. In der öffentlichen Erdgeschosszone befinden sich unter anderem ein Café, der Weinkeller, ein Ärztezentrum, ein Friseur, der Andachtsraum und ein Kindergarten. Das Besondere an diesem Haus ist, dass die Bewohner bis in die höchsten Pflegestufen in ihrer gewohnten Umgebung bleiben können. Auf jeder der drei Ebenen mit Pflegewohnungen befindet sich ein sogenanntes Betreuungsmodul, in dem die pflegebedürftigen Bewohner versorgt werden. Die Pflege ist dem zentralen Wohn- und Essbereich angegliedert, um welches sich die Wohngruppen mit ihren Appartements gruppieren. In den beiden oberen Geschossen befindet sich das „Wohnheim am Dach“ mit 52 behindertengerechten Wohnappartements von Ein- oder Zweibettzimmern und Wohnungen mit bis zu 75 m<sup>2</sup>.

"Grundsätzlich haben wir die Bodenbeläge nach den Nutzungen ausgesucht. In den Gang- und Verweilbereichen – es sind ja nicht nur reine Gänge, sondern Kommunikationsflächen – haben wir Linoleum eingesetzt. Es ist einfach ein sehr warmes und weiches Material, das man einerseits großflächig einsetzen und andererseits sehr leicht reinigen kann." - Oliver Sterl, Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GmbH, Wien

Objekt	Innovatives Wohn- und Pflegehaus Döbling
Ausführung	Mrazek GmbH, Weigelsdorf
Generalunternehmer	Bauunternehmung Rudolf Gerstl KG
Bauherr	Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser
Fertigstellung	2012
Fotograf	Hubert Dimko, Wien
Ort	Döbling, Wien, Österreich
Architekt	Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GmbH, Wien

### Verwendete Beläge



Marmoleum Fresco Barbados



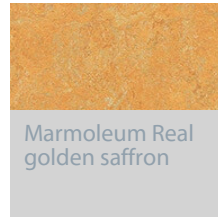
Marmoleum Fresco silver shadow



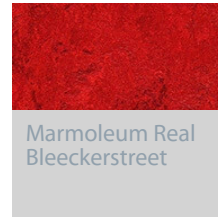
Marmoleum Real mist grey



Marmoleum Real green wellness



Marmoleum Real golden saffron



Marmoleum Real Bleeckerstreet



Marmoleum Fresco natural corn



Marmoleum Fresco African desert



Marmoleum Fresco blue heaven

