

## Alanbrooke Quartier Paderborn



Das Alanbrooke Quartier entsteht im Riemekeviertel in Paderborn auf dem Gelände der ehemaligen Alanbrooke Barracks. Nach dem Abzug der britischen Streitkräfte wird das traditionsreiche Areal Schritt für Schritt in ein lebendiges, innerstädtisches Wohnquartier transformiert. Historische Bestandsgebäude werden behutsam weiterentwickelt und durch moderne Neubauten ergänzt. So entsteht ein vielseitiger Stadtbaustein mit zeitgemäßer Architektur, großzügigen Grünflächen und urbaner Infrastruktur. Die Wohnungsgesellschaft Paderborn (WGP) realisiert im Quartier 14 Wohngebäude mit insgesamt 317 Eigentumswohnungen auf rund 22.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Unterschiedliche Wohnungstypen, vom kompakten Apartment bis zur großzügigen Familienwohnung, bieten Raum für verschiedene Lebensentwürfe. Moderne Grundrisse, helle Räume und hochwertige Ausstattungsmerkmale prägen das Wohnkonzept. Die architektonische Planung des Projekts erfolgt durch das Hamburger Büro Winking · Froh Architekten, das für seine klar strukturierte, zeitlose Formensprache und sorgfältig ausgearbeiteten Wohnkonzepte bekannt ist. In der Umsetzung wird besonderer Wert auf Qualität, Funktionalität und Langlebigkeit gelegt. Auch in der handwerklichen Realisierung zeigt sich der hohe Anspruch des Projekts. Die Verlegearbeiten der Designbeläge werden von erfahrenen Fachbetrieben ausgeführt, darunter die Fußbodentechnik Aldo Wiesbernd GmbH aus Münster sowie Maas Bodenbeläge aus Porta Westfalica. Präzision in der Ausführung und eine sorgfältige Verarbeitung tragen wesentlich zur langfristigen Qualität der Wohnungen bei. Für ein Wohnbauprojekt dieser Größenordnung sind strapazierfähige und zugleich ästhetisch überzeugende Bodenlösungen gefragt. Die Enduro Designbelags Kollektion verbindet natürliche Holzoptiken mit hoher Belastbarkeit und Pflegeleichtigkeit – Eigenschaften, die im mehrgeschossigen Wohnungsbau entscheidend sind. Durch ihre robuste Oberfläche und die alltagstaugliche Performance eignet sich Enduro besonders für stark beanspruchte Wohnbereiche wie Flure, Wohnräume und offene Küchen. Gleichzeitig sorgt die authentische Gestaltung für eine wohliche Atmosphäre und unterstützt das architektonische Gesamtkonzept des Quartiers.

Fertigstellung	2026
Ort	Paderborn
Bauherr	Wohnungsgesellschaft Paderborn mbH
Architekt	Planungsbüro Winking+Fohr, Hamburg
Ausführung	Fußbodentechnik Aldo Wiesbernd GmbH & Maas Bodenbeläge
Fotograf	Matthias Groppe



Enduro Dryback  
pure oak

